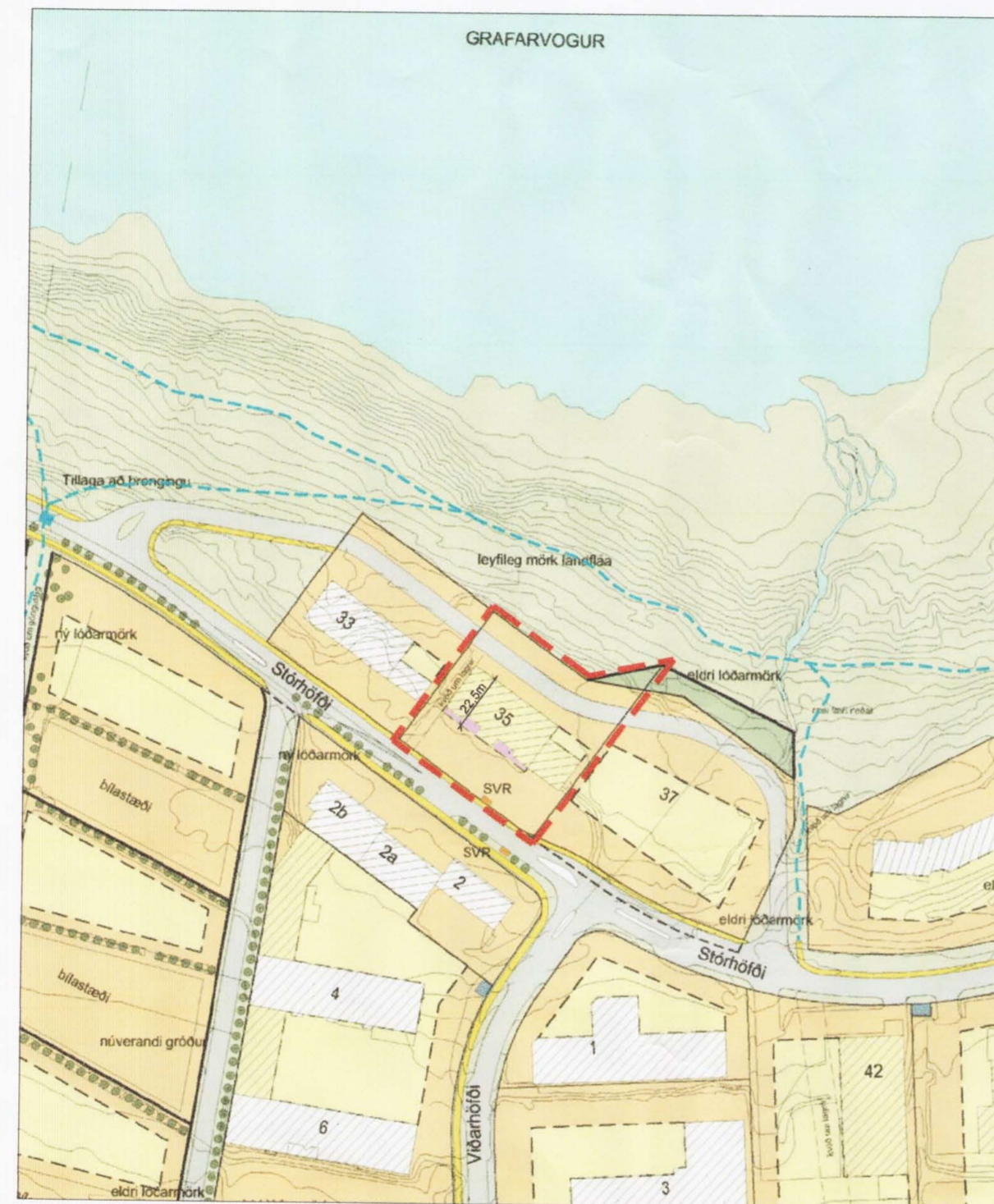
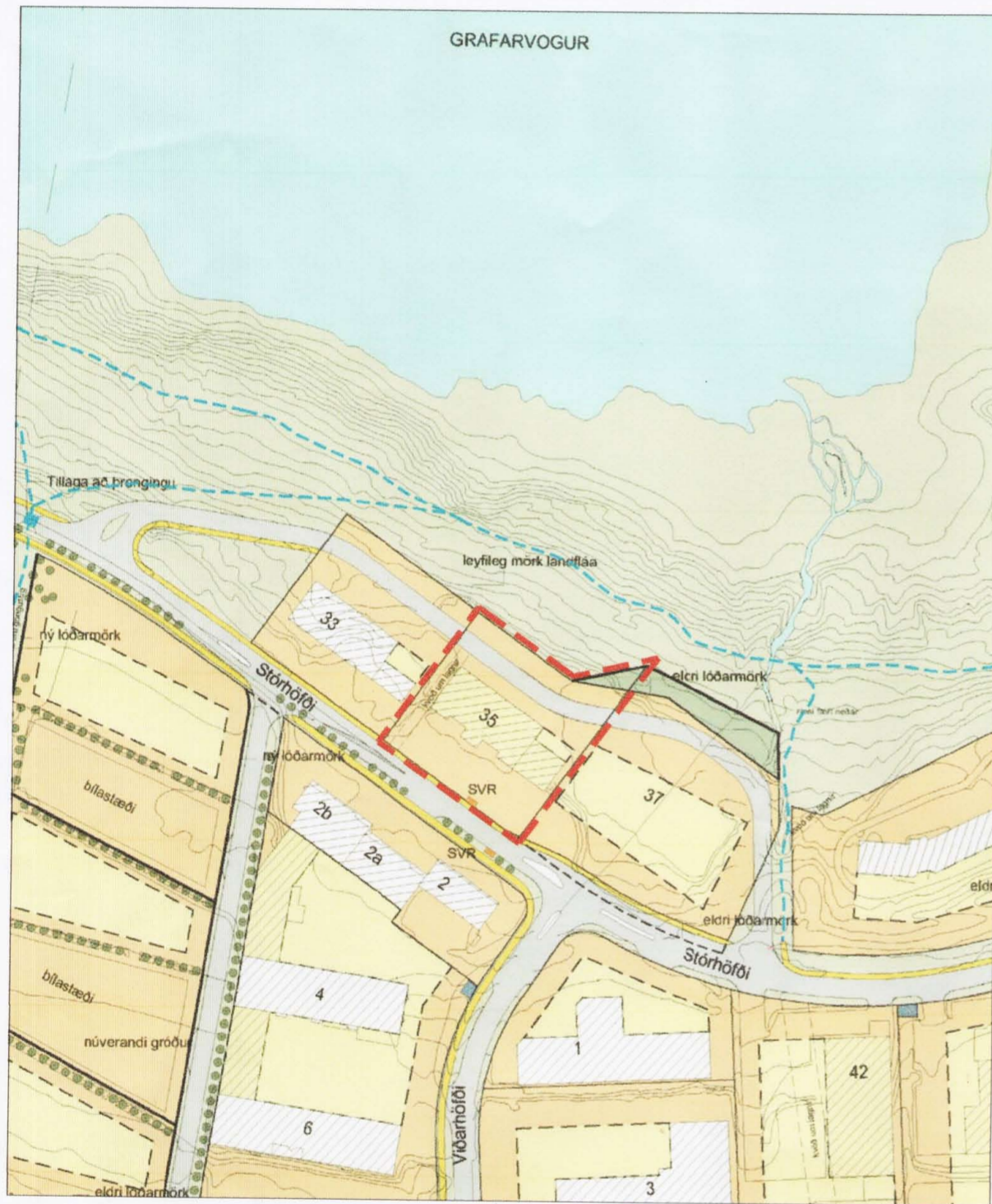

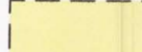
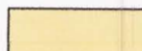
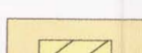
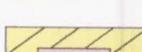


Stgr. 4.085  
 TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU  
 ÁRTÚNSHÖFÐI-EYSTRÍ  
 STÓRHÖFÐI 35, stækkun á byggingareit



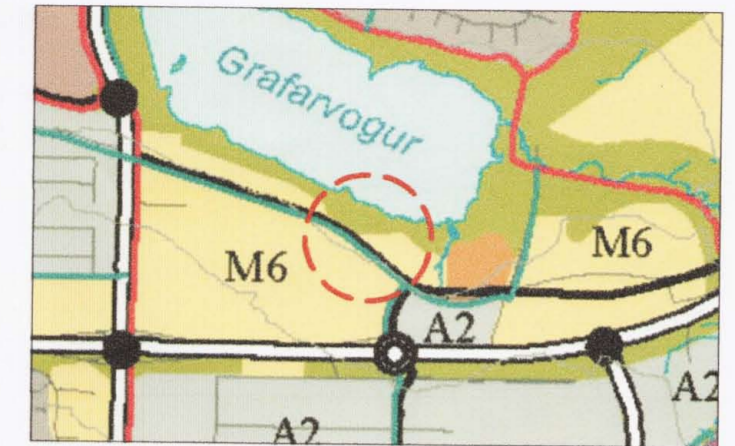
SKÝRINGAR

-  MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
-  BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA
-  LÖÐAMÖRK
-  NÚVERANDI BYGGING
-  STÆKKUN Á BYGGINGAREIT

Gildandi skipulag fyrir Ártúnshöfða- eystrí,  
 Mkv 1:2000  
 Samþykkt til auglýsingar í skipulags- og umferðarnefnd 20.03.2002 og í borgarráði  
 22.03.2002

Tillaga að breyttu Deiliskipulag  
 Mkv 1:2000

Greinargerð um breytingar:  
 Breytingin fellst í breikkun byggingareits til suðurs og verður hann alls 22,5m breiður.  
 Stærð lóðar er 4.129 m<sup>2</sup>  
 Núverandi flatarmál byggingar er 1881 m<sup>2</sup>  
 Flatarmál byggingar eftir breytingu verður 1986 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall á lóð verður 0,48 .



HLUTI AF ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001 - 2024  
 MÆLIKVARÐI 1: 20.000

Gildandi skipulagsskilmálar verða óbreyttir.

Skilmálar:  
 Byggja má eina hæð ofan á.  
 Athuga skal sérstaklega landmótun og skal landflái ekki ná lengra en 6m út fyrir lóðamörk.  
 Gera skal ráð fyrir 1 bílastæði á hverja 35m<sup>2</sup> fyrir annað húsnæði en geymslúhúsnæði/tæknirými. Það er gert ráð fyrir 1 bílastæði á hverja 100m<sup>2</sup> gólfplatar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags og byggingarlaga nr.73 / 1997 var samþykkt í

SKIPULAGSRÁÐI þann 10. maí 2006

Tillagan var grenndarkynnt frá 7. apríl 2006 með

athugasemdarfresti til 6. maí 2006  
 Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðanda þann \_\_\_\_\_ 2006.

*Hella Þrónsdóttir*

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna verða fyrir við breytingu þessa.

Deiliskipulagsbreyting

Stórhöfði 35

**TEKTON**  
 HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

HÁTEIGSVEGUR 7 TEL: +354 561 1910  
 105 REYKJAVÍK FAX: +354 561 1921  
 ICELAND TEKTON@TEKTON.IS

Dags 29.03.2006

Mkv: 1: 2000 og 20000

Teikning nr 0101