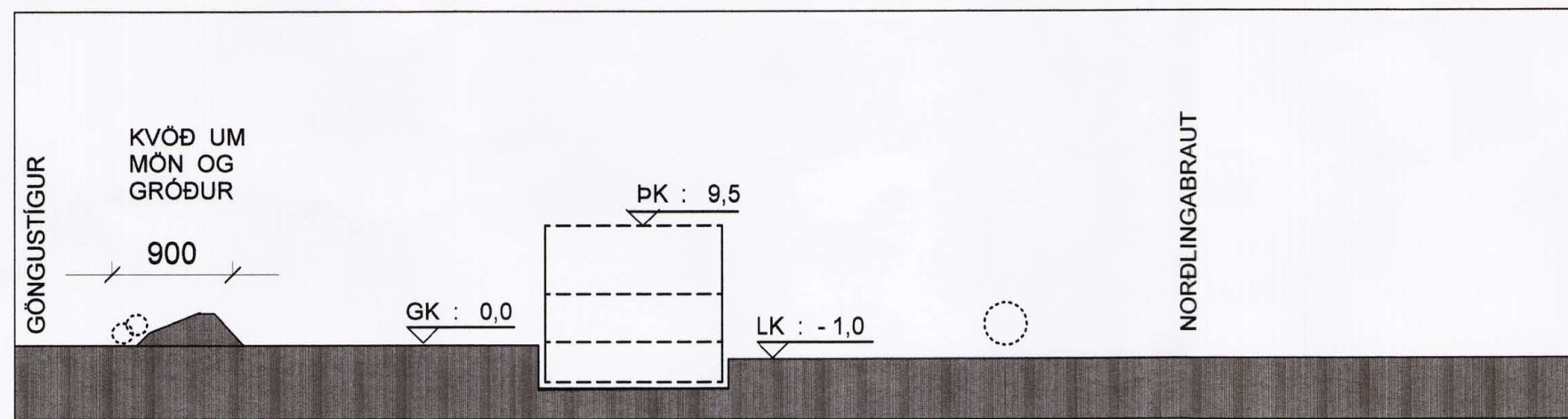
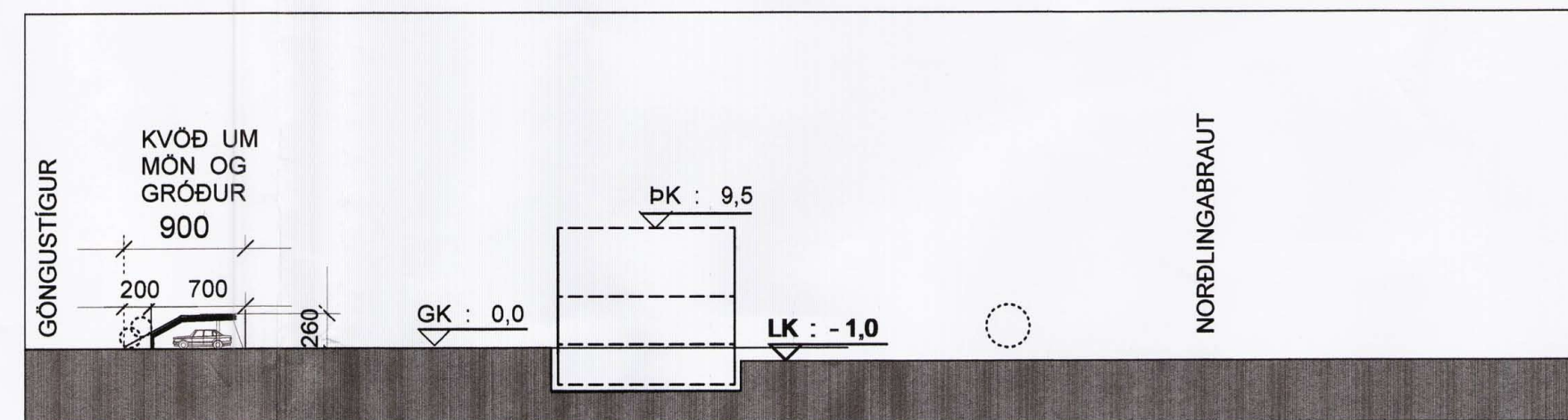


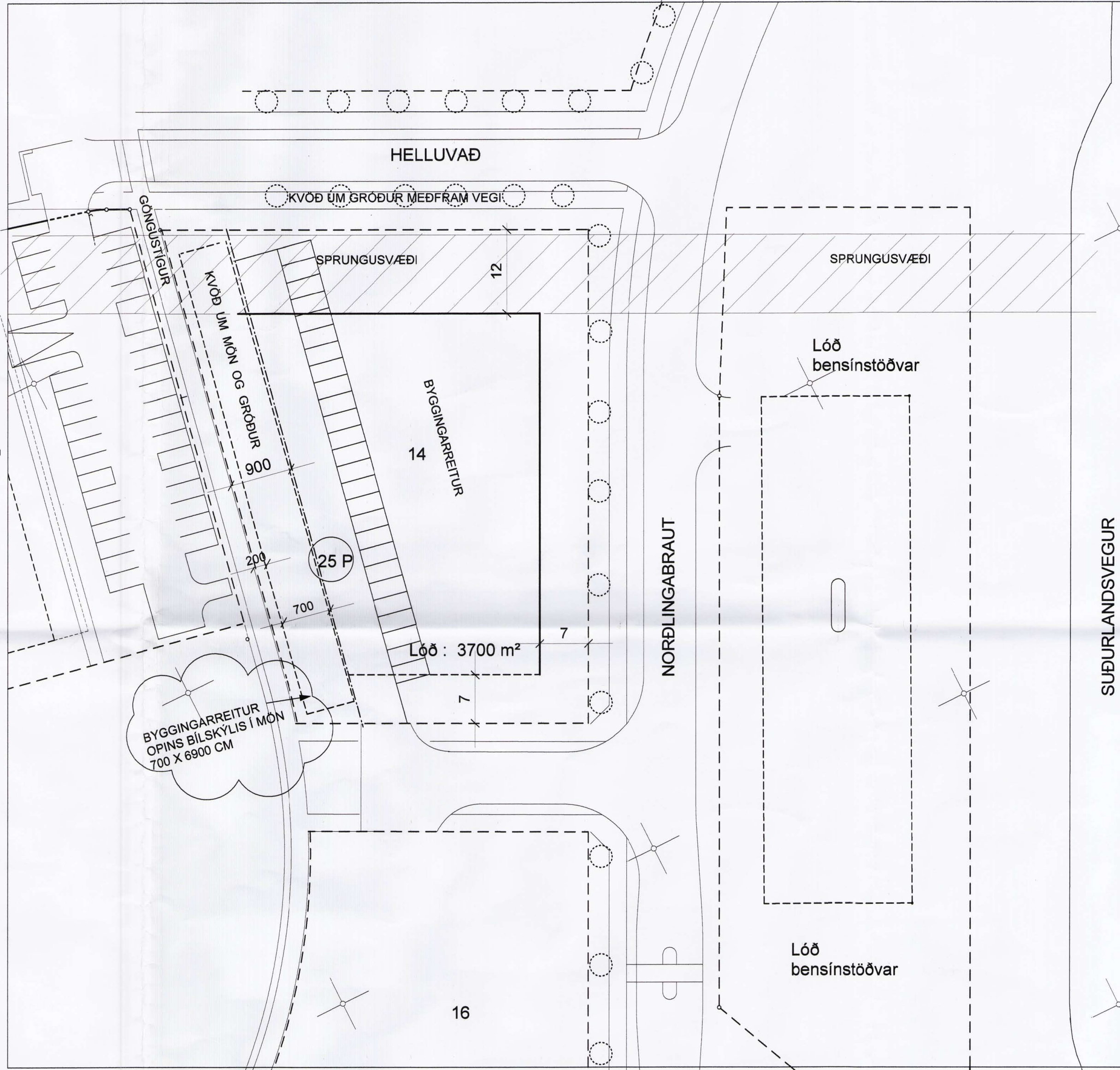
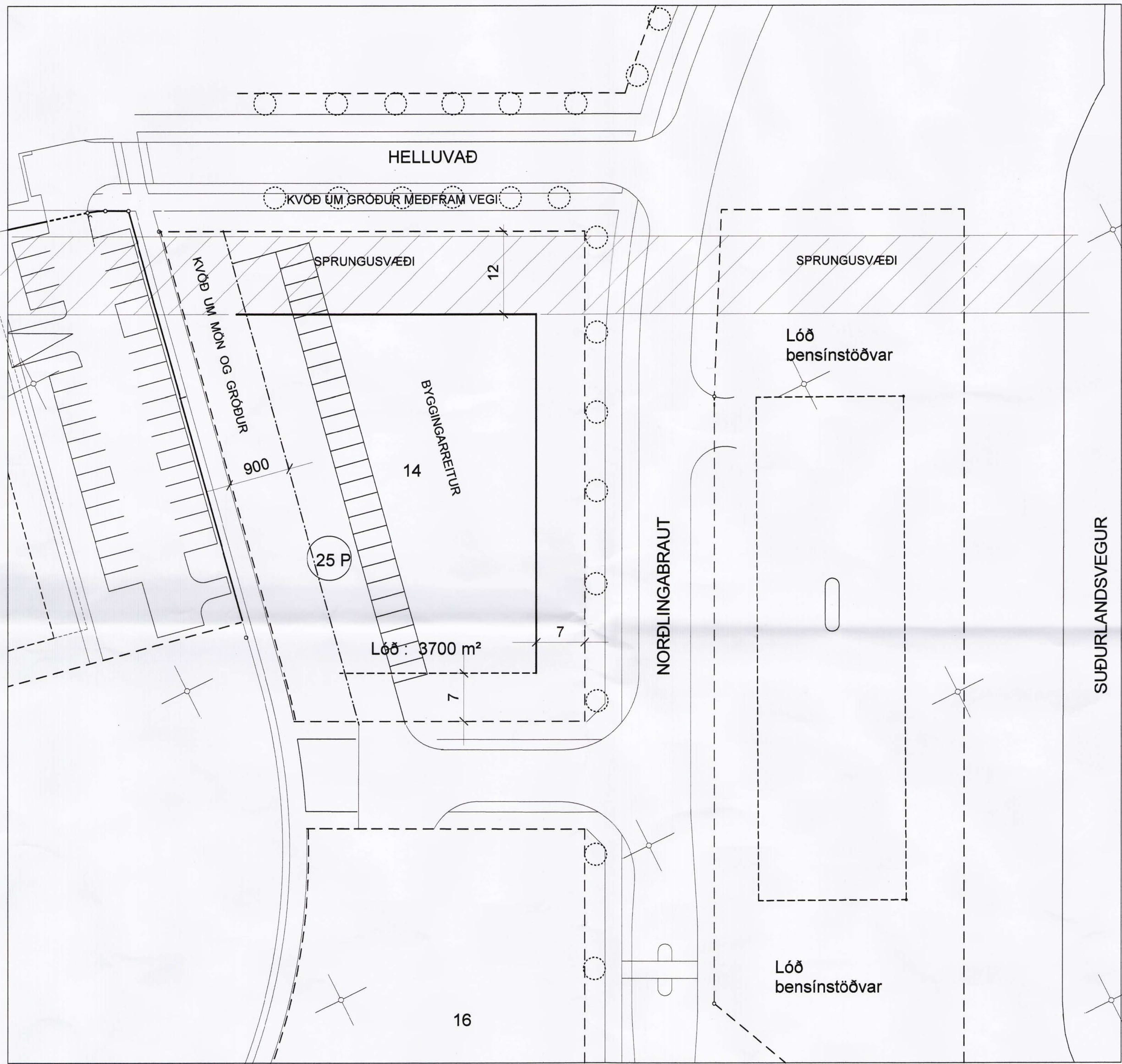
DEILISKIPULAGSSVÆÐI



SNEIÐING MKV. 1 : 500
FYRIR BREYTINGU



SNEIÐING MKV. 1 : 500
EFTIR BREYTINGU



SKÝRINGAR :

- BREYTING, NÝR BYGGINGARREITUR
- LÓÐAMÖRK
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- ÖBUNDIN BYGGINGARLÍNA
- FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- HÚSNÚMER

DEILISKIPULAG FYRIR BREYTINGU mkv. 1 : 500

Hluti núverandi deiliskipulags samb. í borgarráði 7. jan 2004 með síðari breytingum.

GILDANDI SKILMÁLAR :

Grein 14.1 Norðlingabraut 12-16.....osfrv.
Aðkoma og lóð
 Aðkoma í húsin skal vera frá bílastæðum. Heimilt er einnig að hafa inngang frá norðanverðri tengibraut. Kvöð er um tveggja metra háa mún og gróðursetningu milli atvinnuhúsnæðis og íbúðarbyggðar sunnanmegin. (sjá skýringar og skilmálateikningu) Öheimilt er að staðsetja bílastæði við bundna byggingarlínu.

DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU mkv. 1 : 500

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI :

Greinargerð:
 Í gildi er deiliskipulag ásamt greinargerð og skilmálum samþykkt í borgarráði þann 11. apríl 2003 með síðari breytingum. Breytingin á að ná til lóðar og húss á Norðlingabraut 14, þannig að heimilt verður að koma fyrir bílastæðum í gras og gróðurmún sem gera skal, skv. skilmálum á suburniuta lóðar.

Grein 14.1 Norðlingabraut 12-16.....osfrv.
Aðkoma og lóð
 Aðkoma í húsin skal vera frá bílastæðum. Heimilt er einnig að hafa inngang frá norðanverðri tengibraut. Kvöð er um tveggja metra háa mún og gróðursetningu milli atvinnuhúsnæðis og íbúðarbyggðar sunnanmegin. (sjá skýringar og skilmálateikningu) Öheimilt er að staðsetja bílastæði við bundna byggingarlínu. Heimilt er að koma fyrir í múninni bílastæðum í bílskylju, og ganga frá með grasfláa yfir. Byggingareitur fyrir bílskylju er skilgreindur á skipulagsuppdætti. Hámarks hæð 260 cm

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKRIPULAGSÞINGI þann 14. maí 2006

Tillagan var grenndarkymt frá 15. maí 2006 með athugasemdafresti til 12. júní 2006

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2006.

Helga Þorsteinsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Breyting á DEILISKIPULAGI NORÐLINGAHOULTS VEGNA NORÐLINGABRAUTAR 14		Teikn. : AF	Dags. : 09.05.06
		Mkv. í A1- : 1 : 500	

