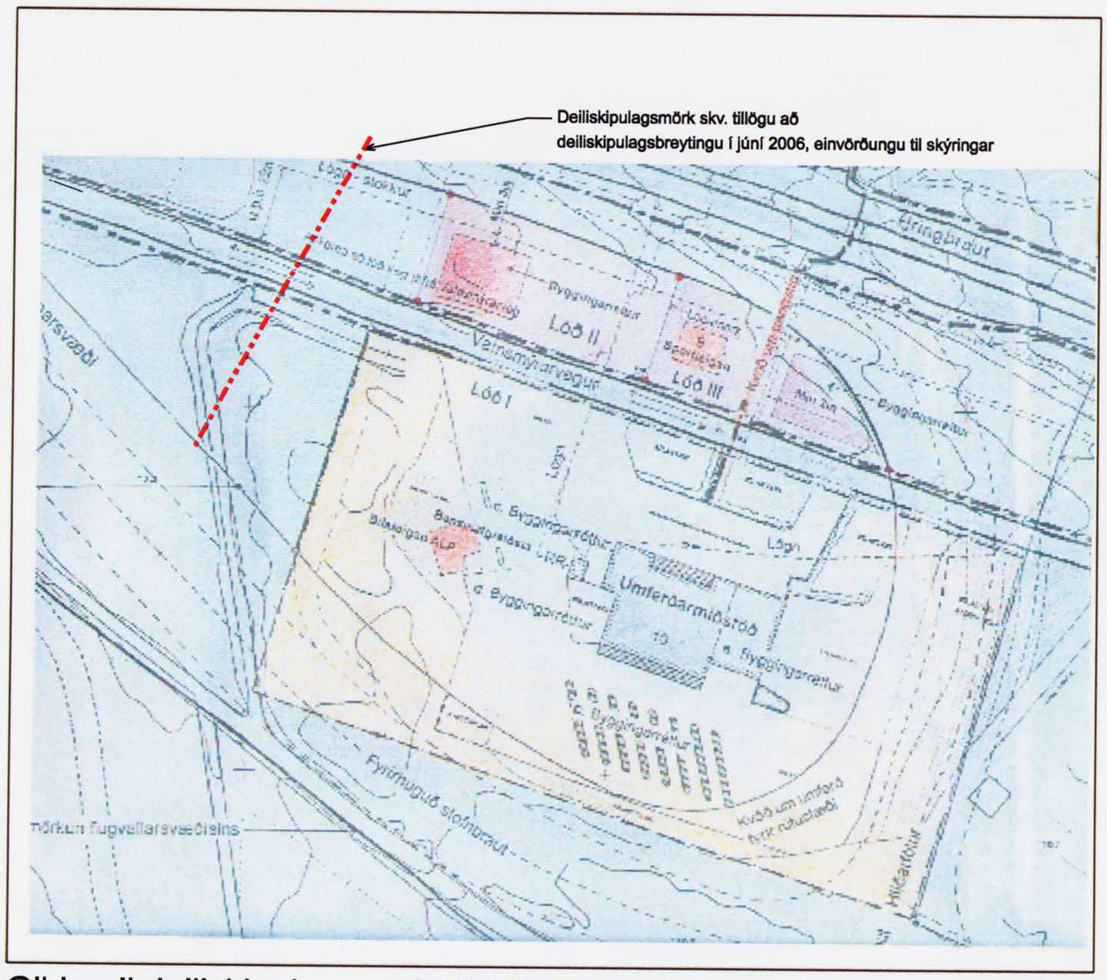
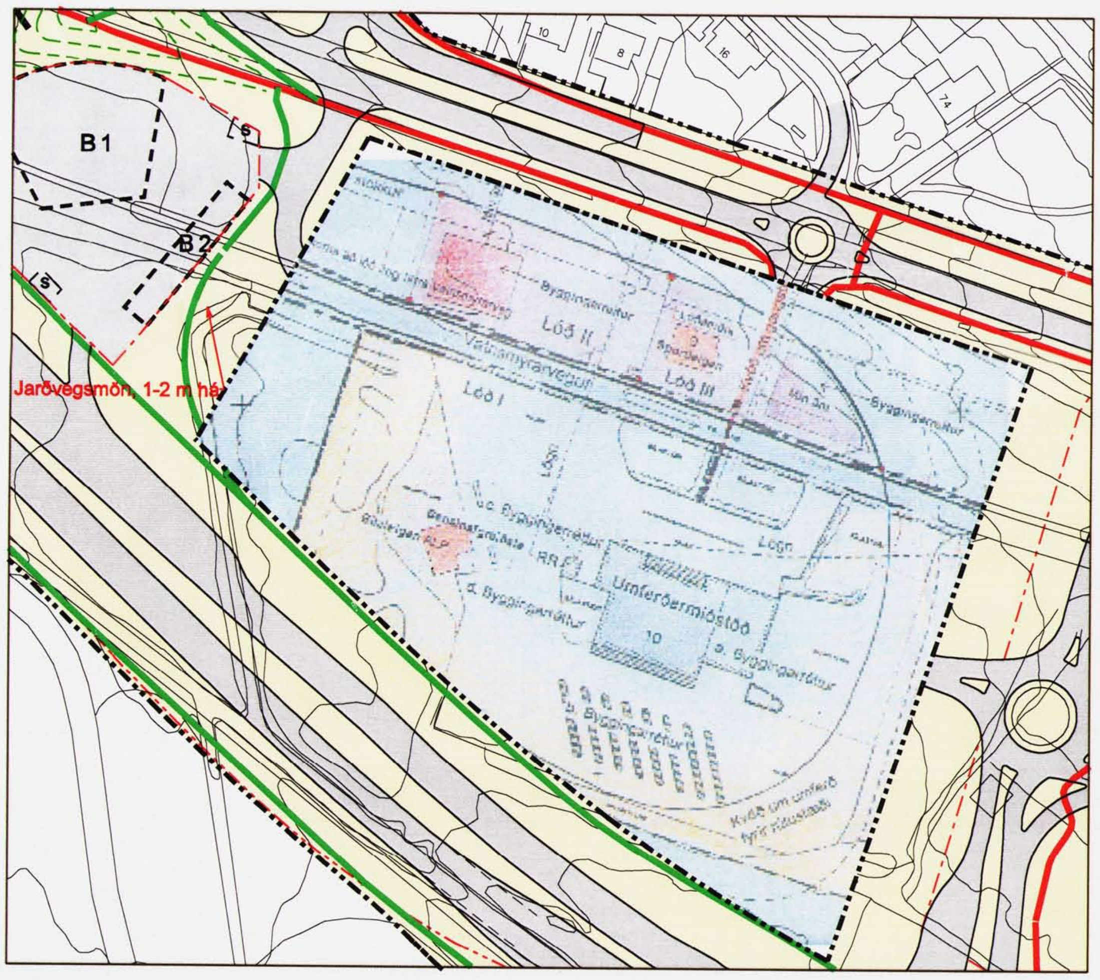


Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 21.11 1995 mkv. 1:2000

SKÝRINGAR

- vegstæði
- stofnstígar utan deiliskipulagssvæðis eru til skýringar
- tengistígar utan deiliskipulagssvæðis eru til skýringar
- núverandi lóðamörk
- mörk deiliskipulagssvæðis
- mörk deiliskipulagssvæðis skv. tillögu í júní 2006 til skýringar
- núverandi byggingar
- B byggingareitur
- s skiltareitur



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í júní 2006, mkv. 1:2000

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í Skipulagsráði

þann 28. júní 2006.

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 2006.

ev. Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

GREINARGERÐ

Breyting á afmörkum lóða á "umferðarmiðstöðvarreit" frá deiliskipulagi sem öðlaðist gildi 1995 má sjá á korti hér að ofan afmarkað með rauðri brotinni línu .

Afmörkun lands á svæðinu var staðfest með samningum árið 2005 milli Reykjavíkurborgar og stjórnar Landspítala háskólasjúkrahúss LHS.
Í samningnum er afmörkun lands skilgreind m.a. til undirbúnings samkeppni um skipulag háskólasjúkrahússins og tengdrar starfsemi á reitnum og stærri svæðum austan og sunnan reitsins. Allir hagsmunaaðilar á svæðinu voru þátttekendur í undirbúningi samninga.

Lóðaafmörkun vegna þjónustu Esso vestast á svæðinu er í fullu samráði við alla hlutaðeigandi eignaraðila að landi og landkostum á svæðinu enda var engum andmælum hreyft við auglýsingu vegna breytinga á deiliskipulagi fyrir legu Hringbrautar sem samþykkt var í júní 2006.

Réttindi og skyldur hagsmunaaðila innan nýrra marka eru þær sömu og í gildandi deiliskipulagi. Í vinnslu er nýtt deiliskipulag fyrir þetta svæði og mun aðlæg svæði háskólasjúkrahúss. Í þeirri vinnu er auk starfsemi háskólasjúkrahúss og skildrar starfsemi einnig gert ráð fyrir sjálfstæðri atvinnustarfsemi í bland.

N

0 100 m

UMFERÐARMIÐSTÖÐVARREITUR

Deiliskipulagsuppdráttur
Tillaga að breytingu í júní 2006

Dags: 21.06.06	Mkv: 1:2000	Teikn:mó	Verk nr: SD21
Yngvi Þór Loftsson landslagsarkitekt FÍLA			

LANDMÓTUN Hamraborg 12, 200 Kópavogi, sími: 554 5300 fax: 554 5360 netf: landmotun@landmotun.is