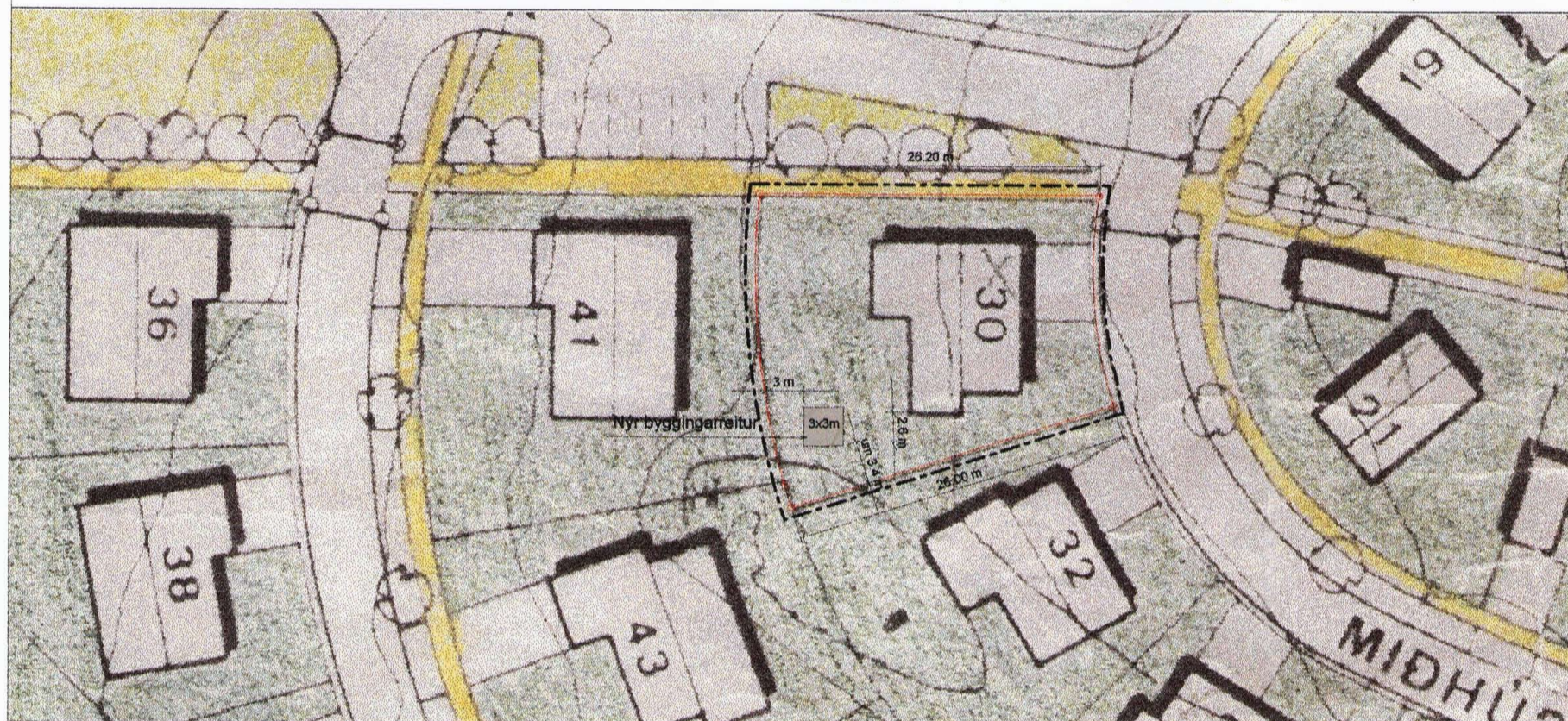
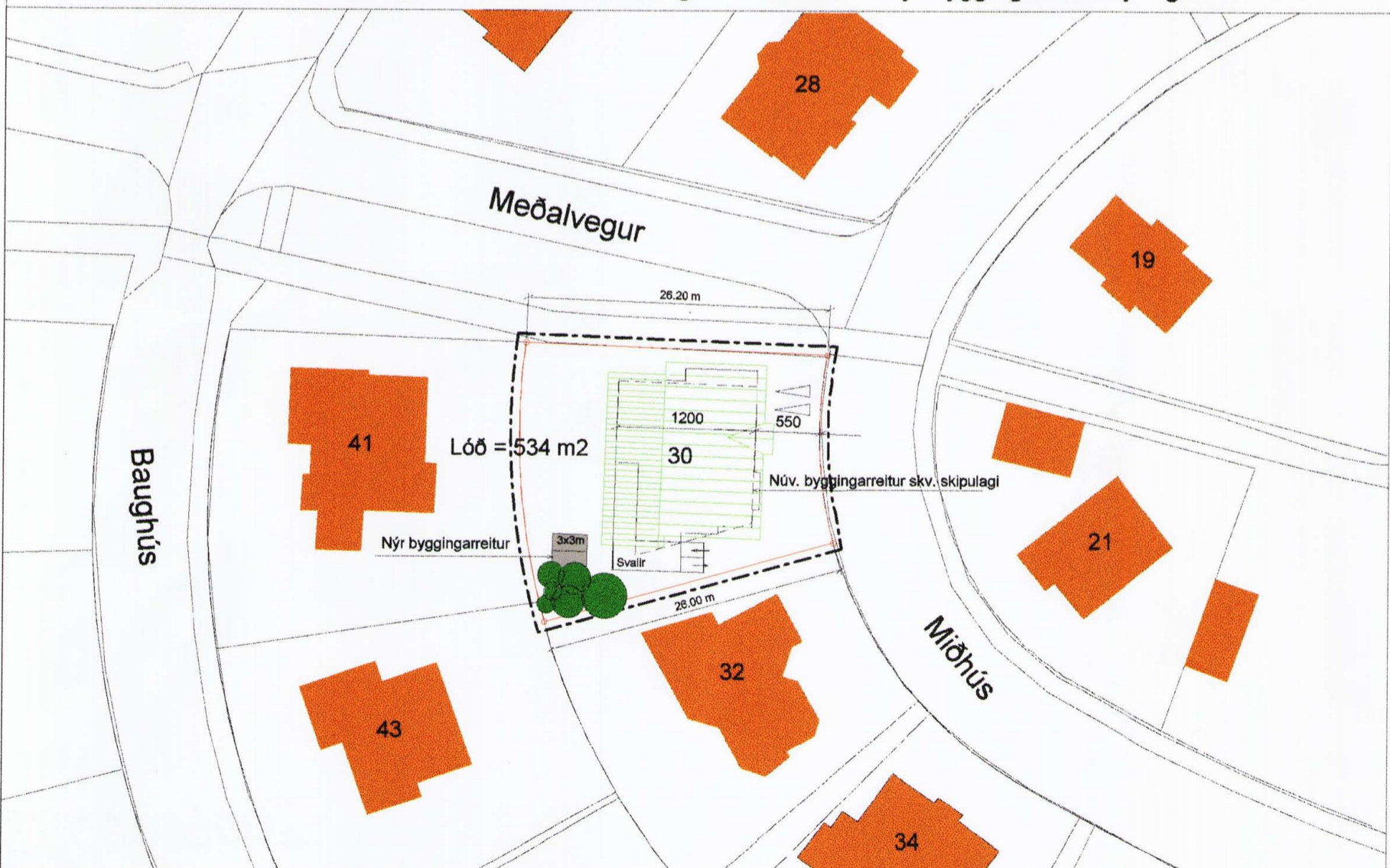


Hluti gildandi deiliskipulags Húsahverfis Grafarvogi (svæði c)
Fyrst samþykkt í skipulagsnefnd 23. nóv. 1987 og borgarráði 24. nóv. 1987 / br. og samp. í skipulagsnefnd 9. sept. 1991 og í borgarráði 10. sept. 1991.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Húsahverfis Grafarvogi v. Miðhúss 30. Nýr byggingarreitur fyrir garðhús/skúr.



Skýringarmynd: Sýnir núverandi afstöðu húsa og nýja staðsetningu garðhúss/skúrs.

Greinargerð

Deiliskipulag Húsahverfis/Grafarvogi var fyrst samþykkt í skipulagsnefnd 22. nóv. 1987 og í borgarráði 24. nóv. 1987/ breytt og samþykkt í skipulagsnefnd 9. sept. 1991 og í borgarráði 10. sept. 1991. Ekki var gert ráð fyrir byggingarreitum fyrir frístandandi garðhúsum, en gert var ráð fyrir að léttar útbyggingar úr gleri, allt að 10 m², mættu ná út fyrir byggingarreit, þar sem aðstæður leyfðu.

Breyting:

Sótt er um er að gera byggingarreit fyrir nýtt garðhús/skúr. Gert er ráð fyrir að þakkantar fari út fyrir byggingarreit. Stærð byggingarreits: 3,0 x 3,0 = 9,0 m². Mesta hæð: 2,4 m.

Núverandi ástand/stærðir:

Á lóðinni er einbýlishús. Samþykkt á fundi byggingarnefndar 11. maí 1989. Ekki er gert ráð fyrir breytingum á þegar byggðu húsi. Stærð lóðar = 534 m². Stærð núv. byggingar skv. FMR = 236,8 m². Nýtingarhlutfall = 0,44

Skilmálar og stærðir eftir breytingu:

Stærð lóðar = 534 m², óbreytt.
Stærð núv. byggingar skv. FMR = 236,8 m² - stærð garðhúss = 9,0 m², alls = 245,8 m².
Nýtingarhlutfall = 0,46
Bílastæði = 2
Að öðru leyti gilda núverandi skilmálar.



núverandi ástand - ágúst 2005



núverandi ástand - ágúst 2005

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 17. maí 2006

Tillagan var grenndarkynnt frá 12. apríl 2006 með athugasemdafresti til 10. maí 2006

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2006.

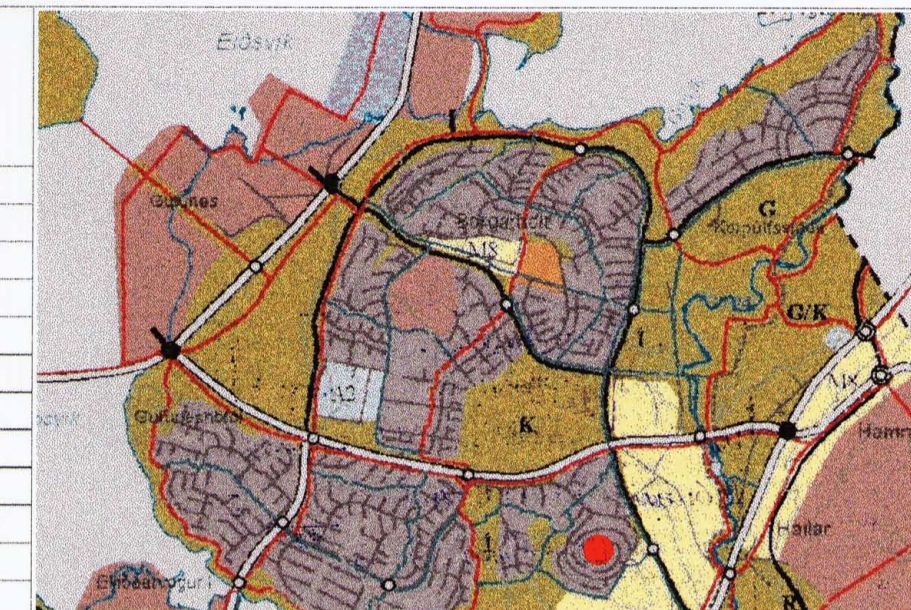
Hanna Þoragóttardóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Breytingar:

Lóðamarkalínur hafa ekki verið sannprófaðar, mæliblöð fyrir einstaka lóðir gilda. Kvaðir eru skv. gildandi mæliblöðum.

Mál eru í sentimetrum, nema annars sé getið. Ef misræmi eða málvillur finnast á teikningum ber að tilkynna það til arkitekts án tafar.



Staðsetning skipulagssvæðis skv. hluta úr korti AR 2001-2024

Skýringar:

- Mörk skipulagssvæðis
- 32 Núverandi byggingar fyrir utan lóðina nr. 30 við Miðhús
- Þakflötur núverandi byggingar á lóðinni nr. 30 við Miðhús
- Byggingarreitur skv. skipulagi sýndur á mæliblaði
- Nýr byggingarreitur
- Núverandi lóðarmörk
- Kvóð um bílastæði



Breyting á deiliskipulagi

Húsahverfis / Grafarvogi
v. lóðar nr. 30 við Miðhús
112 Reykjavík

Landnúmer 109854 - St.gr. 2.848.201

Dags.: 24. feb. 2006

Frumst. A2

Hannað/Teiknað: RI

M. 1:500

Skrá: C:/Miðhús-haus-0805

Ragnhildur Ingólfssdóttir, arkitekt kt: 260355-4069

Tjarnarstíg 20, 170 Seltjarnarnes
Sími: 562-6311 Fax: 562-6311
Netfang: ringo@xnet.is

Teikn. nr.
01 af 01