

Greinargerð

Deiliskipulag A-áfanga svæðis fyrir blandaða atvinnustarfsemi í Krossaneshaga var samþykkt í Bæjarstjórn 2. febrúar 1993. Síðan hafa verið gerðar á því nokkrar stakar breytingar. M.a. var á árinu 2005 breytt byggingarreitum og skipulagsákvæðum á tveimur lóðum við Njarðarnes (Götu A3), sem eru inná þeim hluta skipulagsins sem birtur er hér til hliðar. Snemma árs 2006 var gerð breyting á Lóðum við Godanes og Njarðarnes.

Samkvæmt óskum lóðarhafa er hér gerð tillaga um breytingar til viðbótar og verður málsmeðferðin sú, að hvor breyting fyrir sig verður grenndarkynnt fyrir viðkomandi nágrönnum skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga.

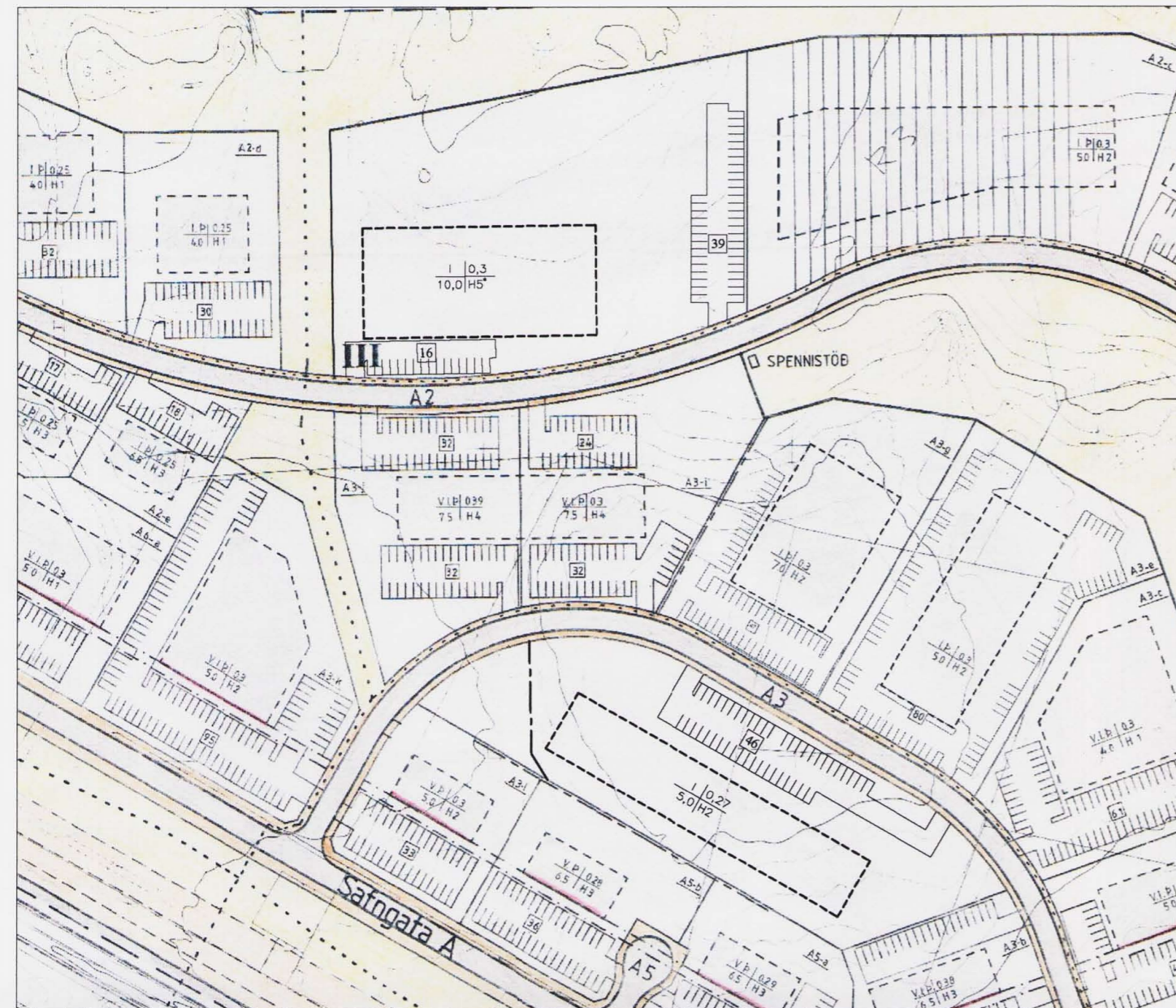
Breyting 1, lóðir A3-h, A3-f og A3-d við götu A3 (Njarðarnes)

Í gildandi skipulagi er þessi lóð sjálfstæð lóð fyrir iðnað, verslun og þjónustu með húsgærdum H2, hámarksveggghæð 5,0, nýtingarhlutfall 0,27 og bílastæðakrafa er 1 stæði pr. 50m² gólfplatar.

Lagt er til að byggingarreitur verði stækkaður til að koma fyrir útbýggingu og fyrirkomulagi bílastæða breytt. Að öðru leyti gildi ákvæði skipulagsins óbreytt.

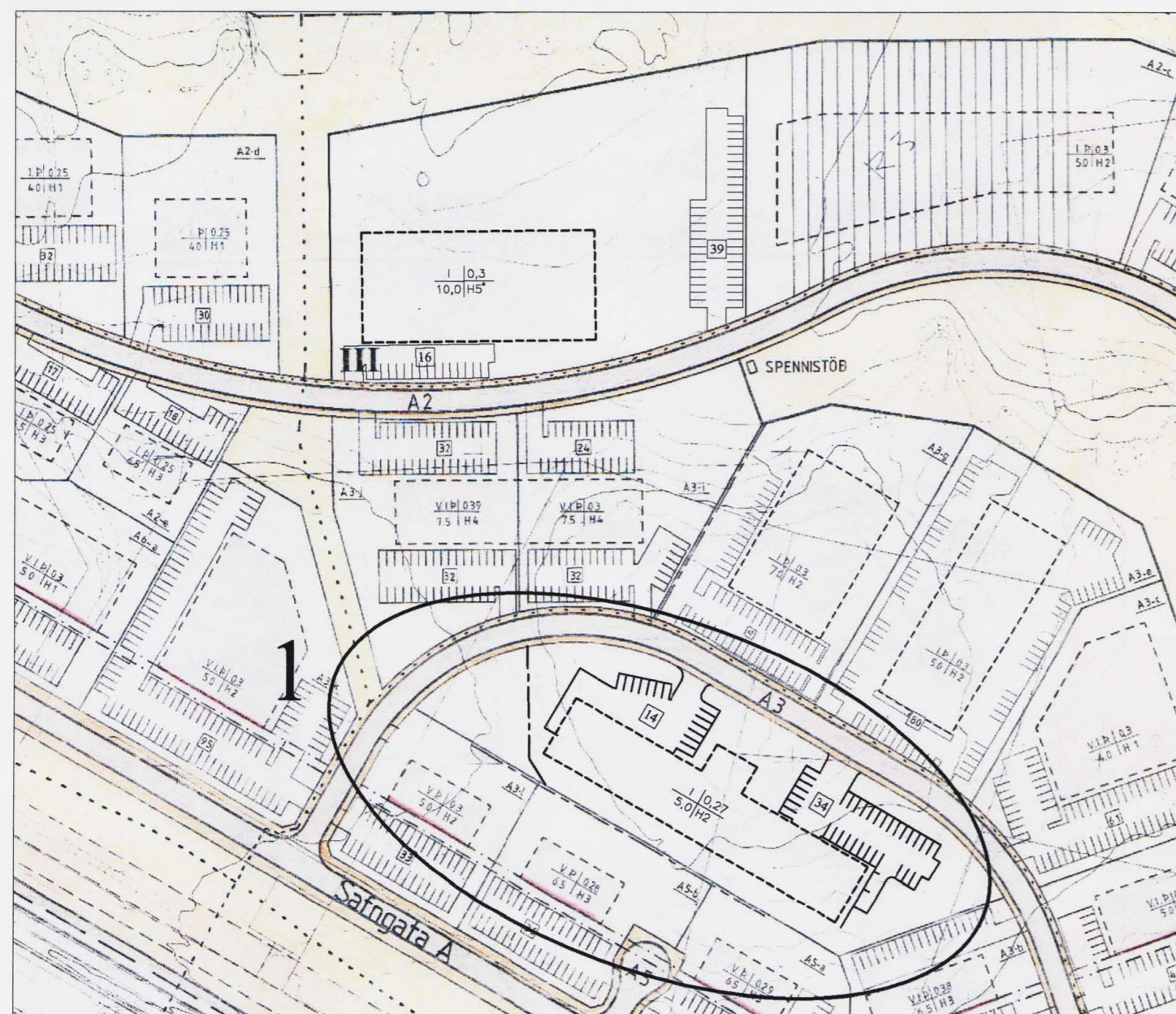


Aðalskipulag Akureyrar 1998-2018
Mælikvarði 1:10.000



Gildandi deiliskipulag.

1:2.000



Breytt deiliskipulag.

1:2.000

Skýringar

- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Bundin byggingarlína
- Bílastæði, staðsetning ekki bundin
- 25 Fjöldi bílastæða
- Græn Svæði/óhreyft land
- Göngustígar
- - - - - Kvöð um göngustíg
- - - - - Kvöð um raflínu
- A3-d Lóðarnúmer
- II Númer reits
- V.I.P. 0,30 Nýtingarlykill
- 5,0 | H1
- V: Verslun
- I: Iðnaður
- P: Þjónusta
- Starfsemi | Nýtingarhlutfall
- Veggghæð | Húsgærd

Skipulagsbreytingar þessar, sem hafa fengið meðferð samkvæmt 26. gr. og 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b., voru samþykktar í Bæjarstjórn Akureyrar þann XX. apríl 2006.

13/6 2006 / [Signature]

Akureyrarbær lýsir því yfir að hann tekur að sér að bæta það tjón, sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir vegna skipulagsbreytinganna.

Akureyri, *16/6* 2006

[Signature]
Bæjarstjóri

KROSSANESHAGI
Breyting á byggingarreit, Njarðarnes 3,5 og 7.

H.S.Á. TEIKNISTOFA

HARALDUR ÁRNASON — KT: 120149-2539 / HARA ehf. KT: 531101-2860
FURUVÖLLUM 13 — 600 AKUREYRI
Sími: 462-5777, 861-6616
FAX: 461-1852
e-mail: hara@hara.is

AKUREYRI		VERKHEITI	
		Krossaneshagi (reitur II)	
UMHVERFISDEILD GEISLAGÖTU 9 600 AKUREYRI 460 1100		VERK NR 05-505/6 TEIKNING NR 1301	
HANNAD SHR		TEIKNAD SHR	
BREYTT 1		YFIRFARID 2	
DAGS 24.03.2006		KVARDI 1:2.000/10.000	
3		4	
5		5	