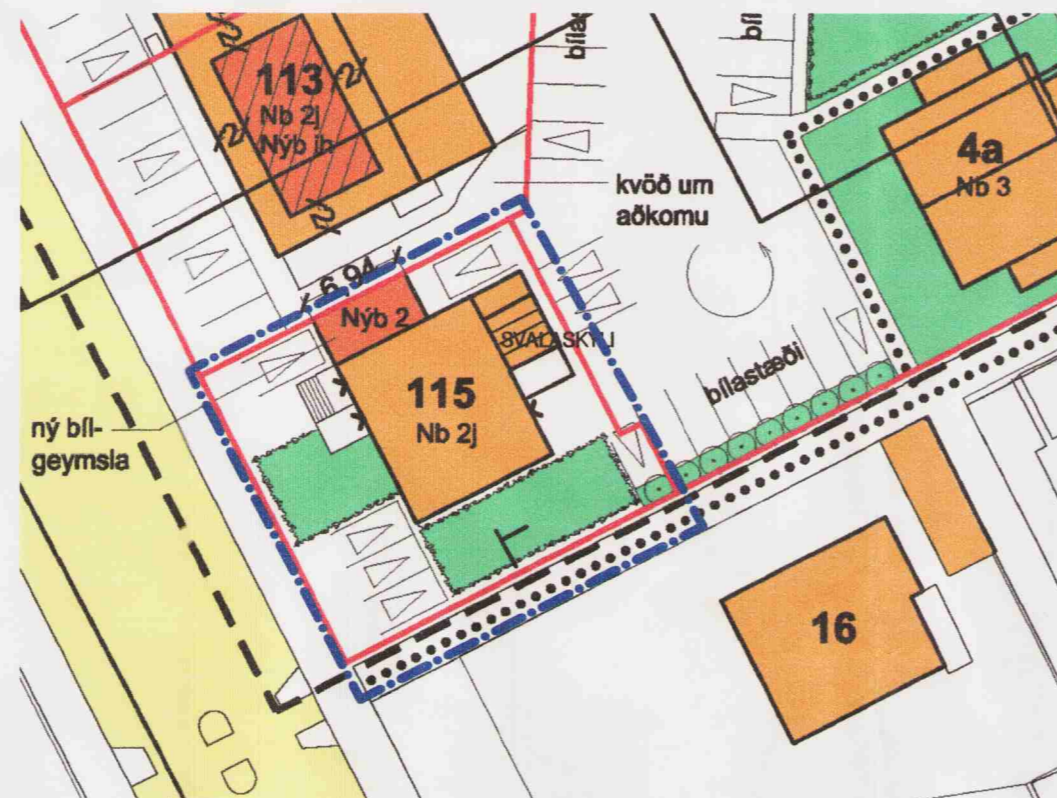
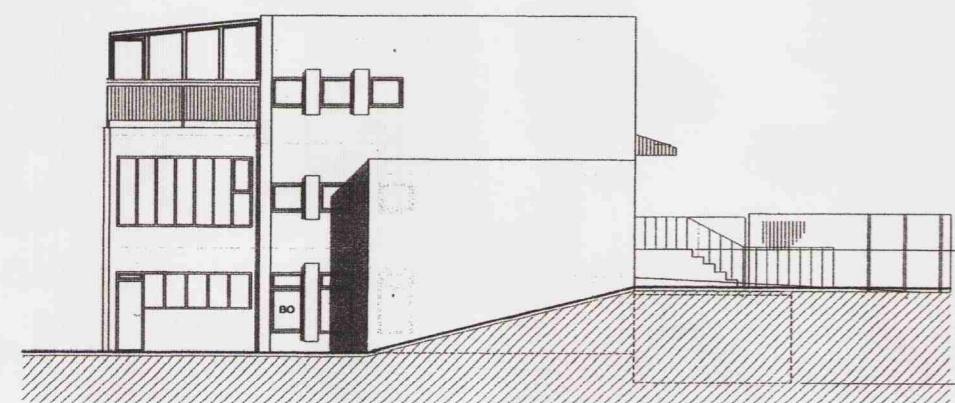


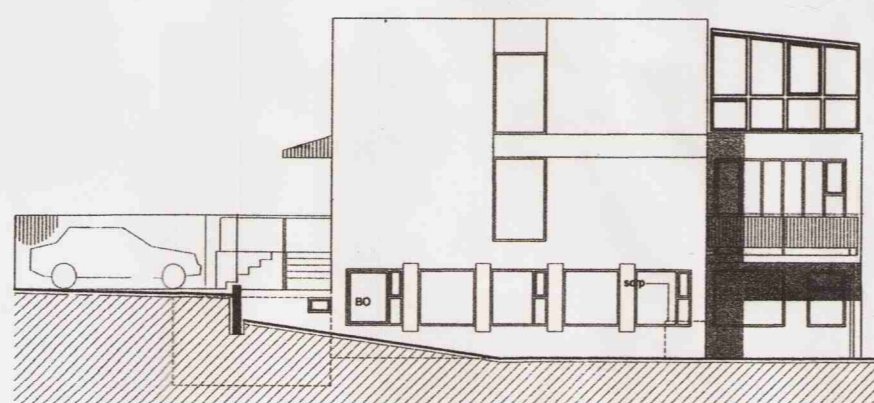
HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 16. OKT. 2008
M. 1:500



TILLAGA AÐ BREYTINGU
Á DEILISKIPULAGI
M. 1:500



SKÝRINGARMYND
ÁÆTLAÐ ÚTLIT NORÐURHLIÐAR
EFTIR BREYTINGU
M. 1:200



SKÝRINGARMYND
ÁÆTLAÐ ÚTLIT SUÐURHLIÐAR
EFTIR BREYTINGU
M. 1:200

GREINARGERÐ

Í GILDI ER DEILISKIPULAG, LANGHOLTSVEGUR/DREKAVOGUR, FYRIR
STADGREINIREITI 1414001, 1414002 OG 1414003. SAMÞYKKT Í
BORGARRÁÐI 16.10.2008

1. BREYTINGAR

BYGGINGARMAGN ER LEIÐRÉTT Á STADGREINIREIT 1414003 OG
LEYFILEGT ER AÐ BYGGJA SVALASKÝLI YFIR HLUTA AF SVÖLUM SEM
SNÚA Í NORD-AUSTUR Á 2.HÆÐ.
NÝTINGARHLUTFALL ER LEIÐRÉTT OG AUKID VEGNA SVALASKÝLIS

2. GILDANDI SKILMÁLAR:

Á LÖDinni ER EIN 3.HÆÐA BYGGING, TVÆR HÆÐIR AÐ LANGHOLTSVEGI
EN ÞRÍJAR HÆÐIR TIL AUSTURS EDA AÐ BAKLÖÐ. Í HÚSINU ERU
ÍBÓÐIR, TVÆR LITLAR Á JARÐHÆÐ EIN Á HVORRI EFRI HÆÐ HÚSSINS.
SKYGGNI YFIR INNGÖNGUM ÍBÓDA Á JARÐHÆÐ ER NOTAD SEM SVALIR
FYRIR ÍBÓÐ Á 1. HÆÐ. ÞAK YFIR 1.HÆÐ ER NOTAD SEM SVALIR FYRIR
2.HÆÐ. AÐKOMA AÐ ÍBÓÐUM Á JARÐHÆÐ ER UM LÖÐ DREKAVOGS 4.
TVÖ MERKT BÍLASTÆÐI FYLGJA HVORRI STÆRRI ÍBÓÐANNA, EN EITT
MERKT STÆÐI FYLGIR HVORRI MINNI ÍBÓÐANNA Á JARÐHÆÐ.
LEYFILEGT ER AÐ BYGGJA BÍLGEYMSLU VIÐ NORDURGAFL HÚSSINS Á
2. HÆÐUM Þ.E. EFRI HLUTI BÍLGEYMSLU HEFUR AÐKOMU FRÁ
LANGHOLTSVEGI, NEDRI HLUTI BÍLGEYMSLU FRÁ DREKAVOGI.

STÆRDIR
BRÚTTÓFLATARMÁL.

ÍBÓDIR: 416,0 M²
BÍLGEYMSLUR: 50,0 M²
SAMTALS: 466,0 M²

LÖÐ: 510 M²

NÝTINGARHLUTFALL : 0,91

3. SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU:

LEIÐRÉTT STÆRD ÍBÓDA ER 441,8 M².
LEYFILEGT ER AÐ BYGGJA 18,0 M² SVALASKÝLI YFIR HLUTA AF
SVÖLUM Á 2.HÆÐ.

HELSTU STÆRDIR EFTIR BREYTINGU:

ÍBÓDIR: 441,8 M²
BÍLGEYMSLUR: 50,0 M²
SVALASKÝLI: 18,0 M²
SAMTALS: 509,8 M²

LÖÐ: 510 M²

NÝTINGARHLUTFALL : 1,00

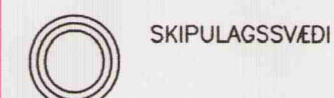
SKÝRINGAR

- LÖBARMÖRK
- MÖRK BREYTINGAR
- Nb NÚVERANDI BYGGING
- Nýb NÝBYGGING
- 2 HÆÐIR HÚSS
- j JARÐHÆÐ
- k KJALLARI
- ih INNREGIN HÆÐ
- NÚVERANDI BYGGING
- BYGGINGARREITUR
- BYGGT OFANÁ NÚVERANDI BYGGINGU
- KVÖÐ UM GÖNGUTENGSL
- INNKEYRSLA / ÚTKEYRSLA
- GÖNGUSTÍGUR
- GRÖÐUR



HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024

(EKKI Í KVARÐA)



DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ
Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 26.GR. SKIPULAGS-OG
BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT A
embættstj. skipul.stjóra 28. októ. 2009

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í
B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____ 2009

Ellert Már Jónsson

BORGARSJÓÐUR TEKUR AÐ SÉR AÐ BÆTA ÞAÐ TJÓN SEM
EINSTAKIR AÐILAR KUNNA AÐ VERDA FYRIR VIÐ BREYTINGU
ÞESSA.

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

ELLERT MÁR JÓNSSON MIDHÚSUM 32 · 112 REYKJAVÍK
SÍMI: 587 3311 / 898 3312 ·
NETFANG: emj@internet.is
FÉLAGI Í VFÍ

HEITI VERKS:

LANGHOLTSVEGUR/DREKAVOGUR
LANGHOLTSVEGUR 115/ REYKJAVÍK

HEITI TEIKNINGAR:

DEILISKIPULAGSBREYTING
ST.GR. 0-1-1414003

MELT:	TEIKNAD:	GEYMSLUNUMER:	VNR:
	EMJ	09.130	09.130
HANNAD:	YFIRFARID:	MKV:	NR. TEIKNINGAR:
EMJ		1:500/1:200	01
DAGS. UNDIRSKRIFTAR:	NAFN OG KT. HÖNNUDAR:		
	ELLERT MÁR JÓNSSON	300856-5789	
UNDIRSKRIFT HÖNNUDAR:			ÓTGAFU:
			A1