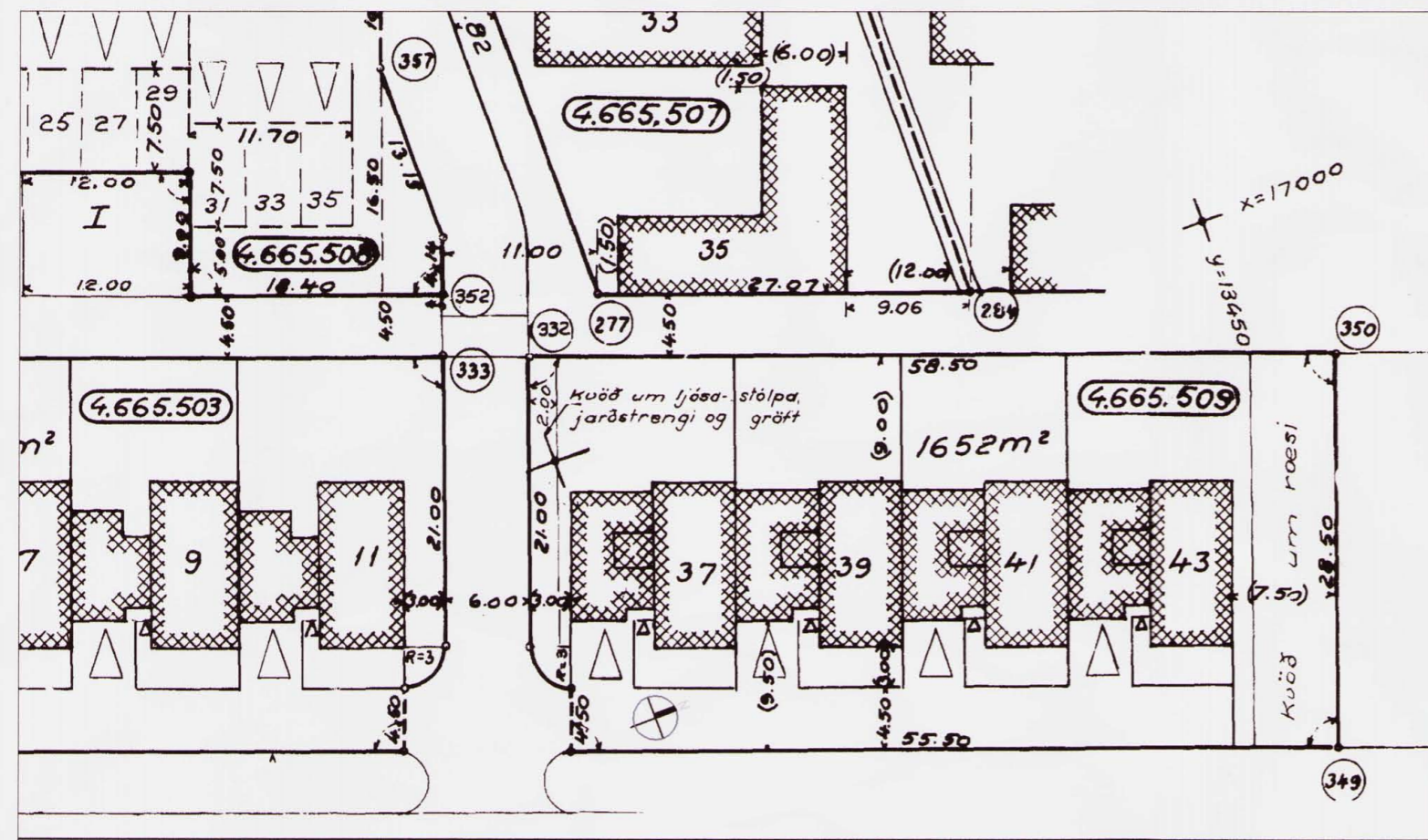


Breiðholt 3 vesturdeild
Deiliskipulag samþykkt í borgarráði í apríl 1970, uppfært 29.05 1990. Mál 1:1000



Núverandi mæliblað, skýringamynd mál 1:500

Greinagerð:

Almennt um gögn.
Í gildi er deiliskipulag fyrir Breiðholt vesturdeild samþykkt í borgarráði í apríl 1970, uppfært þann 29.05 1990, ásamt skilmálum fyrir raðhús dags. í janúar 1970. Síðast breytt í borgarráði 02.09. 1987.
Á löðinni eru 4 raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum í samræmi við skilmála. Breyting á deiliskipulagi felst í því að heimila hærri lofthæð í sólskálum. Að leyft verði að hafa mænishæð sólskála 500mm neðar en mænishæð húsanna.
Skipulagsuppráttur er ekki sýndur eftir breytingu þar sem engar breytingar verða á honum, aðeins er um breytingu á skipulagsskilmálum að ræða.

Gildandi skipulagsskilmálar fyrir glerskála á Þaki bílskúra.

Halli skal vera í samræmi við íbúðahúsin. Þakið þarf ekki að vera allt úr gleri. Veggir skulu vera úr gleri (og timbri) svo að heildaryfirbragð raðhúsalengjunnar haldist. Mænir glerskála skal vera a.m.k. einum meter lægri en mænir íbúðahúss. Glerskálar skulu ekki ná út fyrir bílskúrinn sem þeir standa á.

Breyttir skipulagsskilmálar fyrir glerskála á Þaki bílskúra.

Halli skal vera í samræmi við íbúðahúsin. Þakið þarf ekki að vera allt úr gleri. Veggir skulu vera úr gleri (og timbri) svo að heildaryfirbragð raðhúsalengjunnar haldist. Mænir glerskála skal vera a.m.k. hálfum meter lægri en mænir íbúðahúss. Glerskálar skulu ekki ná út fyrir bílskúrinn sem þeir standa á.



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001–2024

Staðsetning svæðis

Skýringar:

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Löðamörk
- Byggingareitir

Deiliskipulagsbreyting þessi var í kynningu frá 29.06 2006 til 27.07 2006

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 26 gr. sbr. 7. mgr. 43 gr. skipulags og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulagsráði Reykjavíkur. 29.08.2006

Auglýsing um breytingu deiliskipulags var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____ 2006

Borgarsjóður Reykjavíkur tekur að sér að bæta það tjón

Dags.	VESTURBERG 37-43 REYKJAVÍK Breyting á deiliskipulagi	Verk nr.	06-09
		Dagsetning	15-06 2006
Hannað.	Teiknað.	Kvarði.	1:1000 / 1:500
Vígfús Halldórsson	Vígfús Halldórsson	Teikning nr.	A-1
Aðalhönnuður kt.: 100760-5849	Vígfús Halldórsson BFI Biskupsgata 3, 113 Reykjavík S. 8984908 / r10@simnet.is		