



# REYKJAVÍKURBORG HEMMUR +

## Skyringar

mörk deiliskipulagsreits  
núverandi lóðamörk, óbreytt  
núverandi lóðamörk, breytt  
ný lóðamörk  
lóðir

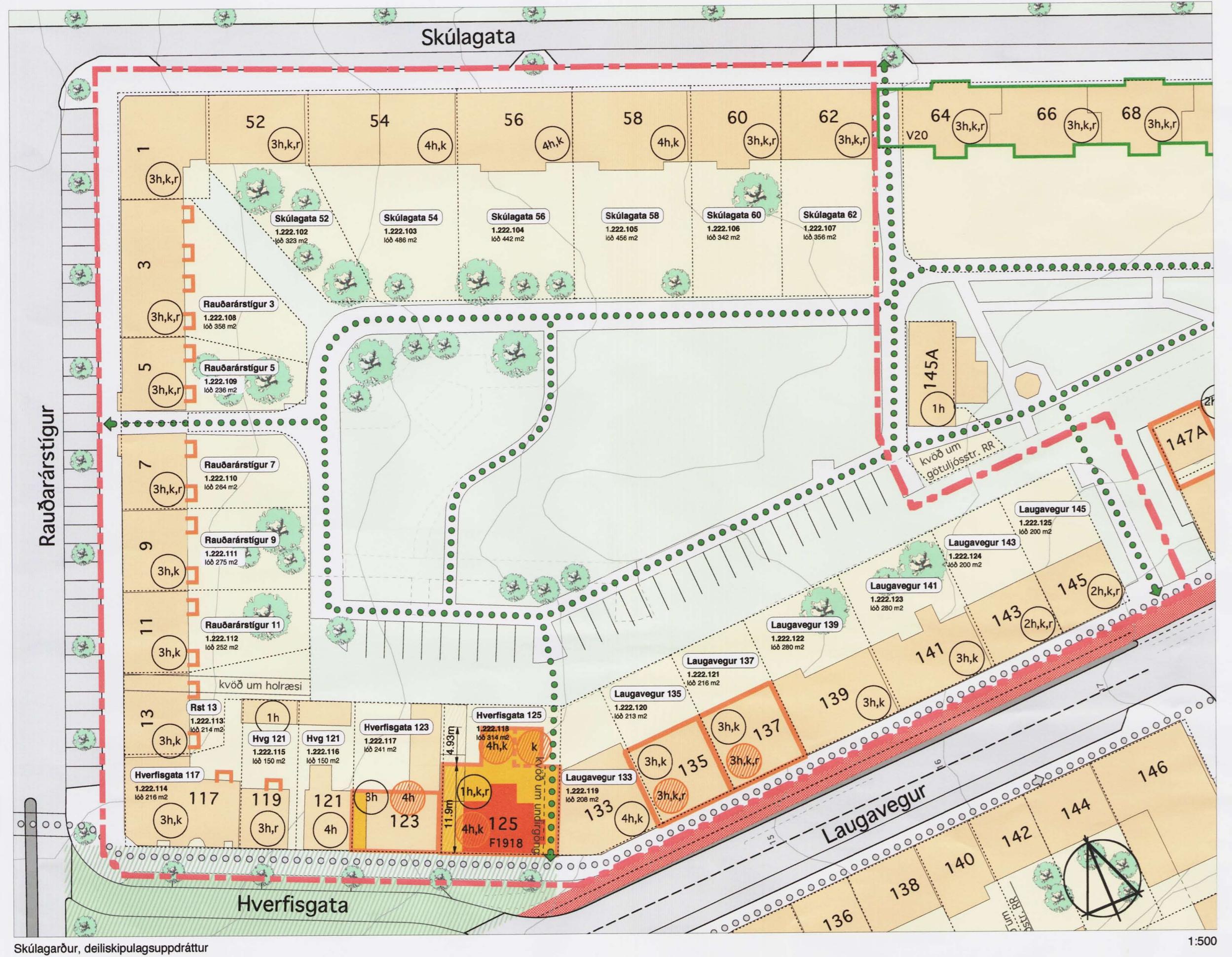
núverandi byggingar  
heimilað níðurri bygginga  
tillaga að nýbyggingu

byggingarreitur, nýr, ystu mörk  
hæðaskil  
núverandi fjöldi hæða, kjallari,  
bilakallari, ris, innregin hæð  
leyfileg hæð húss: fjöldi hæða,  
(bila-)kjallari, ris, innregin hæð

heimilið stækkuun bygginga  
sbr. götumynd  
hjólein  
götur, almennum akstur  
skv. umferðarskipulagi

F1918 byggingar reistar fyrir 1918  
V20 verndun 20. aldar  
bygginga

kvöð um akstur  
kvöð um gönguleið,  
stofnstig skv. aðalskipulagi  
gönguleið  
kvöð um holræsi  
og jarðstrengi RR



Skúlagarður, deiliskipulagsuppdráttur

## Skipulagsskilmaðar og breytingar samkvæmt deiliskipulagi

Á öllum lóðum eru byggunarinnar við gangstættum bundin byggunarinnar. Fyrir hvarf 50 m2 aukins byggingarmagns fyrir avinnunareins skal gert 1 bílastað og 1 staði fyrir hverf íbúu óháð staði.

Hæmit er að gera minni hæðar breytingar á húsum að rettum að undangengin samþykkt byggjafulltrúa, s.s. gera skyggi, svárlit, litla kvítlit og lagfæringar án þess að breyta purfla deiliskipulagi.

staðir	hæðskrá	hjólein	notkun	bygg. ar	vísbygg.	nýv. bygg	nýv. megn	nýv. bygg	nýv. megn	nýv. hæðskrá	hj. óbreytt, m2	nýv. hæð	breytt	virkandi, innihald i	nýv. bygg	nýv. megn	nýv. hæð	vibb.	hæðskrá	hjólein	hj. hæð	breytingar samkvæmt deiliskipulagsettu	
1.222.101 Rauðarárstigur 1	3h.k.	3h.k.	3h.k.	1943	741.3	1.222.102	100.3	1.222.102	100.3	323.0	175.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.102 Rauðarárstigur 2	3h.k.	3h.k.	3h.k.	1943	821.7	1.222.103	219.0	1.222.103	219.0	456.3	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.103 Skúlagata 58	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	490.9	1.222.104	137.0	1.222.104	137.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.104 Skúlagata 58	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	491.1	1.222.105	212.0	1.222.105	212.0	486.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.105 Skúlagata 58	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	821.7	1.222.106	219.0	1.222.106	219.0	456.3	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.106 Skúlagata 60	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	597.8	1.222.107	162.0	1.222.107	162.0	342.3	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.107 Skúlagata 60	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	598.0	1.222.108	162.0	1.222.108	162.0	342.3	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.108 Skúlagata 60	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	774.5	1.222.109	217.0	1.222.109	217.0	356.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.109 Skúlagata 60	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	774.5	1.222.110	217.0	1.222.110	217.0	356.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.110 Skúlagata 60	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	774.5	1.222.111	217.0	1.222.111	217.0	356.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.111 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	219.0	1.222.112	151.0	1.222.112	151.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.112 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	219.0	1.222.113	151.0	1.222.113	151.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.113 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	377.4	1.222.114	151.0	1.222.114	151.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.114 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	378.5	1.222.115	151.0	1.222.115	151.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.115 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	378.5	1.222.116	151.0	1.222.116	151.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.116 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	378.5	1.222.117	151.0	1.222.117	151.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.117 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	378.5	1.222.118	151.0	1.222.118	151.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.118 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	378.5	1.222.119	151.0	1.222.119	151.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.119 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	378.5	1.222.120	151.0	1.222.120	151.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.120 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	378.5	1.222.121	151.0	1.222.121	151.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.121 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	378.5	1.222.122	151.0	1.222.122	151.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.122 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	378.5	1.222.123	151.0	1.222.123	151.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.123 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	378.5	1.222.124	151.0	1.222.124	151.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.124 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	378.5	1.222.125	151.0	1.222.125	151.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.125 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	378.5	1.222.126	151.0	1.222.126	151.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.126 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	378.5	1.222.127	151.0	1.222.127	151.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.127 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	378.5	1.222.128	151.0	1.222.128	151.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.128 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945	378.5	1.222.129	151.0	1.222.129	151.0	323.0	186.3	4.5-8											EKKI ER LAGAR TIL BREYTINGAR.
1.222.129 Hverfisgata 117	64. bùðarmáls	4h.k.	4h.k.	1945																			