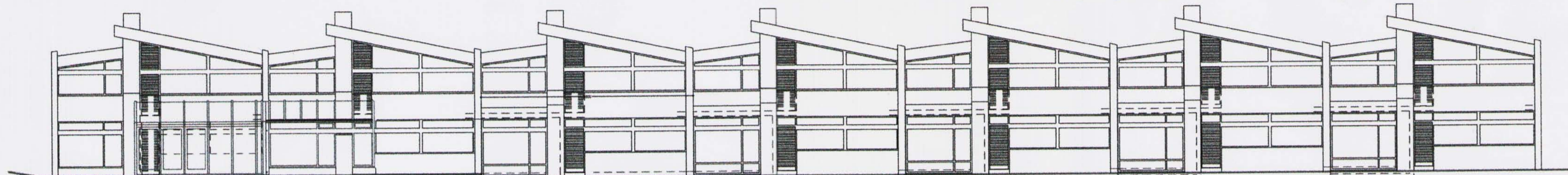
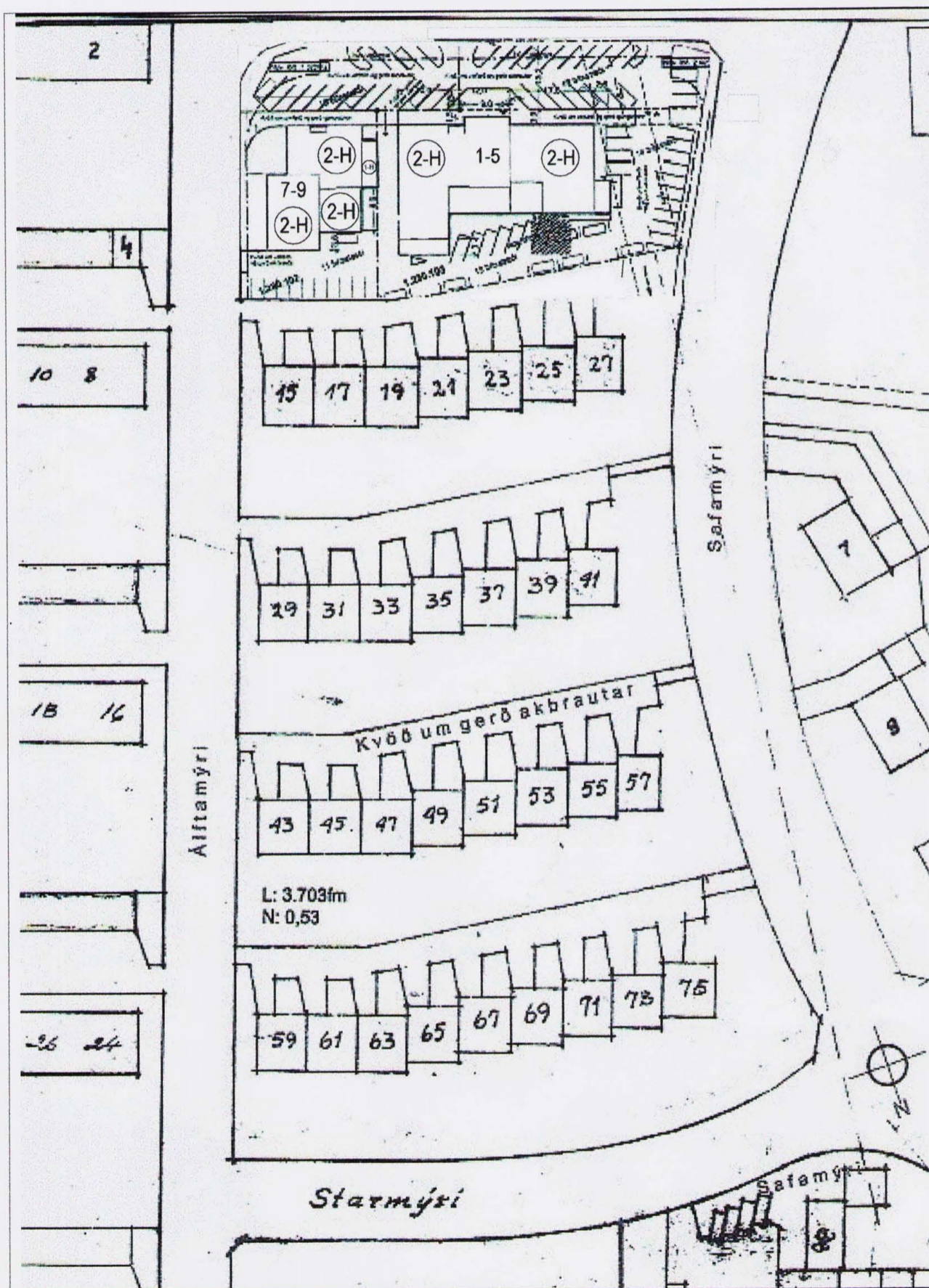


Skýringarmynd, útlit suðurhlíð, fyrir breytingu 1:200



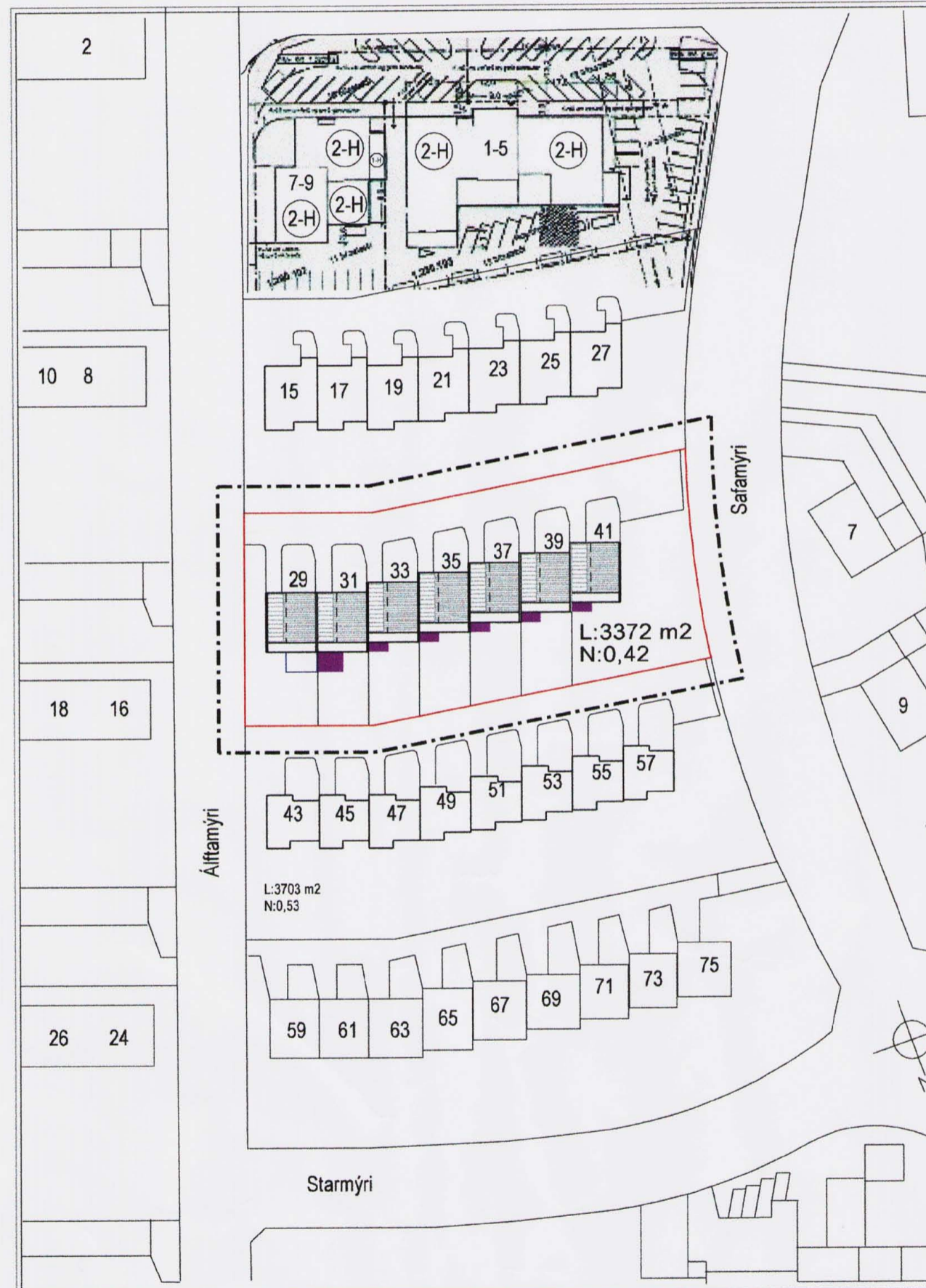
Skýringarmynd, útlit suðurhlíð eftir breytingu 1:200



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:1000

Teiknistofa Gunnars Hanssonar

Helga Gunnarsdóttir arkitekt FAÍ
 Bolholti 8
 105 Reykjavík
 sími og fax 511 6611



BREYTING Á DEILISKIPULAG 1:1000 MEÐ ÁÐURGERÐUM BREYTINGUM OG TILLÖGU AÐ NÝJUM BYGGINGAREITUM

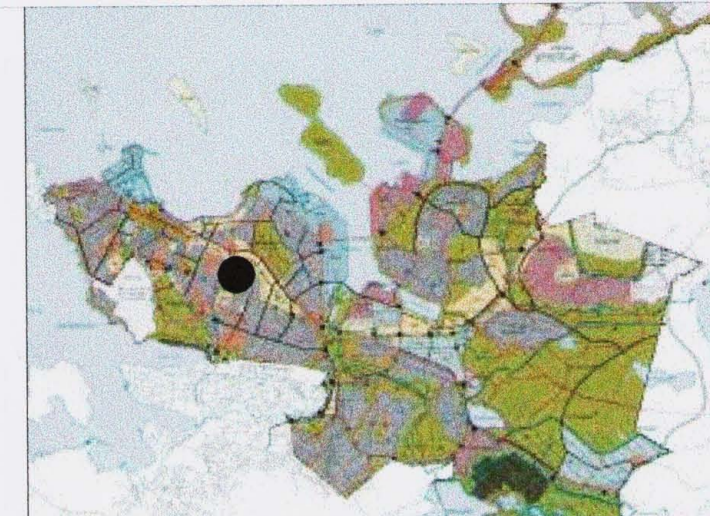
GILDANDI DEILISKIPULAG 1:1000

Skipulag á svæðinu Safamýri - Álfamýri var samþykkt af samvinnunefnd um skipulagsmál 22.2.1960 og í bæjarráði 23.2.1960. Teikning er undirrituð af Aðalsteini Richter 25.2.1960. Gildandi deiliskipulag heyrir því undir lið 11. í ákvæðum til bráðabirgða í skipulagi- og byggingarlögum frá 73/1997.

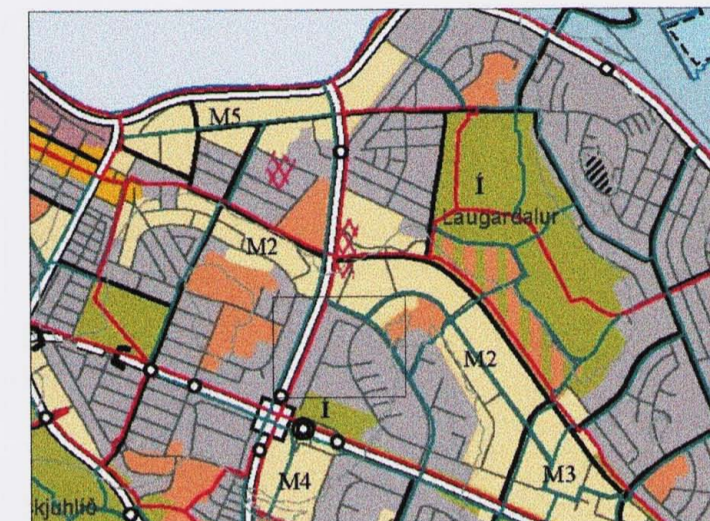
Deiliskipulagsbreyting fyrir lóðirnar nr.43-57 við Álfamýri var samþykkt þann 21.september 2005. Í tillögunni var gert ráð fyrir að byggt yrði yfir svalir á 2. hæð og að hægt yrði að velja úr tveimur útfærslum á útliti til suðurs en útlit yrði eins á öllum húsum norðanmegin. Byggingarreitir hélt óbreyttur en nýtingar hlutfall færi úr 0,48 í 0,53. Hámarkshæð húsanna hækkaði um 35 cm.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:1000

Nú er sótt um deiliskipulagsbreytingu sem nær til lóðanna nr. 29 - 41 við Álfamýri. Tillagan gerir ráð fyrir stækkun á byggingarreit út frá núverandi stofu eða borðstofu á suðurhlíð. Stækkun á byggingarreitunum er misstór eftir húsum. Byggingarreitir fyrir Álfamýri 31 er ca. 18 m² en byggingarreitir Álfamýri 33 til 41 er ca 7 m². Byggingarreitir eru í báðum tilvikum á einni hæð.



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2024 Staðsetning á Álfamýri 29-41



Hluti úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

- Skýringar
- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðamörk
- Þegar byggð sólstofa
- Byggingareitir
- L: Lóðarstærð í fermetrum
- N: Nýtingarhlutfall

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulagsráði þann 21.06.2006

Tillagan var grændarkynnt frá 08.05.2006 með athugasemdafresti til 06.06.2006

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.06.2006

Helga Gunnarsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

- verk Safamýri - Álfamýri
- heiti teikn. Breyting á deiliskipulagi Safamýri - Álfamýri
- dags. 04.05.2006
- teiknað af: HG, SBR
- mælikvarði 1:200, 1:1000
- teikn. nr. 01