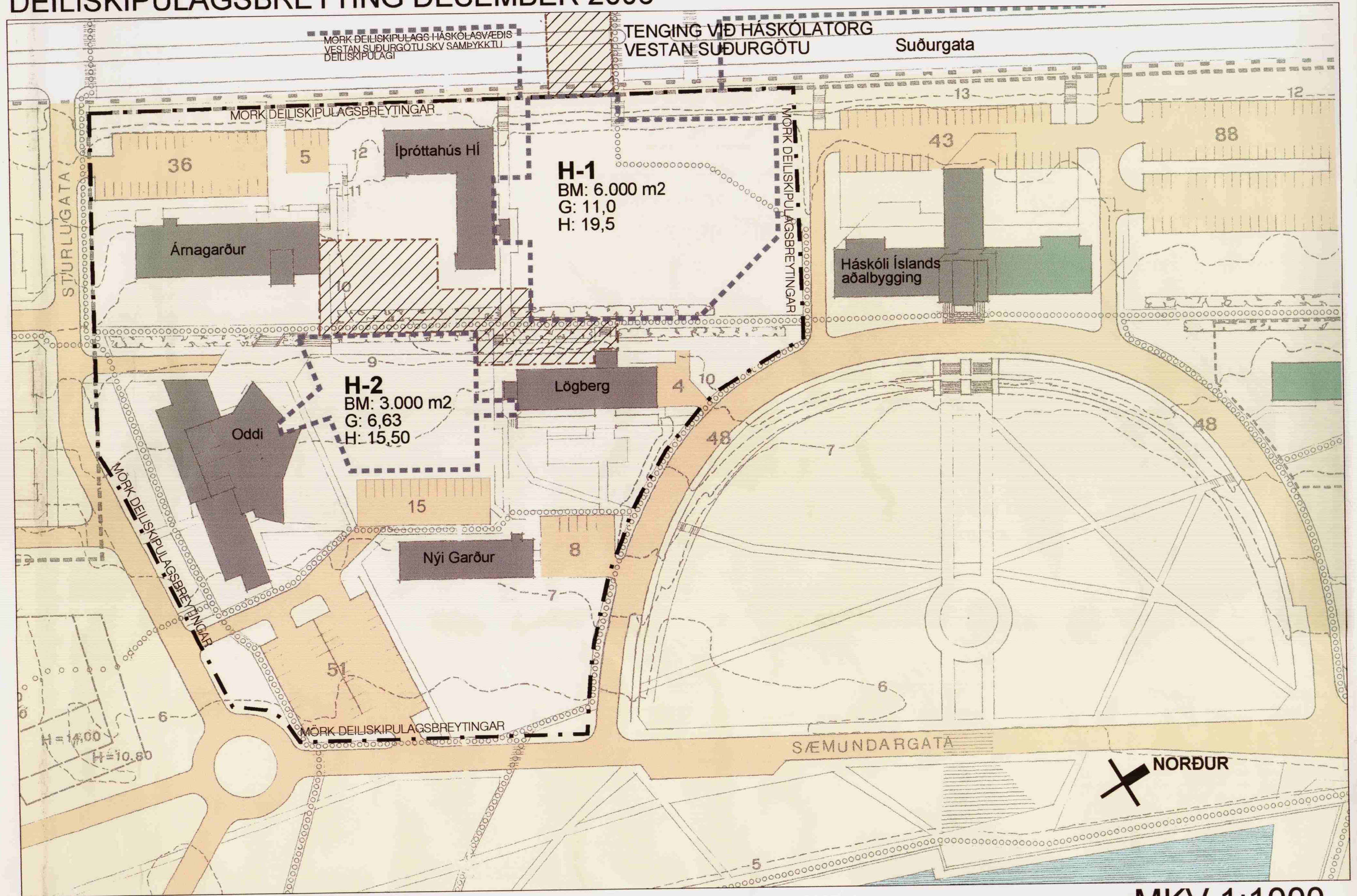
HÁSKÓLI ÍSLANDS, DEILISKIPULAG AUSTAN SUÐURGÖTU

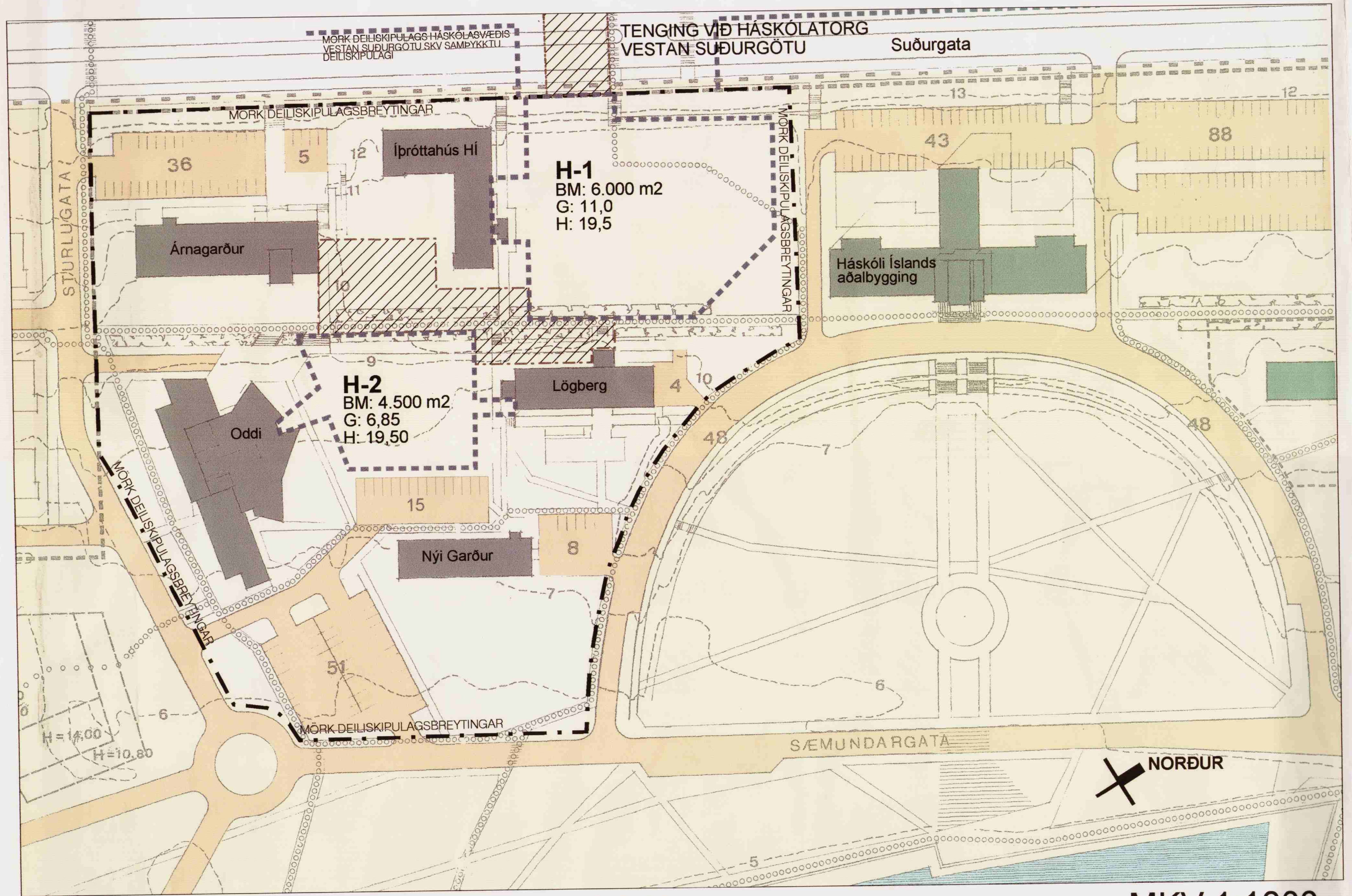
DEILISKIPULAGSBREYTING DESEMBER 2006



GILDANDI DEILISKIPULAG

SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 16. DESEMBER 2005.

MKV 1:1000



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

MKV 1:1000

GILDANDI DEILISKIPULAG

SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 16. DESEMBER 2005.

GREINARGERÐ:

Tilefni deiliskipulagsbreytingarinnar eru áætlanir H.Í um byggingu Háskólatorgs.
Háskólatorginu er ætlað að vera lifandi þjónustumiðstöð á háskólasvæðinu þangað sem nemendur, kennarar, annað starfsfólk og gestir Háskólans eiga daglegt erindi. Markmið Háskólatorgsins er að mynda miðju háskólasvæðisins og tengja betur saman einstakar byggingar á svæðinu. Stuðst er við þá hugmyndafræði að háskóli sé samfélag, bær eða þorp sem byggist upp umhverfis miðju eða torg.
Megininntak skipulagshugmyndarinnar er að aðalhluti Háskólatorgs (H-1) byggist upp á svæðinu á milli aðalbyggingar og Íþróttahúss H.Í, tengist svæðinu vestan Suðurgötu um byggingu neðan jarðar. Auk þess tengist Háskólatorgið Lögbergi í austri neðan jarðar sem síðan tengist nýjum byggingarreit á milli Lögbergs, Odda, Árnagarðs og Nýja Garðs (H-2). Sá byggingarreitur tengist Odda og Lögbergi ofan jarðar, en Árnagarði neðan jarðar. Auk þess er um að ræða beina tengingu neðan jarðar á milli H-1 og H-2. Vísað er til skýringarmyndar nr. 002 og 003.
Deiliskipulagsbreytingin gerir ráð fyrir stækkun á einum byggingarreit, einum nýjum byggingarreit ofan jarðar auk byggingarreits neðan jarðar (tengingar og fl.). Hámarksbyggingarmagn er samtals 10.000 m2.
Deiliskipulagsbreytingin leiðir til aukningar á byggingarmagni úr 2.000 m2 (deiliskipulag samþ. 29. sept. 1999) í 10.000 m2 eða um 8.000 m2, þar með talið byggingarmagn neðan jarðar.
Deiliskipulagstillagan gerir ráð fyrir að Alexandersstígur með tilheyrandi gróðri verði áfram áhrifamikil tenging innan Háskólasvæðisins.
Deiliskipulagsbreytingin leiðir til þess að bílastæðum á því svæði sem breytingin nær til fækkar úr 200 stæðum í 119 eða um 81 stæði. Þeim stæðum verður komið fyrir annars staðar á háskólasvæðinu austan Suðurgötu. Ekki er reiknað með, að þörf fyrir bílastæði muni aukast vegna Háskólatorgsbygginganna. Gengið er út frá samnýtingu bílastæða á Háskólasvæðinu og hugmyndir eru um gjaldtöku fyrir bílastæði sem draga mun úr bílastæðaþörf á Háskólasvæðinu.

HÁSKÓLATORG H-1

Tvær hæðir og kjallari.
Byggingarreitur á milli Suðurgötu, Lögbergs, Íþróttahúss H.Í og aðalbyggingar H.Í.
Byggingarreiturinn tengist til vesturs byggingarreit neðanjarðar undir Suðurgötu, til suðurs Íþróttahúsi H.Í og til austurs byggingarreit neðanjarðar sem tengist Lögbergi. Einnig tengist hann beint byggingarreit H-2 við Odda.

Hámarksbyggingarmagn	BM:	6.000 m2
Gólfkóti 1. hæðar (aðalhæðar)	G:	11,00 m
Hámarkshæð húss (kóti efsta hluta húss)	H:	19,50 m

HÁSKÓLATORG H-2

Tvær hæðir.
Byggingarreitur á milli lóðar Íþróttahúss H.Í og Nýja Garðs, Odda og Lögbergs.
Byggingarreiturinn tengist til vesturs byggingarreit neðanjarðar austan Íþróttahúss H.Í og norðan Árnagarðs, Odda til suðurs og Lögbergi til norðurs. Einnig tengist hann beint byggingarreit H-1 við aðalbyggingu H.Í.

Hámarksbyggingarmagn:	BM:	3.000 m2
Gólfkóti 1. hæðar (aðalhæðar)	G:	6,63 m
Hámarkshæð húss (kóti efsta hluta húss)	H:	15,50 m

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

GREINARGERÐ:

Tilefni deiliskipulagsbreytingarinnar nú er að komið hefur í ljós við nánari hönnun Háskólatorgana að ákveðnir þættir í starfseminni hafa verið vanmetnir og þurfa meira rými. Á það einkum við um vinnuaðstöðu nemenda og starfsemi hugvísindadeildar. Einnig hefur komið í ljós að hagkvæmt sé að hækka Háskólatorg II til að koma til móts við þessar þarfir þar sem það sé tæknilega auðvelt.
Deiliskipulagsbreytingin tekur einungis til Háskólatorgs H-2 og felst í að auka byggingarmagn og hækka hámarkshæð um eina hæð.
Hámarkshæð húss á byggingarreit H-2 verður H:19,50, þrjár hæðir í stað H:15,50,tvær hæðir í gildandi deiliskipulagi.
Heimilt verður að einstakir byggingarhlutar s.s. þakgluggar, ofanljós, lyftuhús og þ.h. sem ganga upp úr meginbyggingum verði allt að 2,5 m í stað 2,0 m í gildandi deiliskipulagi.
Hámarksbyggingarmagn á byggingarreit Háskólatorg H-2, verður 4.500 m2 í stað 3.000 m2 í gildandi deiliskipulagi.
Hámarksbyggingarmagn á byggingarreit H-1 og H-2 ásamt byggingarmagni neðanjarðar verður því samtals 11.500 m2 í stað 10.000 m2 í gildandi deiliskipulagi.
Gólfkóti 1. hæðar (G:) er lagfærður til samræmis við nánari útfærslu Háskólatorgs H-I og H-2. Vísað er til skýringarmyndar nr. 006.
Ekki er gert ráð fyrir að þessi stækkun/aukning á byggingarmagni kalli á aukinn fjölda bílastæða umfram fyrri breytingu þar sem stærstur hluti starfsseminar er nú þegar á svæðinu.
Áfram er gengið er út frá samnýtingu bílastæða á Háskólasvæðinu og hugmyndir eru um gjaldtöku fyrir bílastæði sem draga mun úr bílastæðaþörf á Háskólasvæðinu.

HÁSKÓLATORG H-1

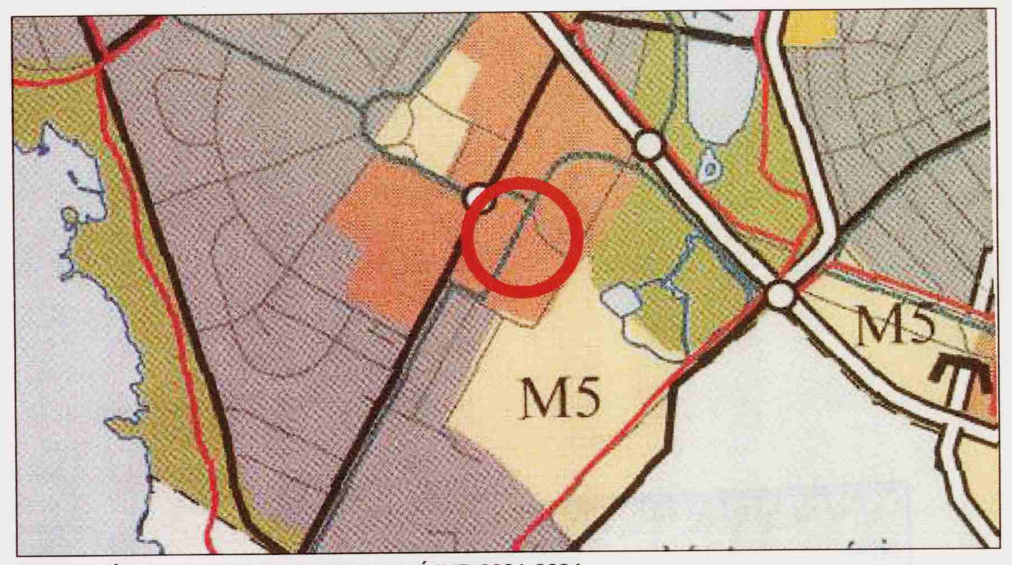
Tvær hæðir og kjallari.
Byggingarreitur á milli Suðurgötu, Lögbergs, Íþróttahúss H.Í og aðalbyggingar H.Í.
Byggingarreiturinn tengist til vesturs byggingarreit neðanjarðar undir Suðurgötu, til suðurs Íþróttahúsi H.Í og til austurs byggingarreit neðanjarðar sem tengist Lögbergi. Einnig tengist hann beint byggingarreit H-2 við Odda.

Hámarksbyggingarmagn	BM:	6.000 m2
Gólfkóti 1. hæðar (aðalhæðar)	G:	10,90 m
Hámarkshæð húss (kóti efsta hluta húss)	H:	19,50 m

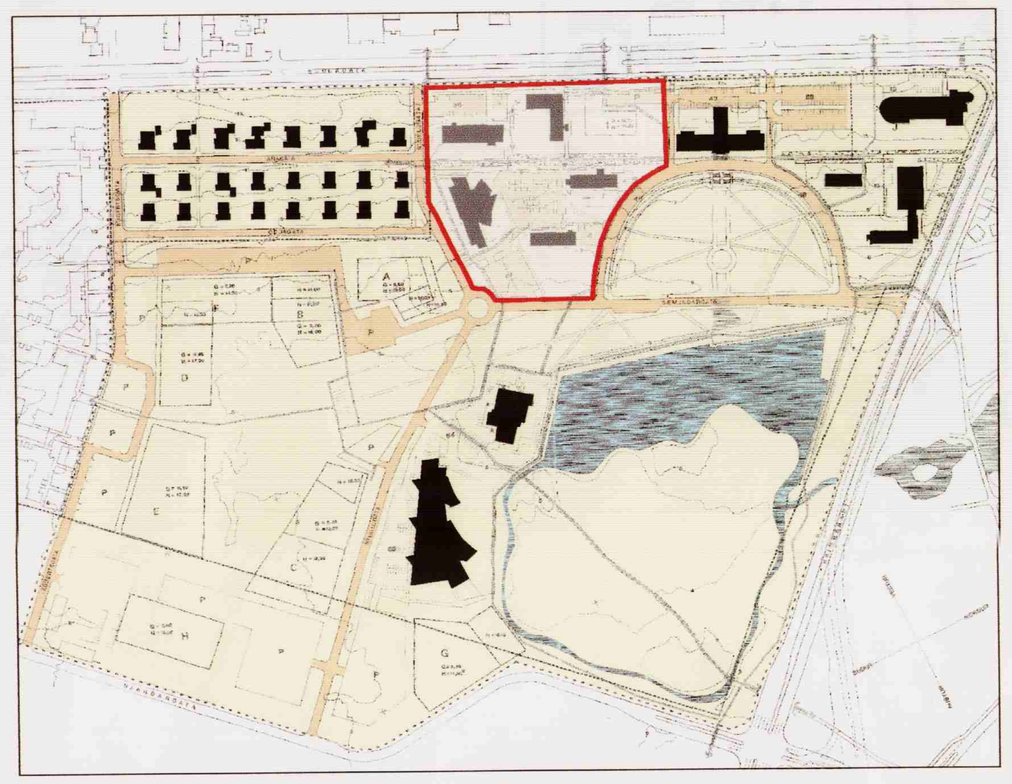
HÁSKÓLATORG H-2

Þrjár hæðir.
Byggingarreitur á milli lóðar Íþróttahúss H.Í og Nýja Garðs, Odda og Lögbergs.
Byggingarreiturinn tengist til vesturs byggingarreit neðanjarðar austan Íþróttahúss H.Í og norðan Árnagarðs, Odda til suðurs og Lögbergi til norðurs. Einnig tengist hann beint byggingarreit H-1 við aðalbyggingu H.Í.

Hámarksbyggingarmagn:	BM:	4.500 m2
Gólfkóti 1. hæðar (aðalhæðar)	G:	6,85 m
Hámarkshæð húss (kóti efsta hluta húss)	H:	19,50 m



YFIRLIT ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024



GILDANDI DEILISKIPULAG, YFIRLIT (ekki í kvarða)

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- H-1: HÁSKÓLATORG I, TVÆR HÆÐIR OG KJALLARI
- H-2: HÁSKÓLATORG II, ÞRJÁR HÆÐIR
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR

- - - = Mörk skipulagssvæðisins
----- = Mörk háskólalóðar
ooooooooo = Aðalstígur

BM: HÁMARKSBYGGINGARMAGN
G: GÓLFKÓTI 1. HÆÐAR (Aðalhæðar)
H: HÁMARKSHÆÐ HÚSS (kóti efsta hluta húss)
Heimilt er að einstakir byggingarhlutar s.s. þakgluggar, ofanljós, lyftuhús og þ.h. sem ganga upp úr meginbyggingum (allt að 2,5 m).

Önnur skipulagsgögn: *Háskóli Íslands deiliskipulag austan Suðurgötu. Skýringarmynd með deiliskipulagsbreytingu desember 2006, uppdráttur nr. 006, dags 2006-12-20.*

ANNAÐ:

- Á mæli- og hæðarblöðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarreita, hæðarlega ásamt kvöðum vegna gatna, stíga, að- og fráveitna.
- Fyrirkomulag bílastæða er ekki bindandi og getur breytst við nánari útfærslu.
- Kótasetning húsa (G:) miðast við gólfkóta núverandi húsa eins og þeir eru sýndir á samþykktum aðaluppdráttum.
- Kortagrunnur er fenginn úr landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar (LUKR) ásamt skönnuðu korti af gildandi deiliskipulagi.
Hnitakerfi Reykjavíkur og nágrennis

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í
BORGARRÁÐI þann 1. febr. 2007 og í
SKIPULAGSRÁÐI þann 28. mars 2007.

Tillagan sem var auglýst frá 7. feb. 2007 með athugasemdafresti til 21. mars 2007.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 200__.

e.u. Ágústa Sveinbjörnsdóttir

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar faí. SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3, 101 REYKJAVÍK SÍMI 552-8740, FAX 562-8740 NETFANG: TEIKNA@TEIKNA.IS	HÁSKÓLI ÍSLANDS DEILISKIPULAG AUSTAN SUÐURGÖTU **DEILISKIPULAG** DEILISKIPULAGSBREYTING DES 2006	VERK 06-741 BLAÐ **005**
HANNAÐ GY, SJÓ — TEIKNAÐ SJÓ	REYKJAVÍK 2006-12-05	
KVARÐI 1:1000	BREYTT	