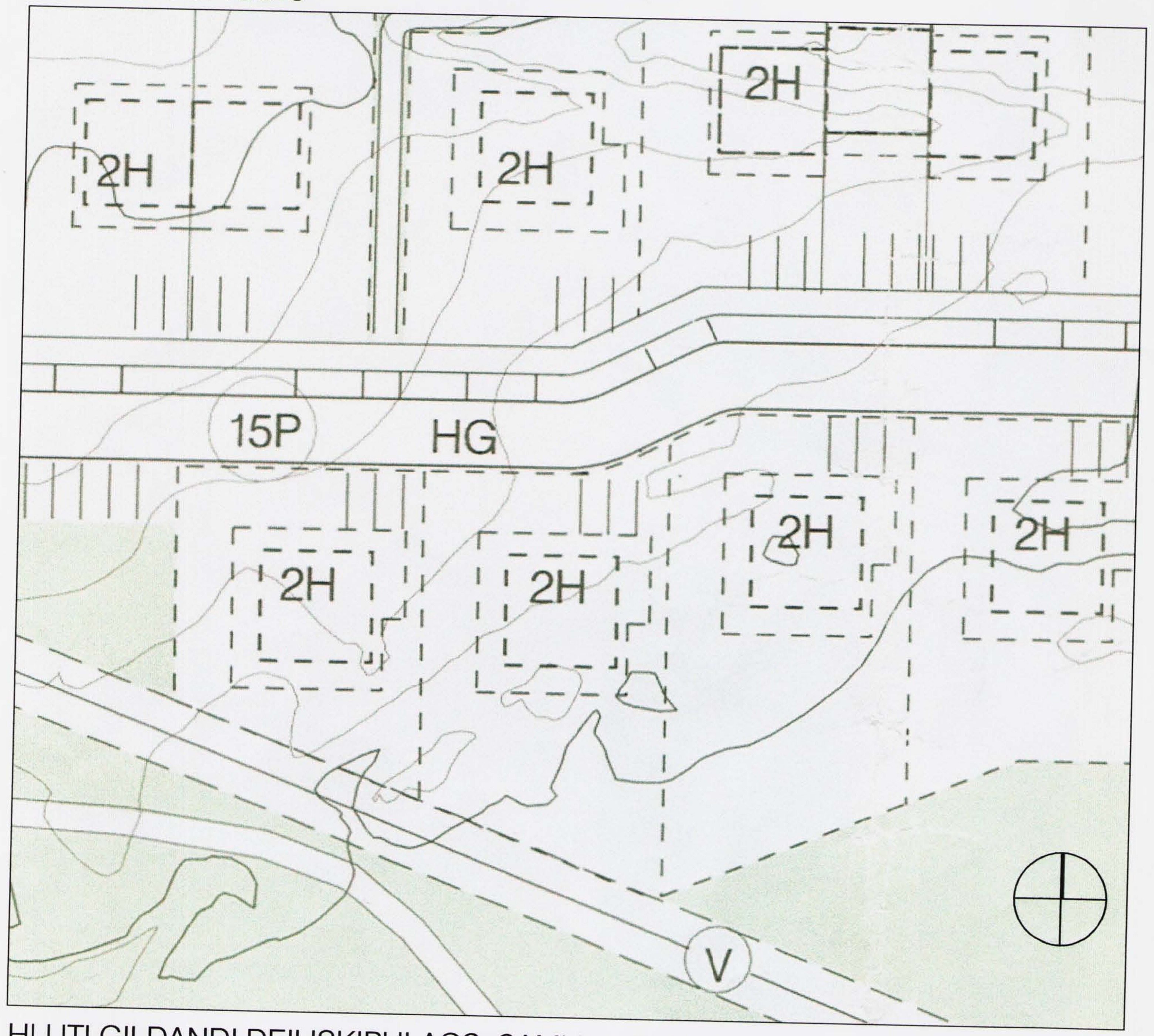
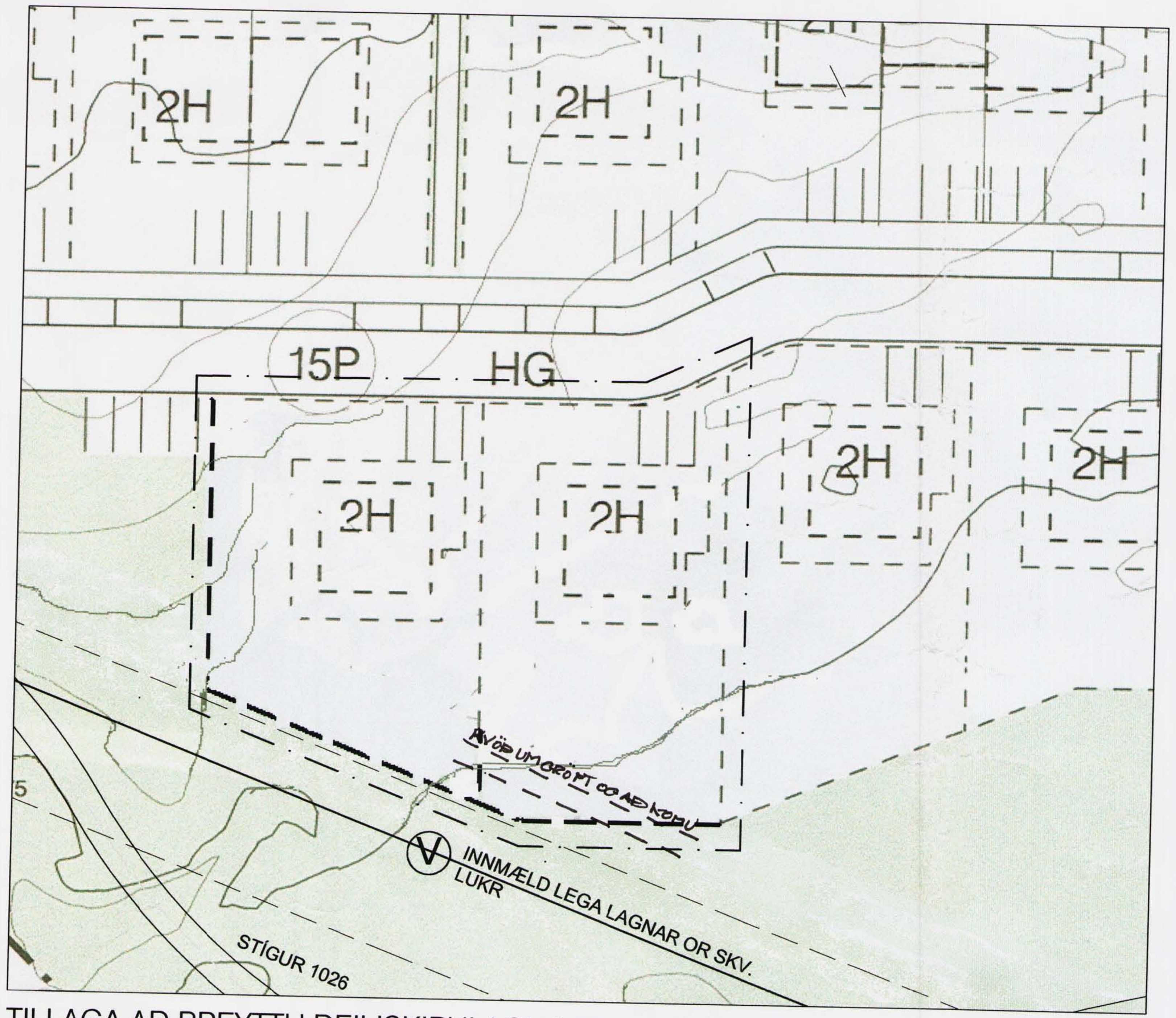
REYKJAVÍKURBORG - GRAFARHOLT
REITUR 4.135.8



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS, SAMÞYKKT 20.07.1999
MKV 1:500



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI 1:500
MKV 1:500

GREINAGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag fyrir Grafarholt, Svæði 1, samþykkt í borgarráði Reykjavíkur þann 20.07.1999, ásamt skilmálum.

Núverandi ástand
Lóðirnar Þorláksgeisli 114 og Þorláksgeisli 116 eru á jaðri einbýlishúsabyggðar í suðurhlíð Grafarholts. Lóðirnar liggja að borgarlandi. Göngustígur nr. 1026 er innfærður er skv. fyrirliggjandi hönnun (breytt 30.03.'06). Sunnan lóða er helgunarsvæði vatnslagnar OR. Raunlega vatnslagnar er leiðrétt skv. hnitaskrá OR (LUKOR) og staðfestingu um 15 m helgunarsvæði. Lóðamörk eru samhliða vatnslögn.

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Í samræmi við afgreiðslu Skipulagsfulltrúa, 17.09.2004, er lögð fram tillaga að breytingu deiliskipulags.

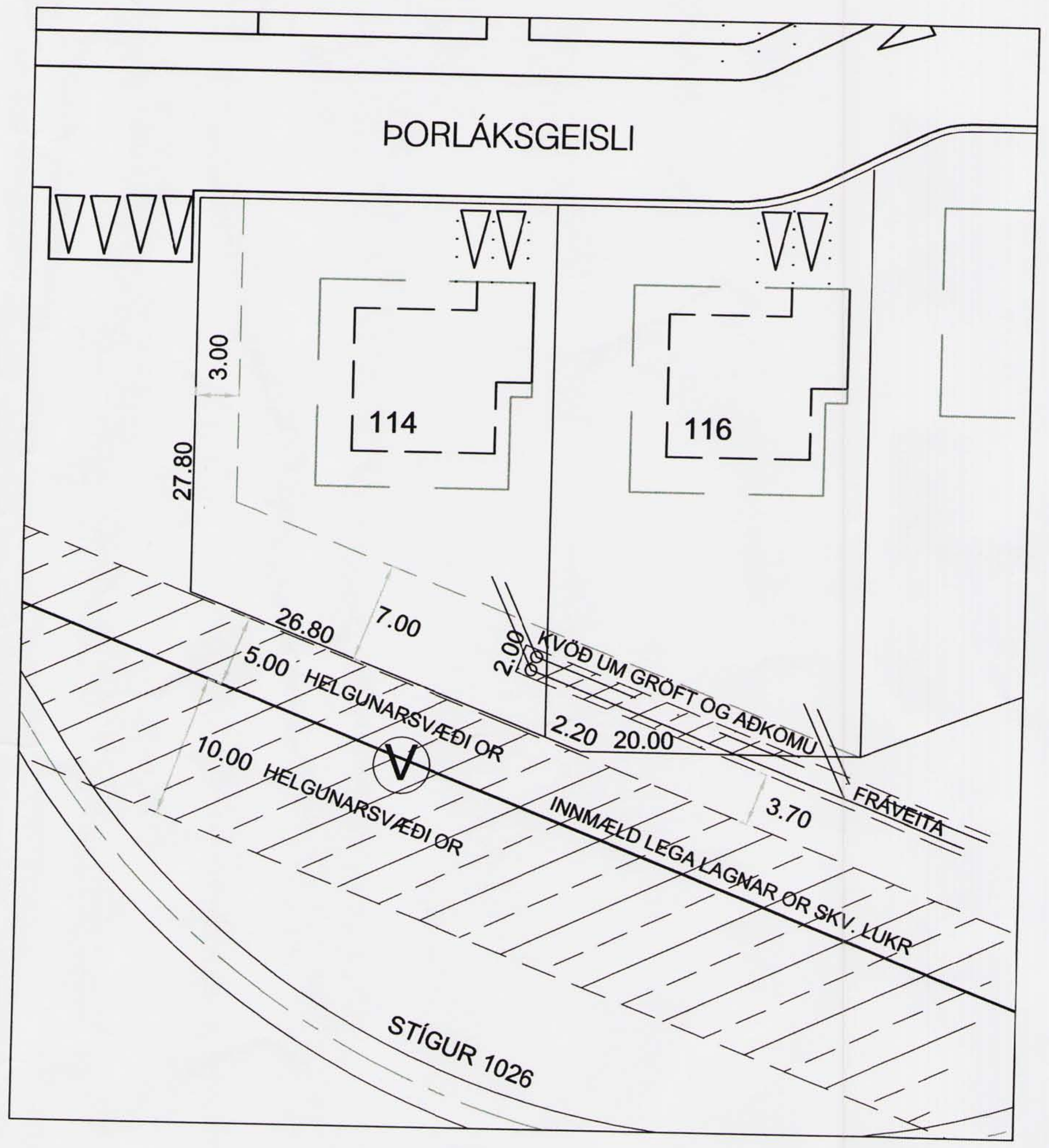
Þorláksgeisli 114. Gerð er tillaga að færslu lóðamarka sem nemur 3 m til vesturs og 7 m hornrétt á núverandi lóðamarkalínu til suðurs. Stækkun lóðar nemur um 250 m².
Þorláksgeisli 116. Gerð er tillaga um færslu lóðamarka sem nemur 7 m til suðurs hornrétt á núverandi lóðamarkalínu og hornrétt á lóðamarkalínu að Þorláksgeisla 118. Stækkun lóðar nemur um 92 m².
Kvöð er um 2 m gröft og aðkomu Fráveitu vegna frárennslislagna í jörð að brunnum.

Lóðastærðir	FYRIR	EFTIR
Þorláksgeisli 114	560 m²	810 m²
Þorláksgeisli 116	757 m²	849 m²

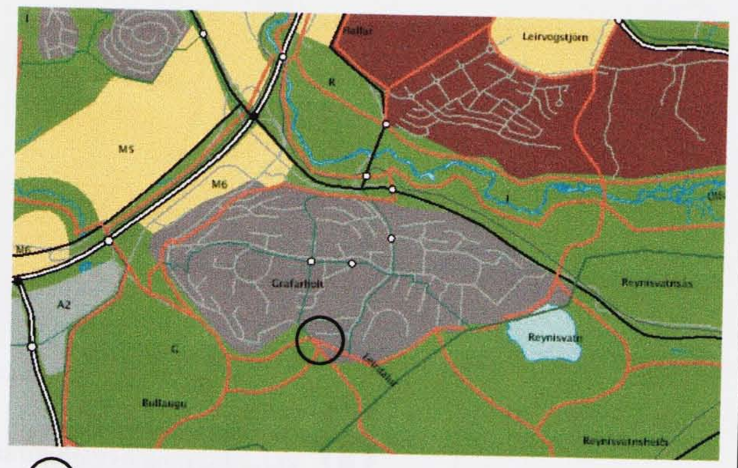
SKILMÁLAR:

Gildandi lóðaskilmálar standa óbreyttir.

SKÝRINGARMYND 1:500



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024



○ STAÐSETNING BREYTINGAR

SKÝRINGAR:

Ó	ÓBYGGÐ SVÆÐI
L	GRENNDARVELLIR
HV	HVERFISVERND: KLAPPIR
— · — · —	AFMÖRKUN SVÆÐIS – 1
- - - - -	LÓÐAMÖRK
	BYGGINGARREITUR INNRI OG YTRI
V	LAGNIR, HELGUNARSVÆÐI
	SPRUNGUR
SG	SAFNGÖTUR
HG	HÚSAGÖTUR
P	FJÖLDI BÍLASTÆÐA
ÍB	ÍBÚÐIR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 12. júlí 2006

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _________ 200_.

e.u.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

A2

ÞORLÁKSGEISLI 114 OG 116
Tillaga um breytingu á deiliskipulagi
Færsla á lóðamörkum

TEIKNINÚMER	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
01	1:500 / 250	

Bjarki Guðmundsson
Byggingatæknifræðingur
Þorláksgeisla 114

	NAFN	DAGSETNING
HANNAÐ	Bjarki G	Júní '06
TEIKNAÐ	Bjarki G	Júní '06
YFIRFARIÐ	Bjarki G	Júní '06

SAMÞ.