



Mælikvarði 1:1000

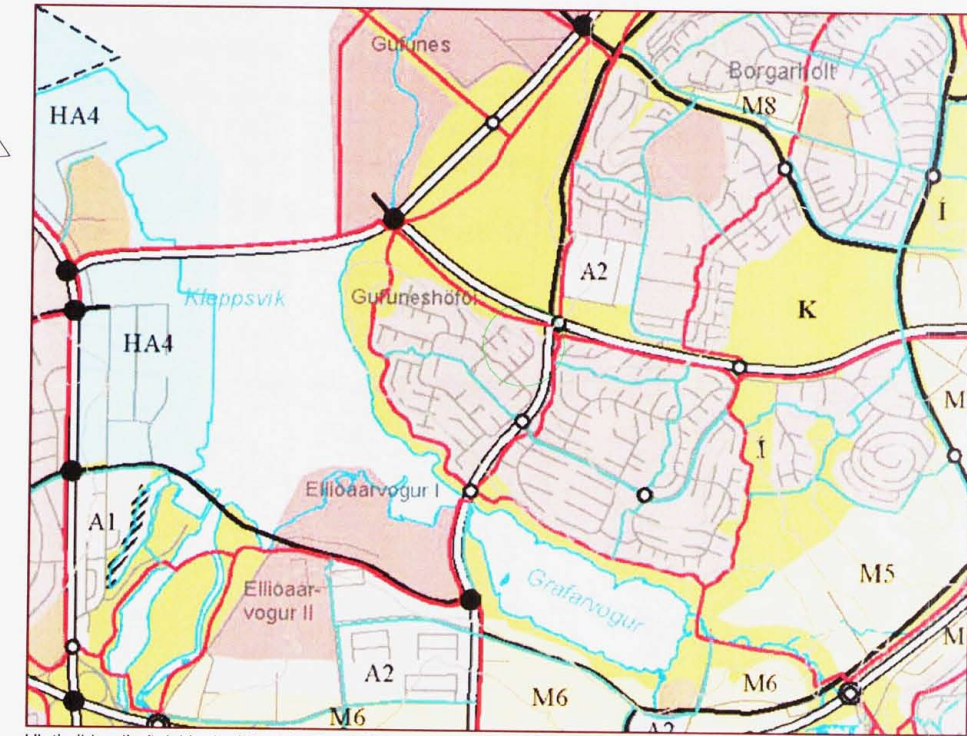
Hluti gildandi deiliskipulags Hamrahverfis samþykkt í borgarráði 08.11.88 m.s.br.



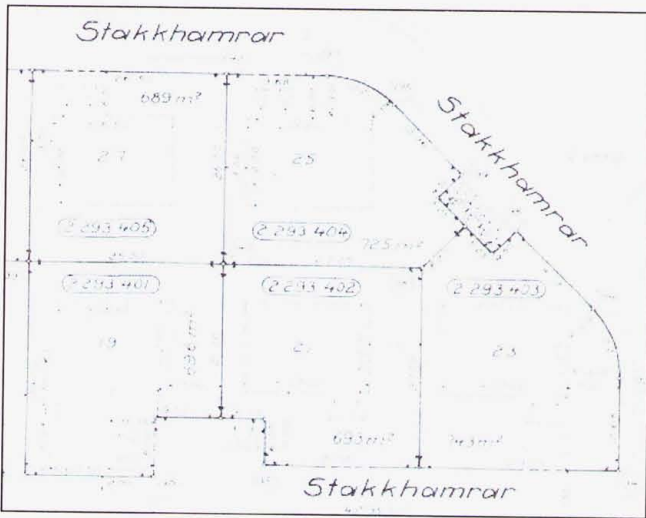
Mælikvarði 1:1000

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu

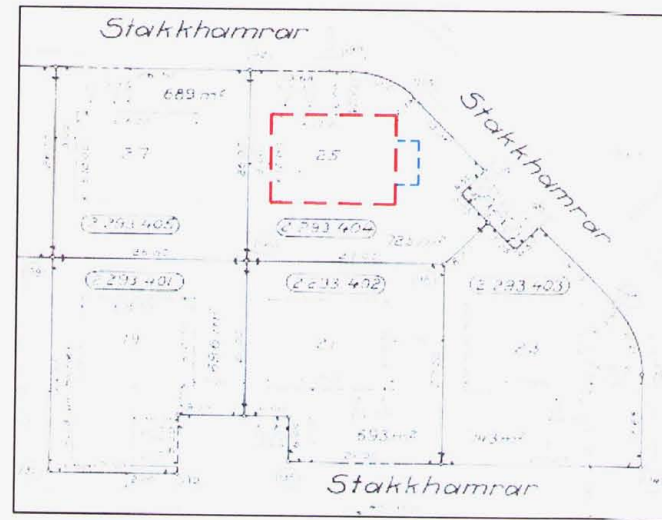
Núverandi byggingareitur
Stækkun á byggingareit



Hluti gildandi aðalskipulagi Reykjavíkur 2001 - 2024



1:1000
Gildandi mæliblað



1:000
Gildandi mæliblað sem sýnir núverandi byggingareit og stækkun byggingareitar

LÝSING Á BREYTINGUM:

Breytingin felst í því að gerður er byggingareitur fyrir viðbyggingu á NA-hlið hússins Stakkhamrar 25 og heimilt grunnflatarmál er hækkað úr 180 m² í 190 m².
Hámarks mænishæð viðbyggingar er 3,5m
Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

TÁKN Á UPPDRÆTTI:

- Mörk skipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- - - Byggingareitur
- - - Stækkun á byggingareit

Hús fyrir stækkun samkv fmr brúttó: 167,3m².
Hús eftir stækkun brúttó: 190,0m².
Stækkun í m² brúttó: 22,7.
Stærð lóðar er 725m²

Nýtingahlutfall fyrir stækkun er 0,23.
Nýtingahlutfall eftir stækkun verður 0,26.

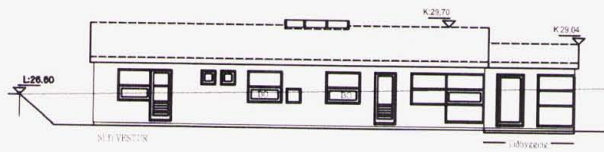
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 12. júlí 2006.

Tillagan var grenndarkynnt frá 31.5 2006 með athugasemdafresti til 28.6 2006.

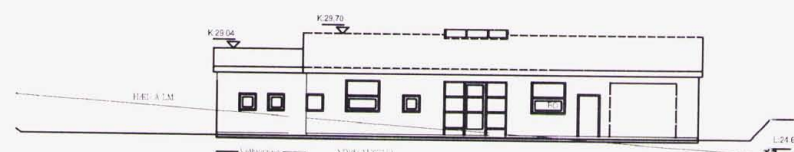
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2006.

e.v. / Agústa Smábjörnsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjon sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



Skýringamynd 1:300



Skýringamynd 1:300

breytt dags teiknað lýsing

Ártún

Brúndukvísl 6
Lárus Kr Ragnarsson byggingafræðingur
Kennitala: 220160-3439
Sími 567-2607

Ártún

Breyting á deiliskipulagi "Hamrahverfis"

Verk.				Stakkhamrar 25	
Hannad	LR	Teikn.	LR	Mkv.	1:1000/500
Sam	LR	Dags.	23.04.2006	Teikn.nr.	(99)1.03