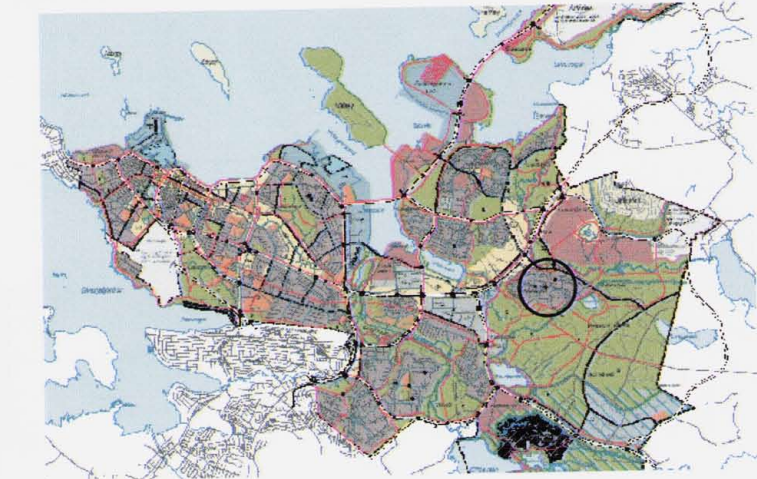
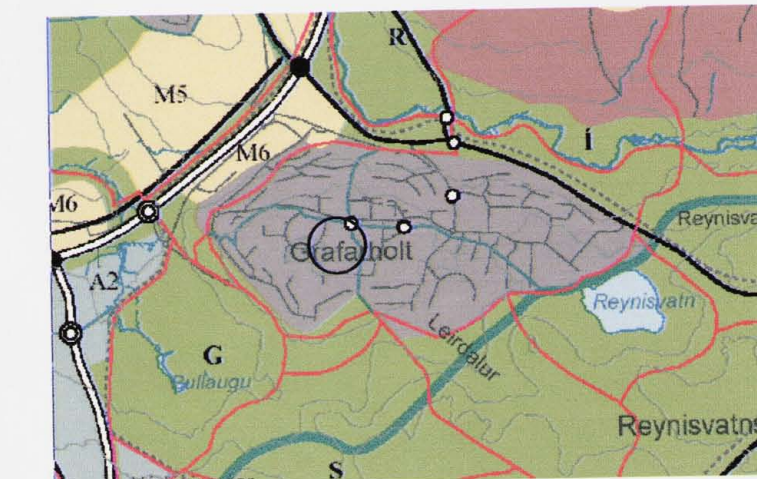


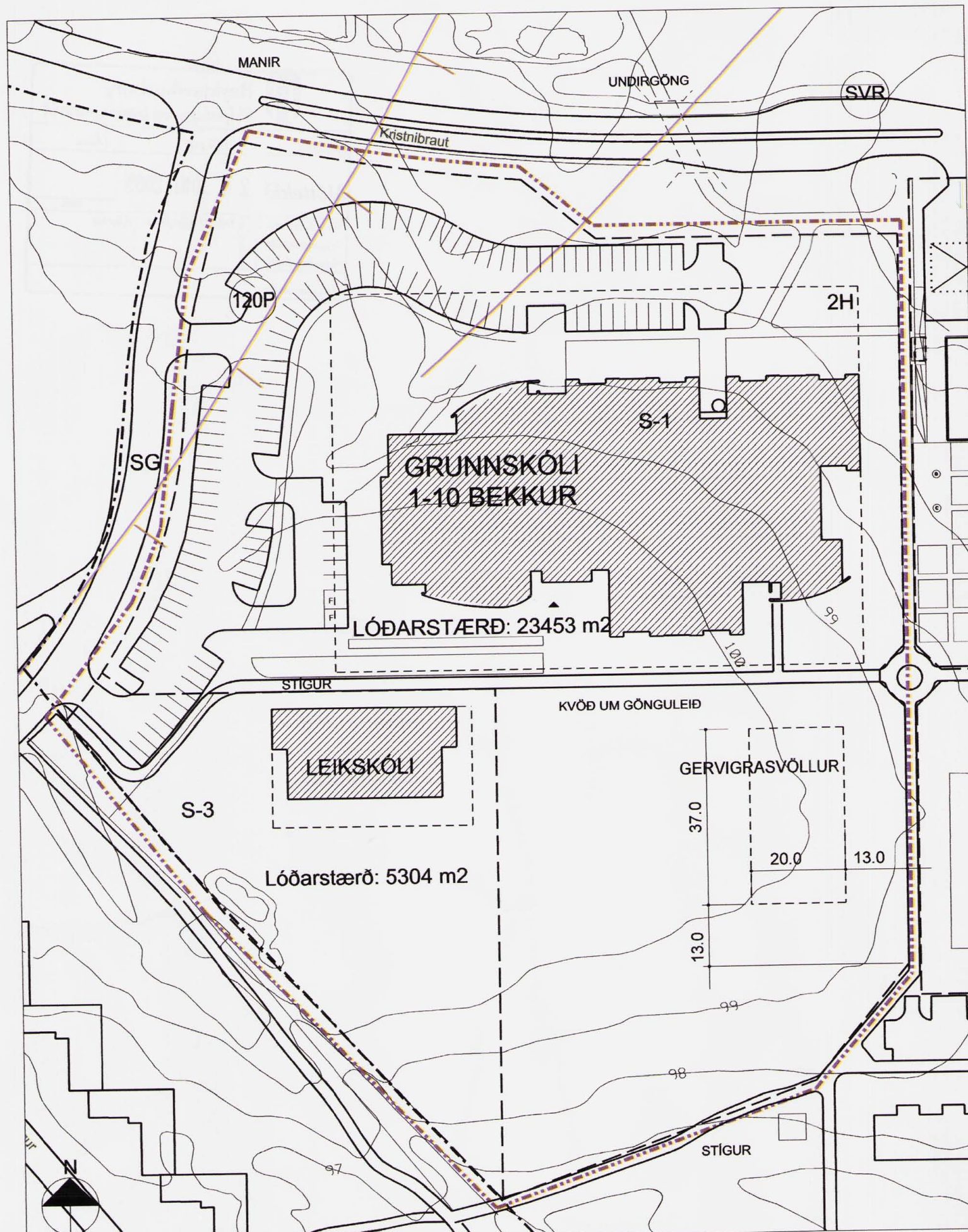
Grafarholt
Deiliskipulagsbreyting
Svæði 1 Norður hluti



Yfirlitsmynd, Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024

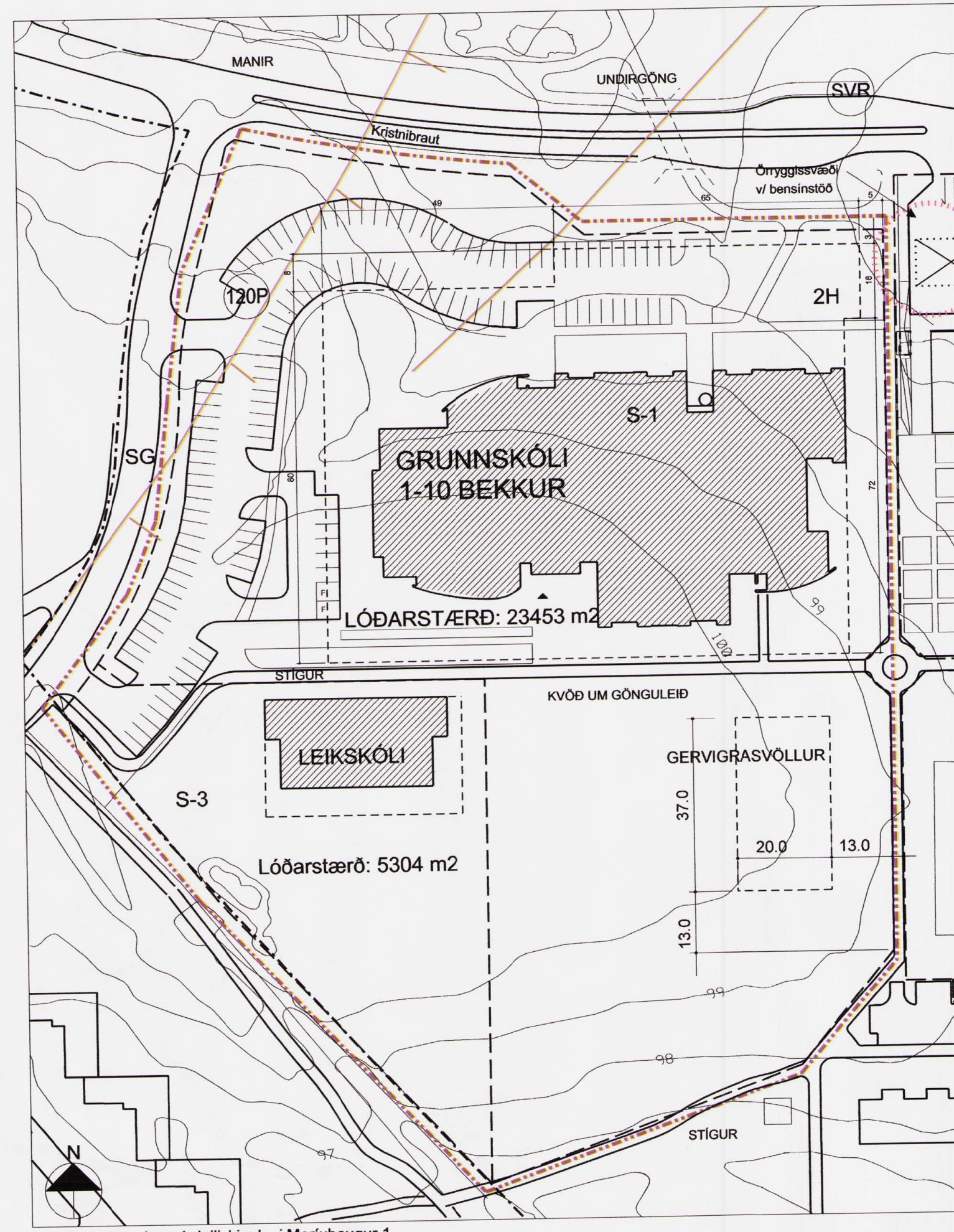


Hluti aðalskipulags 2001-2004, Grafarholt, Svæði 1 Norður hluti



Núverandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 20.07.1999, með síðari breytingum, hluti af norðursvæði.
MKV 1:1000

GREINARGERÐ
Í gildi er deiliskipulag, ásamt greinargerð og skilmálum sem samþykkt var, í borgarráði í Reykjavíkur 20.07.1999 með síðari breytingum.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Mariubaugur 1,
MKV. 1:1000

GILDANDI SKILMÁLAR
Fyrir þessar tvær lóðir eru í gildi eftirfarandi sérákvæði í almennum skilmálum.
-Lóð (S-1), grunnskóla, er 2,34 ha að stærð.
-Lóð S-3, leikskóla er 0,53 ha.
-Gert er ráð fyrir amk. 120 sameiginlegum bílastæðum fyrir þessar lóðir.
S-1 Grunnskóli 1-10 bekkjar 2 hæðir 6000m² (viðmiðunarstærð).
S-3 Leikskóli 1 hæð 680m² (viðmiðunarstærð).

BREYTTIR SKILMÁLAR

Byggingareitur stækkaður vegna staðsetningar á bráðabirgðakennslustofum, norðan við núverandi skólahúsnæði.
Bílastæðum fækkað tímabundið um 20 stæði á þeim hluta lóðar.
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar samþykktir áfram.

SKÝRINGAR TÁKNA

- AFMÖRKUN HLUTA SVÆÐIS 1
- STAÐSETNING BREYTINGAR
- (P) FJÖLDI BÍLASTÆÐA
- BYGGINGARREITUR
- LÓÐARMÖRK
- MÖRK BREYTINGA
- SPRUNGUR
- SG SAFNGÖTUR
- ▨ BYGGÐ HÚS

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í skipulagsráði þann 21. júní 2006. Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2006.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Halla Þorvaldsson

MARIUBAUGUR 1

TILLAGA AÐ
DEILISKIPULAGSBREYTINGU
EFNI:
MÆLIKVARÐI:
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:
TEIKNAD:
YFIRFARIÐ:
DAGSETNING ÚTGÁFU:
1: 1000
A2
IC, SB
SB
30.11.2004
VERKNR: 782A
TEIKN. NR: 001
LAGFÆRT: 27.06.2006
BREYTT: 22.06.2006

skólavörðustig 12
101 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
va@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Indro Indriði Candi KT: 170364-7599

Teikning þessi er gefin út af undirtekiðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.