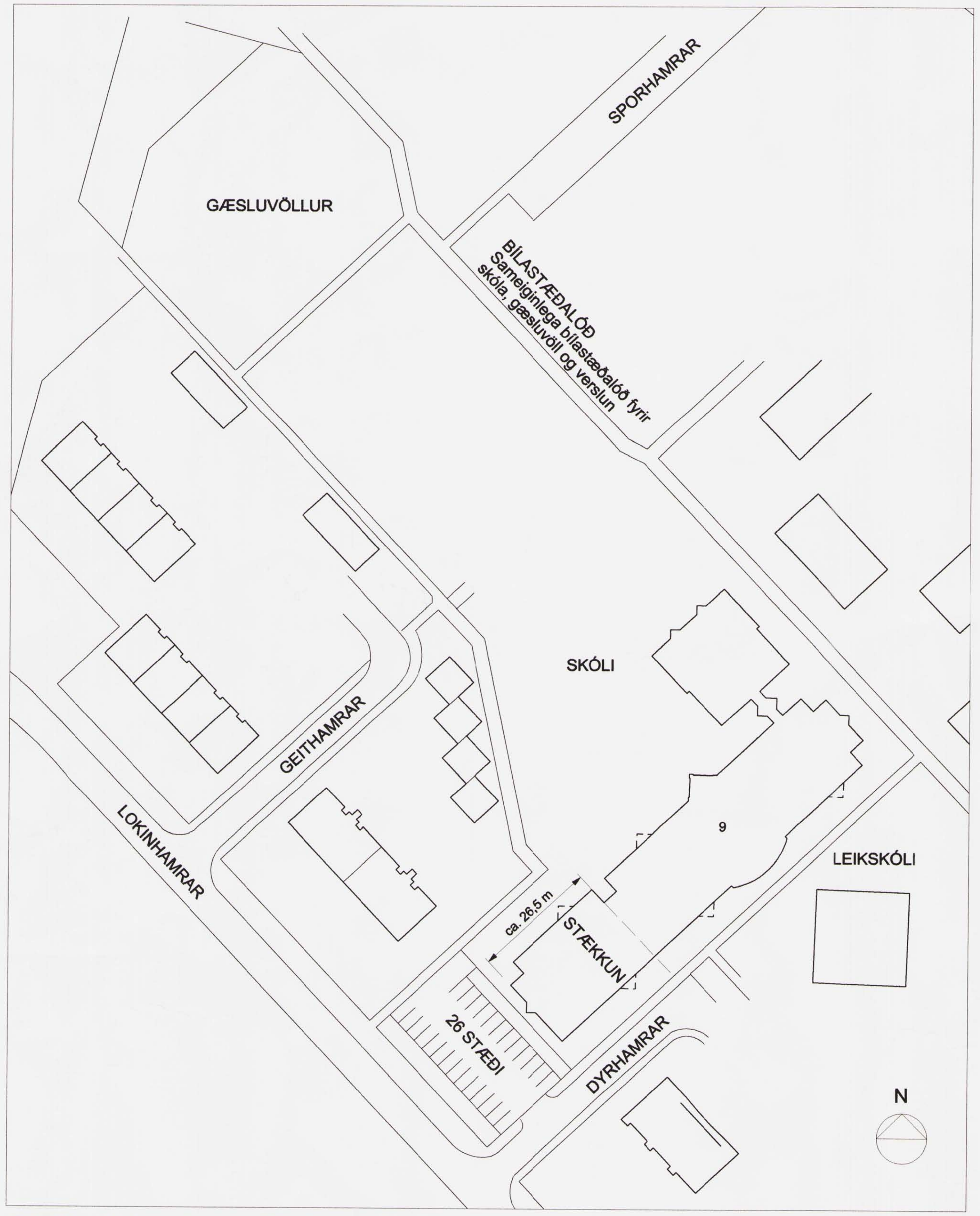
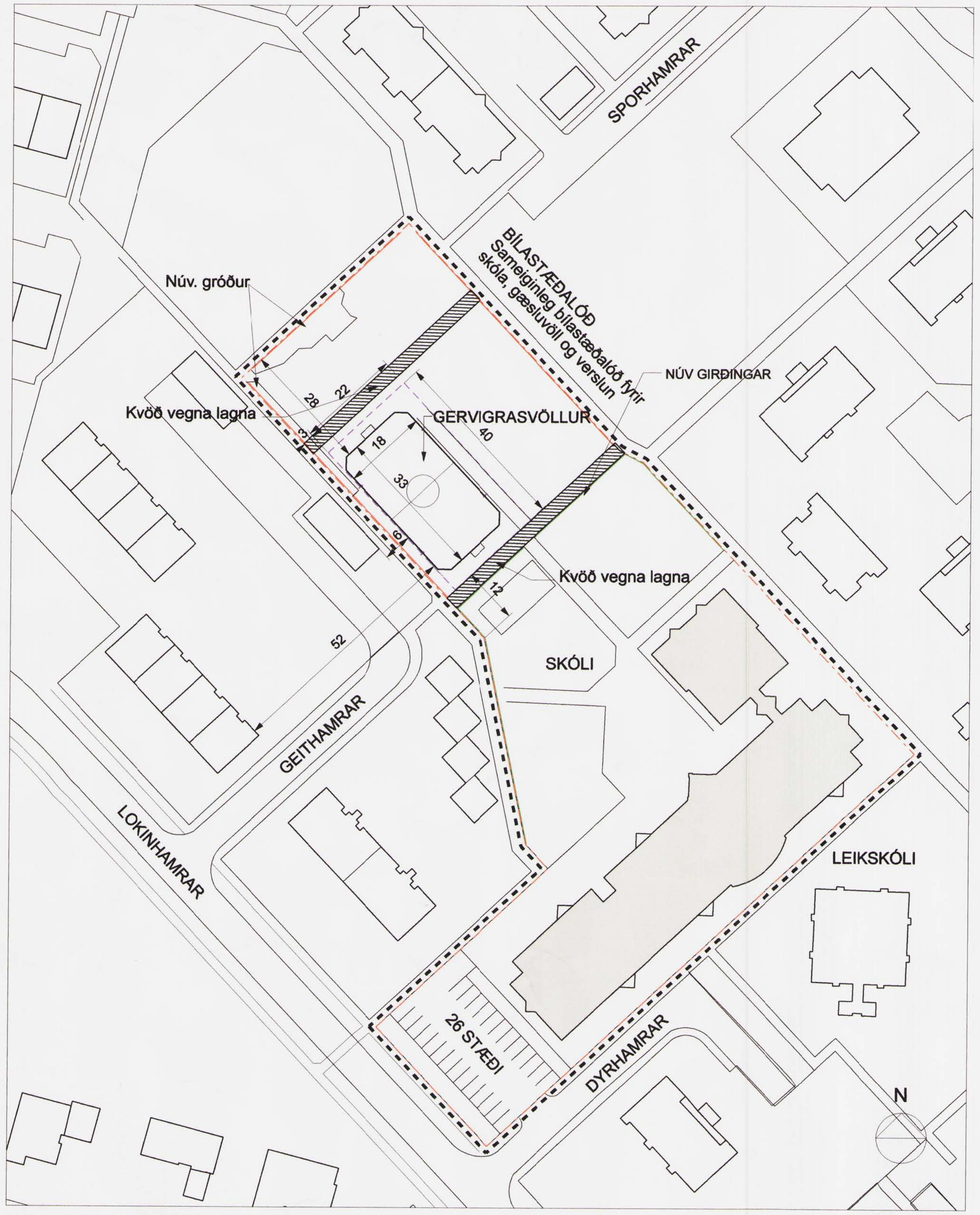
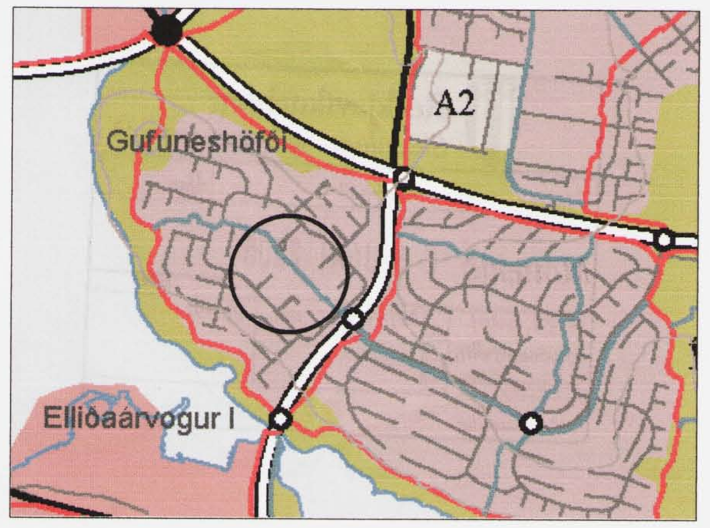



gildandi deiliskipulags lóðarinnar að Dyrhömrum nr.9, Hamraskóli,
með breytingum á lóð skólans samþykktum í borgarráði 04. júlí 1995.
MKV 1:1000




Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Dyrhamrar 9, Hamraskóli,
MKV. 1:1000




HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr 73/1997 var samþykkt í skipulagsráði
þann 19. júlí 2006

Tillagan var grenndarkynnt frá 13. júní með athugasemdafresti til 11. júlí 2006

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____________

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kynnu að verða fyrir við breytinguna.

e. u. Ágústa Sveinbjörnsdóttir

## SKÝRINGAR

- BYGGINGARREITUR FYRIR GERVIGRASVÖLL
- LÓÐAMÖRK
- SKÓLABYGGING
- KVÖÐ VEGNA LAGNA
- SVÆÐI SEM BREYTINGIN TEKUR TIL

## GILDANDI SKILMÁLAR

Fyrir lóðina eru í gildi eftirfarandi skilmálar:

-Lóð Dyrhamrar 9, grunnskólalóð, er 10.990 m2 að stærð.

-Á lóðinni er gert ráð fyrir 26 bílastæðum en auk þess er við Sporhamra sérstök bílastæðalóð fyrir skóla, gæsluvöll, verslun og þjónustu.
Þar af eru45 stæði fyrir skólann.

## BREYTTIR SKILMÁLAR

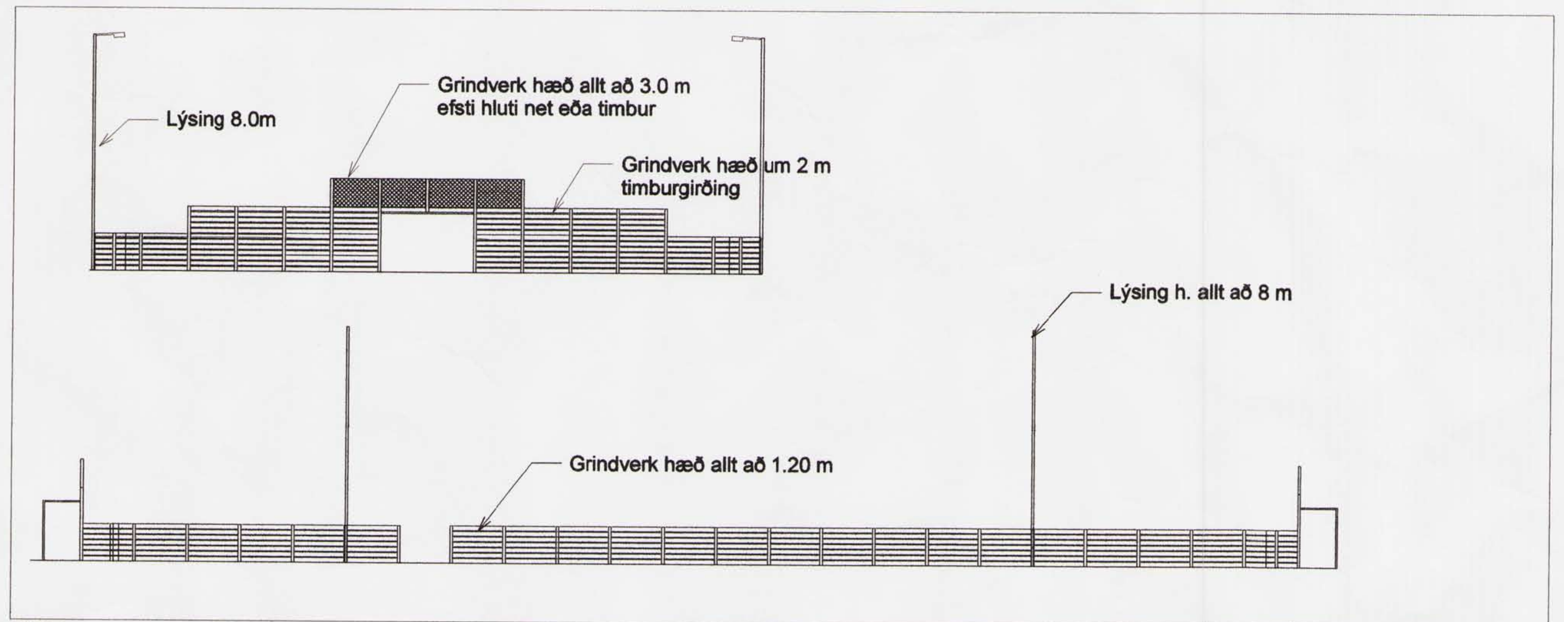
Tillagan gerir ráð fyrir nýjum byggingarreit fyrir gervigrasvöll, á norðvesturhluta lóðar Hamraskóla.
Stærð vallar er 18x33 m, auk rýmis fyrir frágang, sjá greinargerð.
Stærð byggingreits, sjá uppdrátt.
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar áfram.

## GREINARGERÐ

Síðasta samþykkta breyting af deiliskipulaginu sem tók til lóðar Hamraskóla, var samþykkt í borgarráði Reykjavíkur 04.07.1995. Þar var leyfð stækkun við skólabygginguna.

Tillagan gerir ráð fyrir gervigrasvelli á lóð Hamraskóla við Dyrhamra 9.
Völlurinn er staðsettur á norðvestur hluta lóðar, þar sem í dag er malarsparkvöllur.

Mörkin eru 3.0 m á breidd og 2.0 m á hæð.
Aðkoma inn á völl er um op í girðingu á langhlið.
Girðing er umhverfis völl og verður hann upplýstur inná við með allt að fjórum 8 m háum ljósastaurum.
Lýsing er skermuð og er beint að gervigrasvelli.
Girðing umhverfis völl er allt að 1.2 m á hæð á langhliðum en er hæst 3.0 m fyrir miðjum velli, við mörk.
Sjá skýrignaruppdrátt.




Skýringarmynd - Gervigrasvöllur með timburgirðingu MKV. 1:250

| BR. | DAGS. | BREYTING | REIKN. | TEIKN. |
|---|---|---|---|---|
| A | 08.06.2006 | VÖLLUR FLUTTUR TIL VEGNA LAGNA | | ÞRS |

Reykjavíkurborg
Framkvæmdasvið
SKÚLATÚNI 2, 105 REYKJAVÍK SÍMI: 411 8000 FAX: 411 8099

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - KT: 5612042760 - SÍMI: 554 5300 - FAX: 554 5360 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

# BREYTING Á DEILISKIPULAGI "HAMRASKÓLA", DYRHÖMRUM 9, REYKJAVÍK

GERVIGRASVÖLLUR
TILLAGA AÐ
DEILISKIPULAGSBREYTINGU

SKIPULAG: AT
TEIKNAÐ: AT
ÚTGEFNADI: Áslaug Traustadóttir
KT. 311258 2229

KVARÐI.1:1000
KÓPAVOGUR dags. 04.05.2006
VERKNR. 0112-HS37
TEIKN. NR. 1
BR. A