



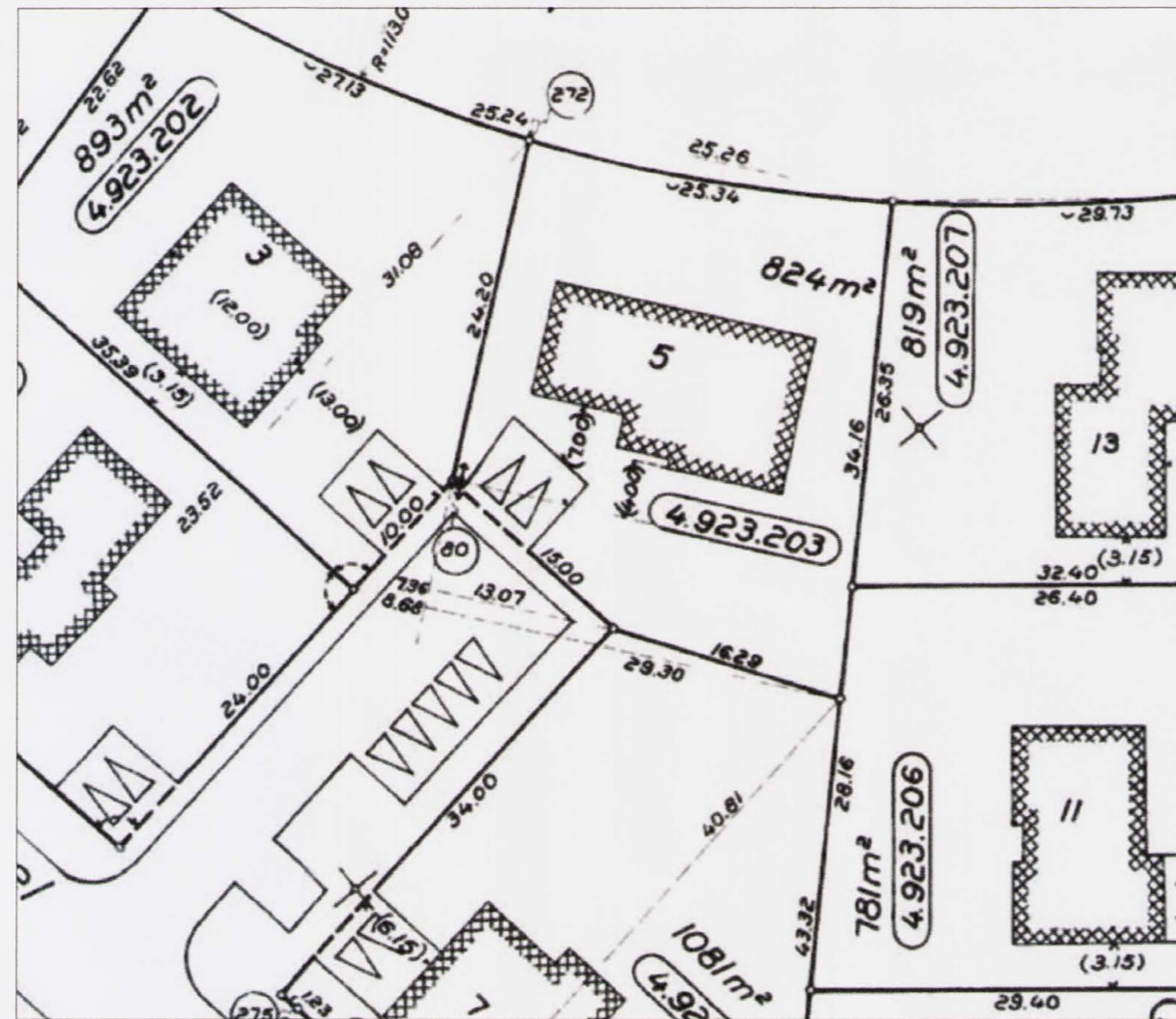
HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 1976 OG 1977, UPPFÆRT Í SEPT, 1986. SKÝRINGARMYND 1:1000



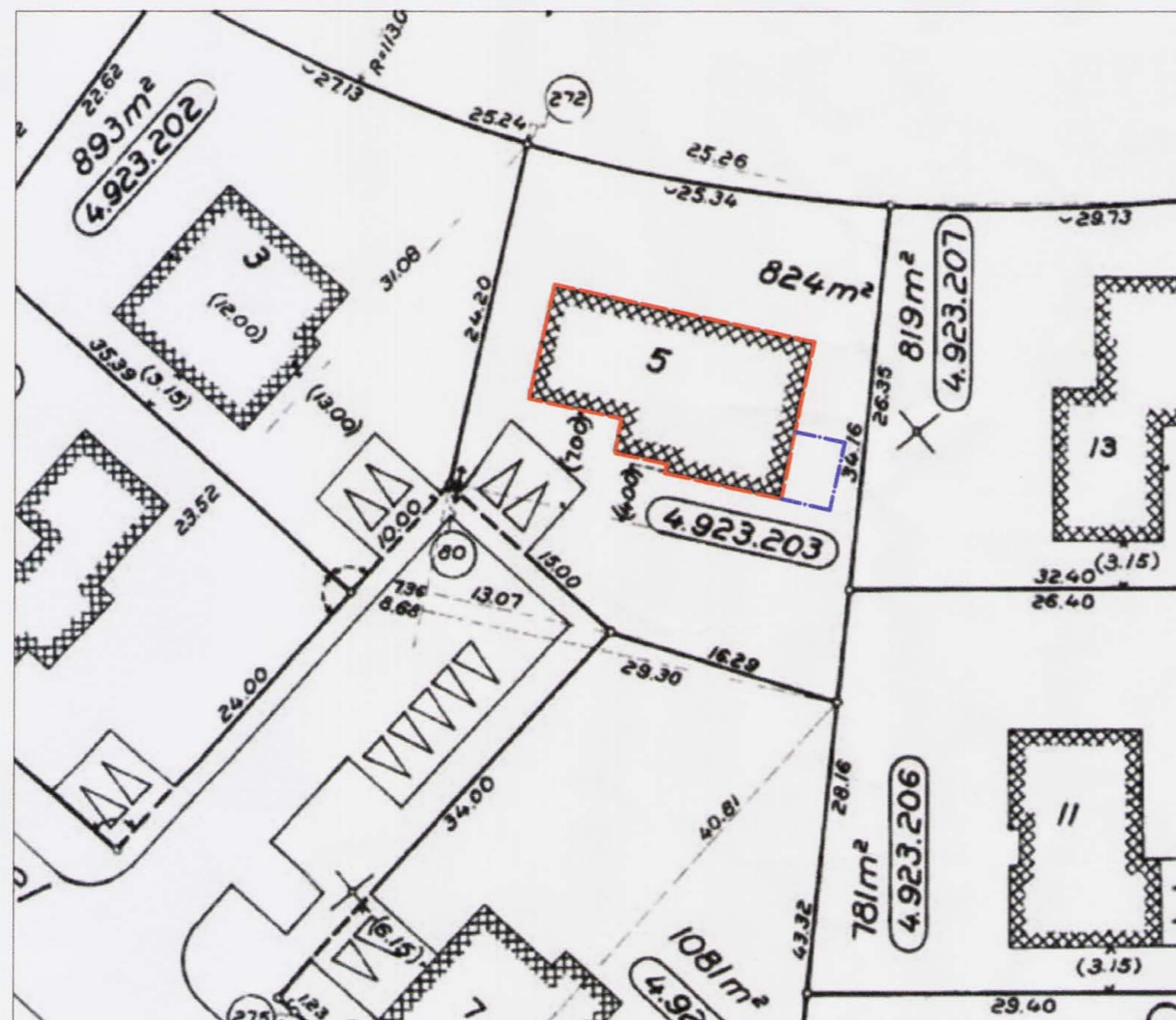
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI. SKÝRINGARMYND 1:1000



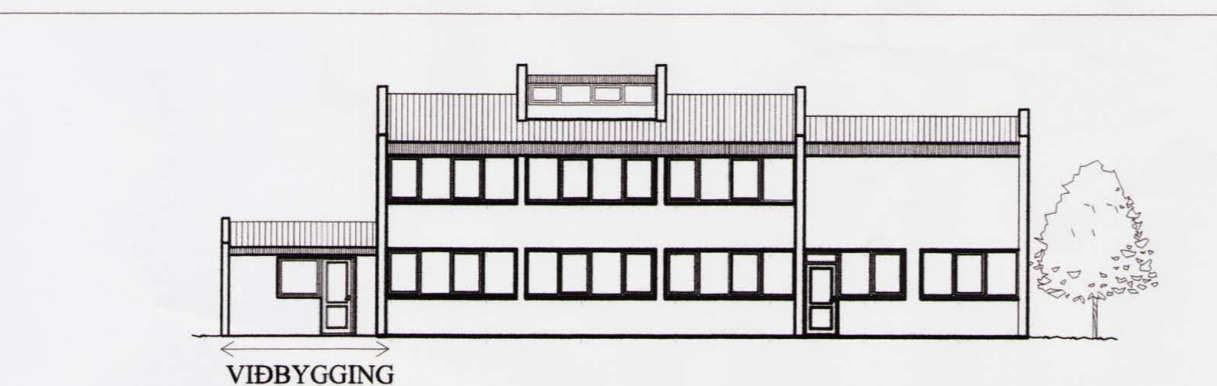
SKÝRINGARMYND, SUÐVESTURHLIÐ 1:200



GILDANDI MÆLIBLAÐ SKÝRINGARMYND 1:500



GILDANDI MÆLIBLAÐ SEM SÝNIR NÚVERANDI BYGGINGARREIT OG STÆKKUN BYGGINGARREITAR. SKÝRINGARMYND 1:500



SKÝRINGARMYND, NORÐAUSTURHLIÐ 1:200

DEILISKIPULAGSBREYTING
STUÐLASEL 5 109, REYKJAVÍK.

GREINAGERÐ:

Í GILDI ER DEILISKIPULAG SELJAHVERFIS ÁSAMT SKILMÁLUM SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 17. DES. 1974. 1981 VAR SAMÞYKKT AÐ BÆTA VIÐ HÆÐ OFAN Á BÍLGEYMSLU OG SKIPTA EIGN Í 2 ÍBÚÐIR. BYGGÐUR VAR SÓLSKÁLI VIÐ SUÐAUSTUR HLIÐ HÚSSINS ÁN HEIMILDAR

BREYTING ÞESSI FELST Í ÞVÍ AÐ BYGGINGARREITUR VERÐI STÆKKAÐUR TIL SUÐAUSTURS. SÓLSKÁLI SEM BYGGÐUR VAR ÁN HEIMILDAR VERÐI RIFINN OG VIÐBYGGING SEM NEMUR 23,0 M² Á EINNI HÆÐ VERÐI REIST Í STAÐIN

GILDANDI SKILMÁLAR.

GR. 1.1.4 NÝTINGARHLUTFALL.

HÁMARKSNÝTINGARHLUTFALL Á LÓÐ ER MIÐAÐ VIÐ 0,4 OG ÞÁ ER ÁTT VIÐ HEILDARBYGGINGARMAGN Á LÓÐ. (BÍLSKÚR OG KJALLARI MEÐTALDIR)

BREYTTIR SKILMÁLAR.

GR. 1.1.4 NÝTINGARHLUTFALL.

HÁMARKSNÝTINGARHLUTFALL Á LÓÐ VERÐI ALLT AÐ 0,42 OG ÞÁ ER ÁTT VIÐ HEILDARBYGGINGARMAGN Á LÓÐ. (BÍLSKÚR OG KJALLARI MEÐTALDIR)

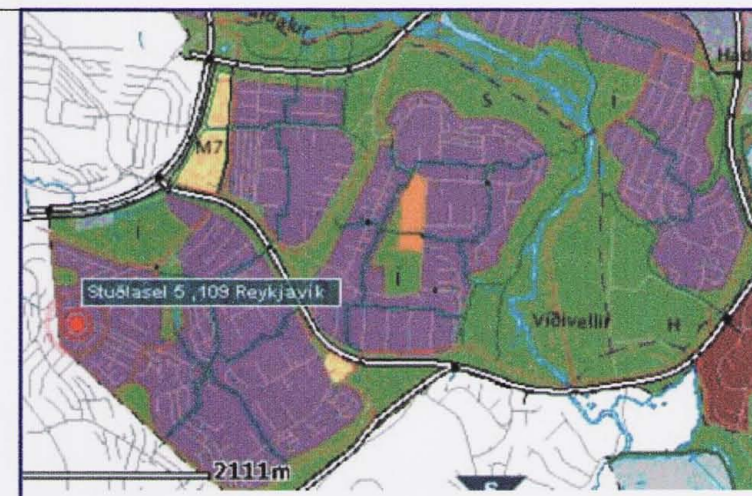
AÐ ÖÐRU LEITI GILDA UPPHAFLEGIR SKILMÁLAR ÁFRAM.

HELSTU STÆRÐIR FYRIR BREYTINGU.

FLATARMÁL LÓÐAR 824,0 M²
FLATARMÁL HÚSS (MEÐ SÓLSKÁLA SEM BYGGÐUR VAR ÁN HEIMILDA) 342,7 M²

HELSTU STÆRÐIR EFTIR BREYTINGU.

FLATARMÁL LÓÐAR 824,0 M²
FLATARMÁL HÚSS 342,6 M²
ÞAR AF ER BRÚTTÓFLATARMÁL VIÐBYGGINGAR 22,9 M²



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024

- SKÝRINGAR:
- MÖRK BREYTINGAR
 - - - BYGGINGARREITUR. SKV. GILDANDI MÆLIBLAÐI.
 - STÆKKUN BYGGINGARREITS.
 - LÓÐARMÖRK

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 26. GR SKIPULAGS-OG BYGGINGARLAGA NR. 73 / 1997 VAR SAMÞYKKT í skipulagsráði þann 7. júní 2006

TILLAGAN VAR GRENNDAKYNNT FRÁ 27. apríl 2006 MEÐ ATHUGASEMDFRESTI TIL 25. maí 2006.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____ 2006.

Helga Þrunarlottil

BORGARSJÓÐUR TEKUR AÐ SÉR AÐ BÆTA ÞAÐ TJÓN SEM EINSTAKIR AÐILLAR KUNNA AÐ VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGU ÞESSA.

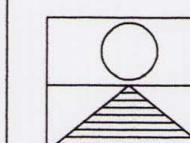
Góð hönnun er kjarni málsins

Sigrún Óla
SÓLARK-ARKITEKTAR EHF

SÓLARK
ARKITEKTAR
HUGVERKSHÚS

STUÐLASEL 5
109 REYKJAVÍK

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
KVARDI 1:200, 1:500 OG 1:1000
DAGS. 17.04.06 TEIKN. 01



SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAÍ
MARGRÉT CASSARO BYGGINGAFRÆDINGUR
110753-4119 / 590704-2020

BÆJARHRAUN 2 220 HAFNARFJÖRÐUR
SÍMI: 561 2707 - 861 2707 - 899-2707 FAX: 561-2707
e-mail: arkitektar@solkark.is