

Greinargerð

Almennt um gögn

Í gildi er deiliskipulag fyrir Breiðholt 3, norðurdeild samþykkt í borgarráði þann 2. janúar 1973, uppfært þann 8. maí 1990, ásamt skilmálum fyrir einbýlishúsalóðir samþykkt í borgarráði 11. febrúar 1975. Á löðinni er hús með tveimur íbúðum og innbyggðri bílageymslu í samræmi við skilmála. Breyting á deiliskipulaginu felst í því að heimila allt að 26 m² viðbyggingu á einni hæð í suðausturhorni Máshóla 10 og lét skjólþak 19,0 m² yfir verönd við suðurhlöð lábyggingar. Viðbyggingin í suðausturhorni er innan upphaflegs byggingarreits en skjólþakið fer 2,5 m út fyrir upphaflegan byggingarreit. Skipulagsuppráttur er ekki sýndur eftir breytingu þar sem engar breytingar verða á honum aðeins er um breytingu á skipulagsskilmálum að ræða. Á löðinni gilda sérákræði skilmála fyrir húsaferð A, fyrir hús í röðinni næst safngötu þ.e. efri löð.

Gildandi skipulagsskilmálar

Grein 1.1.2. Húsaferð A) Allt að 900 m³ með bílageymslu.

Breyttir skilmálar

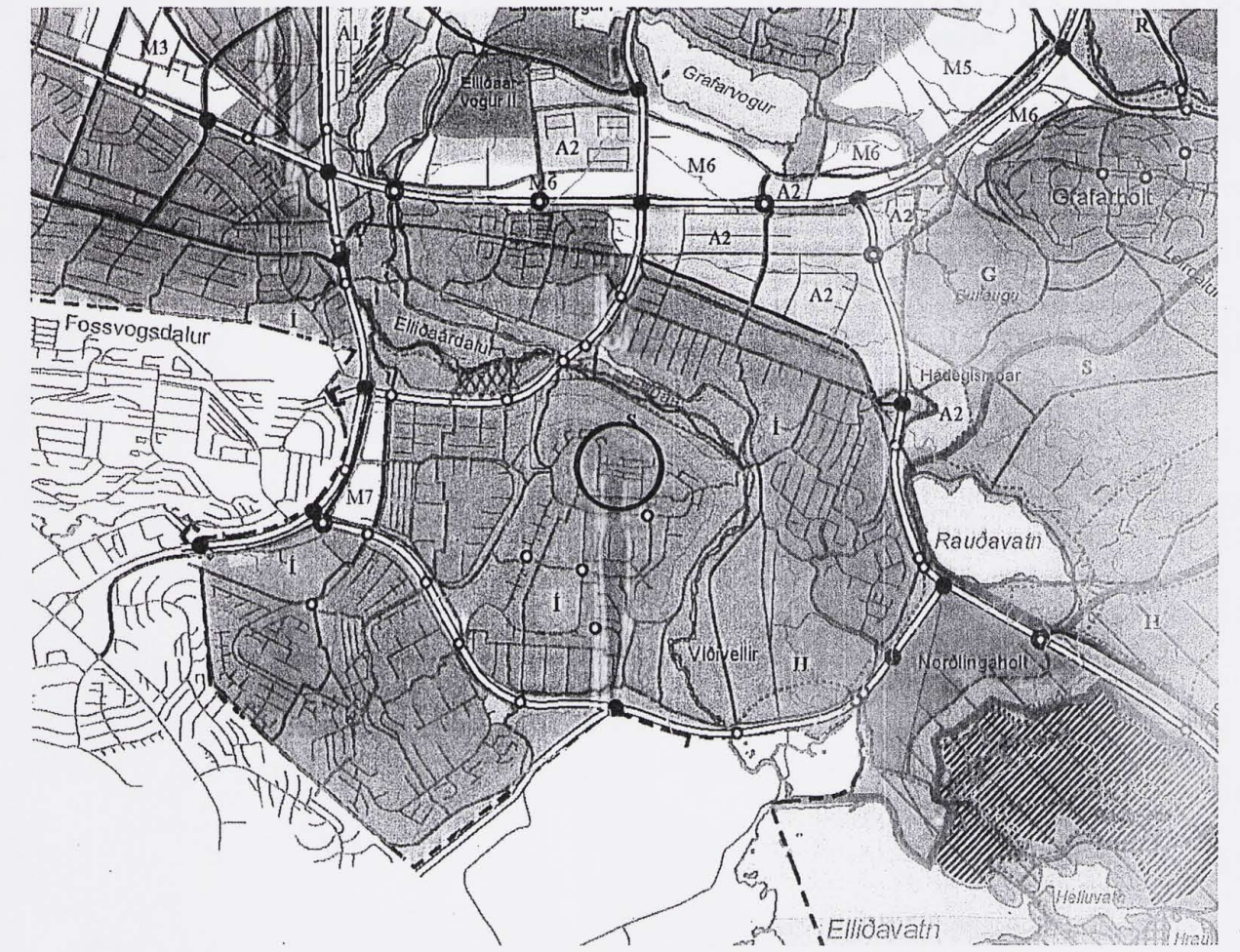
Grein 1.1.2. Húsaferð A) Allt að 993 m³ með bílageymslu. Skjólþak yfir verönd má fara út fyrir byggingarreit til suðurs sem nemur 2,5 m. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Helstu stærðir fyrir breytingu

Löð 950 m²
Brúttóflatarmál húss 300 m²
Brúttórúmmál húss 903 m³
Nýtingarhlutfall 0,32

Helstu stærðir eftir breytingu

Löð 950 m²
Brúttóflatarmál húss 326 m² í lokunarflokki A
Brúttóflatarmál húss 19 m² í lokunarflokki B
Brúttórúmmál húss 993 m³ í lokunarflokki A
Brúttórúmmál húss 50 m³ í lokunarflokki B
Nýtingarhlutfall 0,36 (A+B / 950)



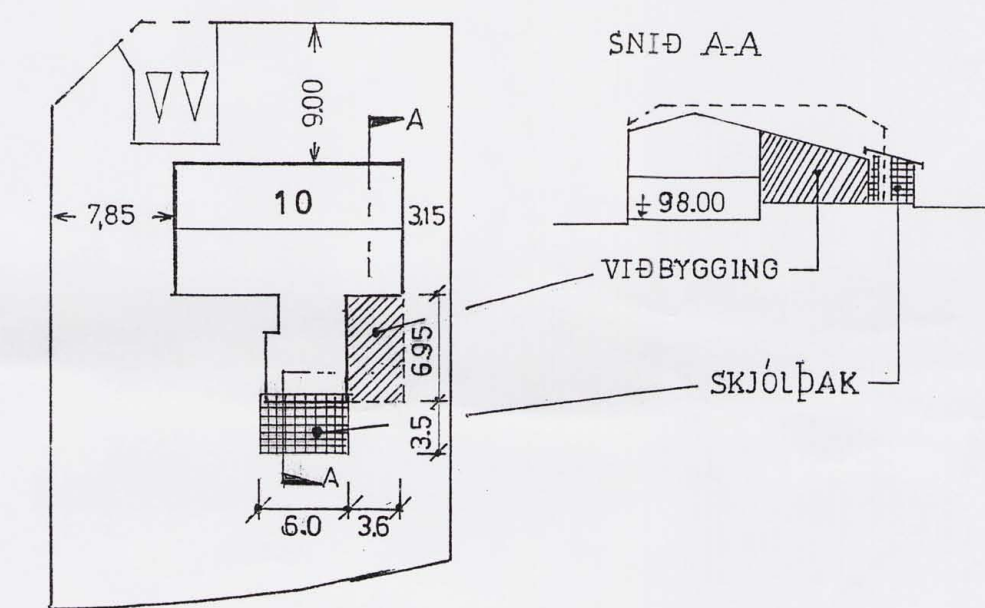
HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

STADSETNING SVÆDIS

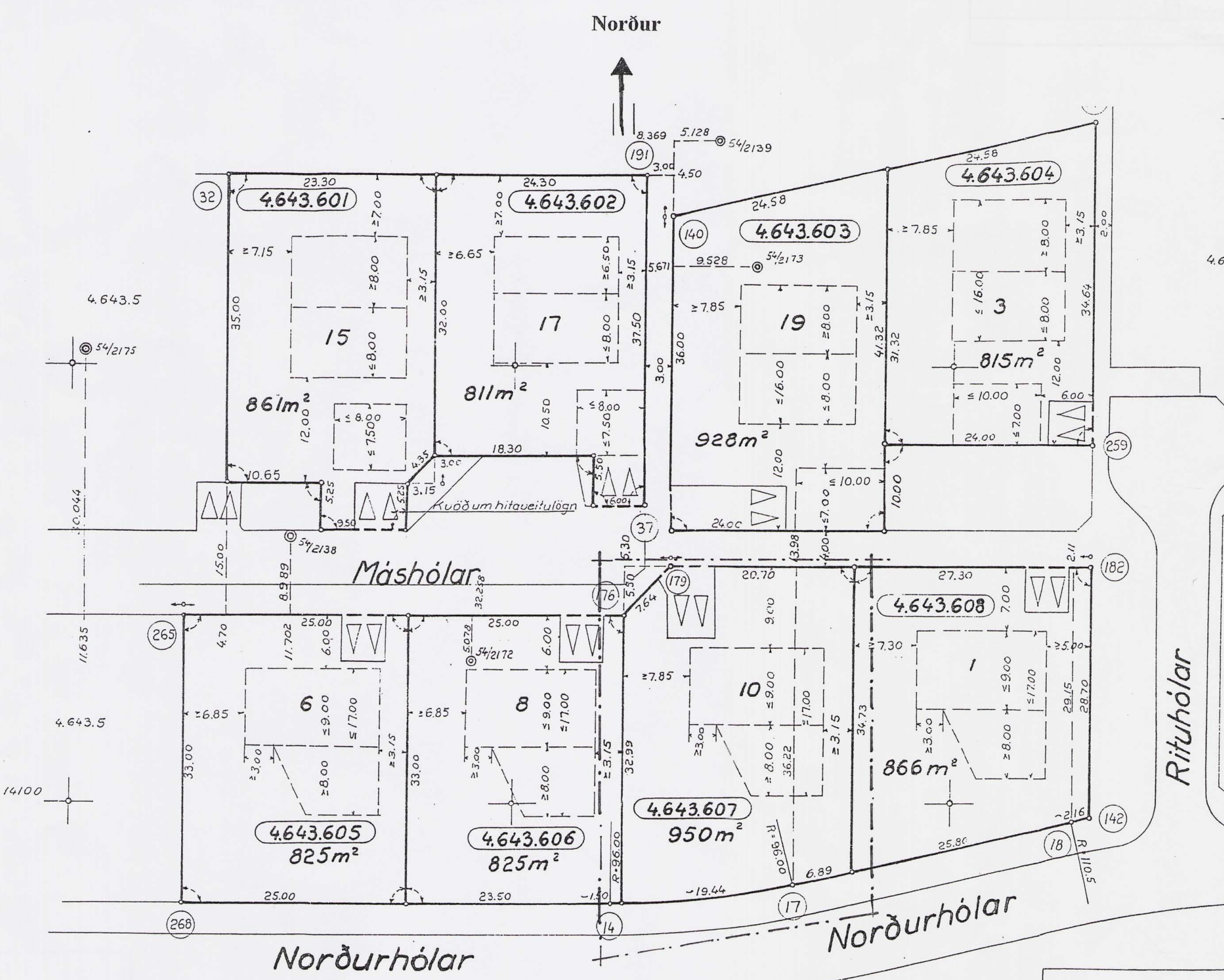
Skýringar

- LÖDAMÖRK
- - - MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- - - BYGGINGARRÉITIR

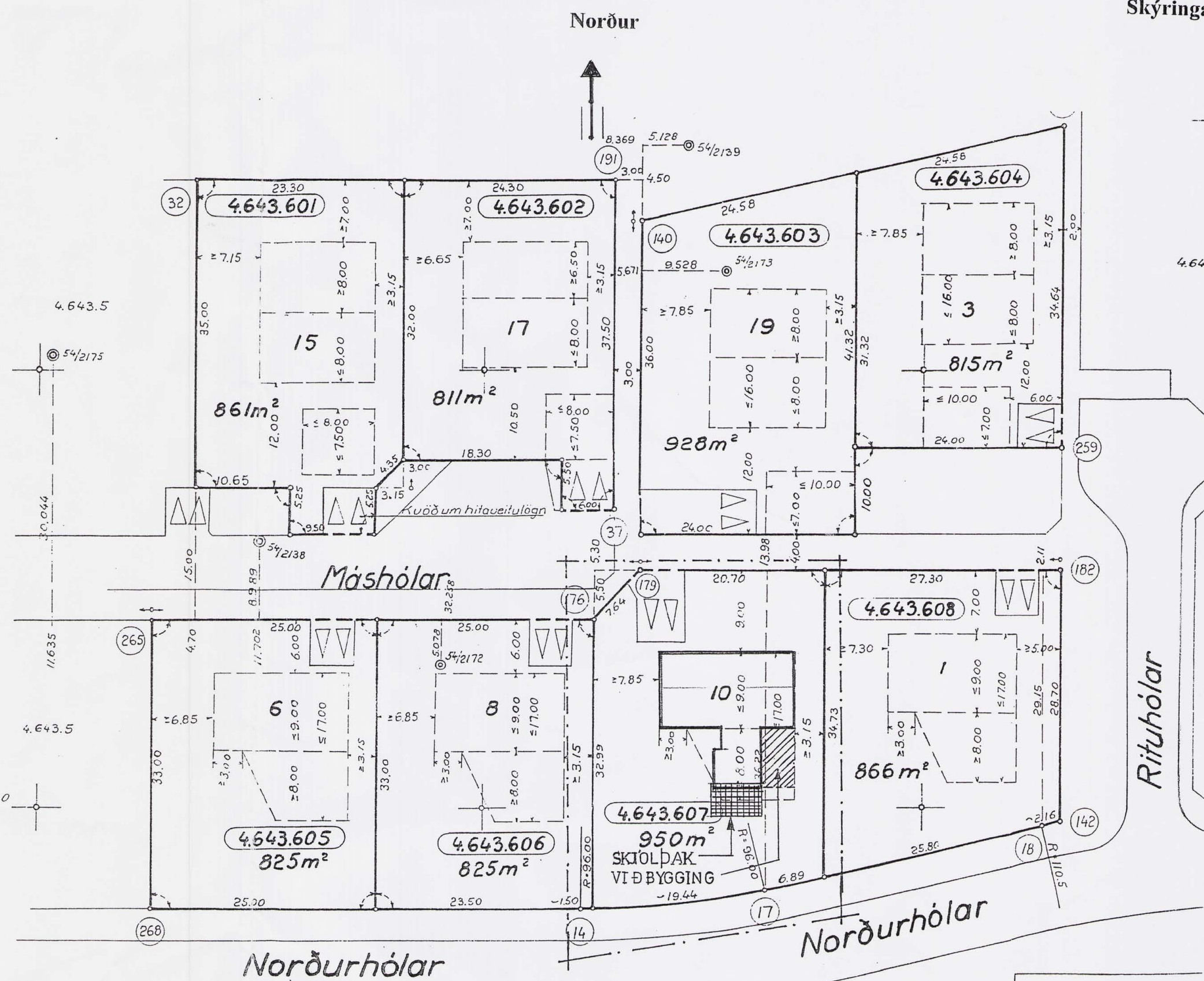
- VIÐBYGGING
- SKJÓLÞAK



Breiðholt 3, norðurdeild
Deiliskipulag samþykkt í borgarráði 2. janúar 1973, uppfært 8. maí 1990.



Núverandi mæliblað – Skýringarmynd



Tillaga að breyttu deiliskipulagi innferð á mæliblað – Skýringarmynd

Skýringarmynd

Deiliskipulagsbreyting þessi var í kynningu frá 20. júní 2006 til 20. júlí 2006

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 26. gr. sbr. 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulagsráði Reykjavíkur

þann 12. júlí 2006

e.u. Agustía Finnbjörnsdóttir

Auglýsing um breytingu deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____ 2006

Borgarsjóður Reykjavíkur tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kynnu að verða fyrir við breytinguna.

Reykjavík 14. júní 2006

Ferdinand Alfreðsson
Ferdinand Alfreðsson
kt. 170937 - 4579

Máshólar 10

Ferdinand Alfreðsson
arkitekt, FAÍ
kt. 170937-4579
Engjavegi 6, Reykjavík

Breyting á deiliskipulagi

Mk 1:500
1:1000