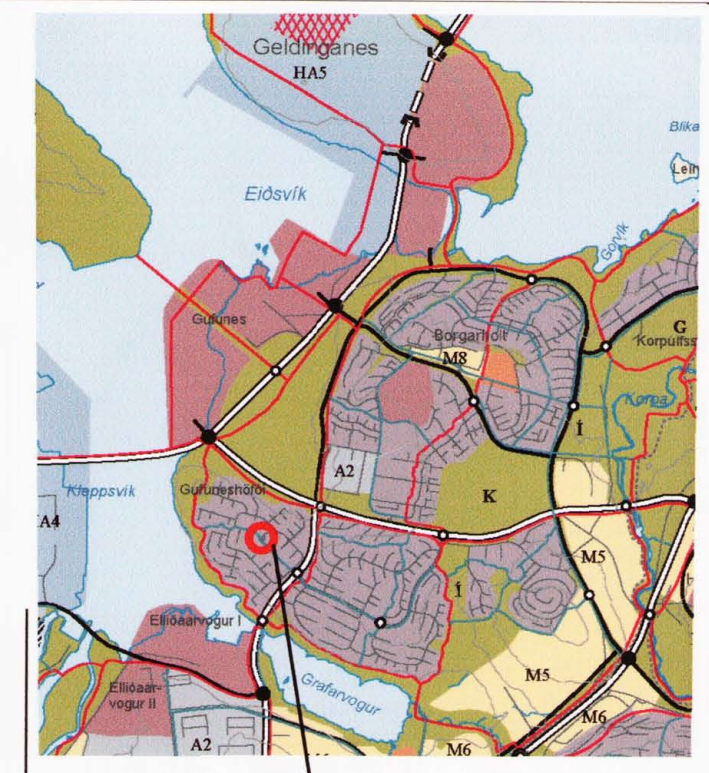
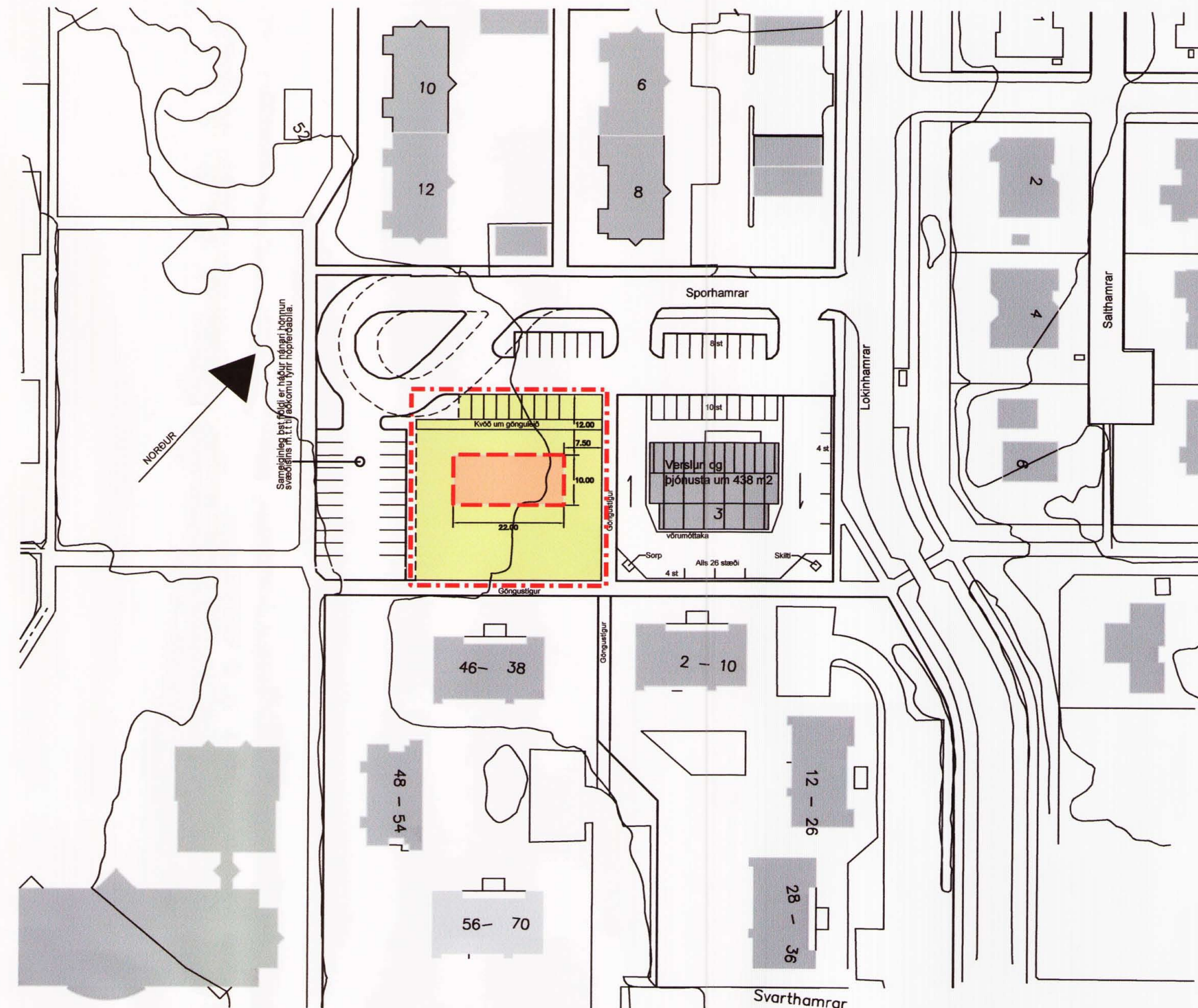
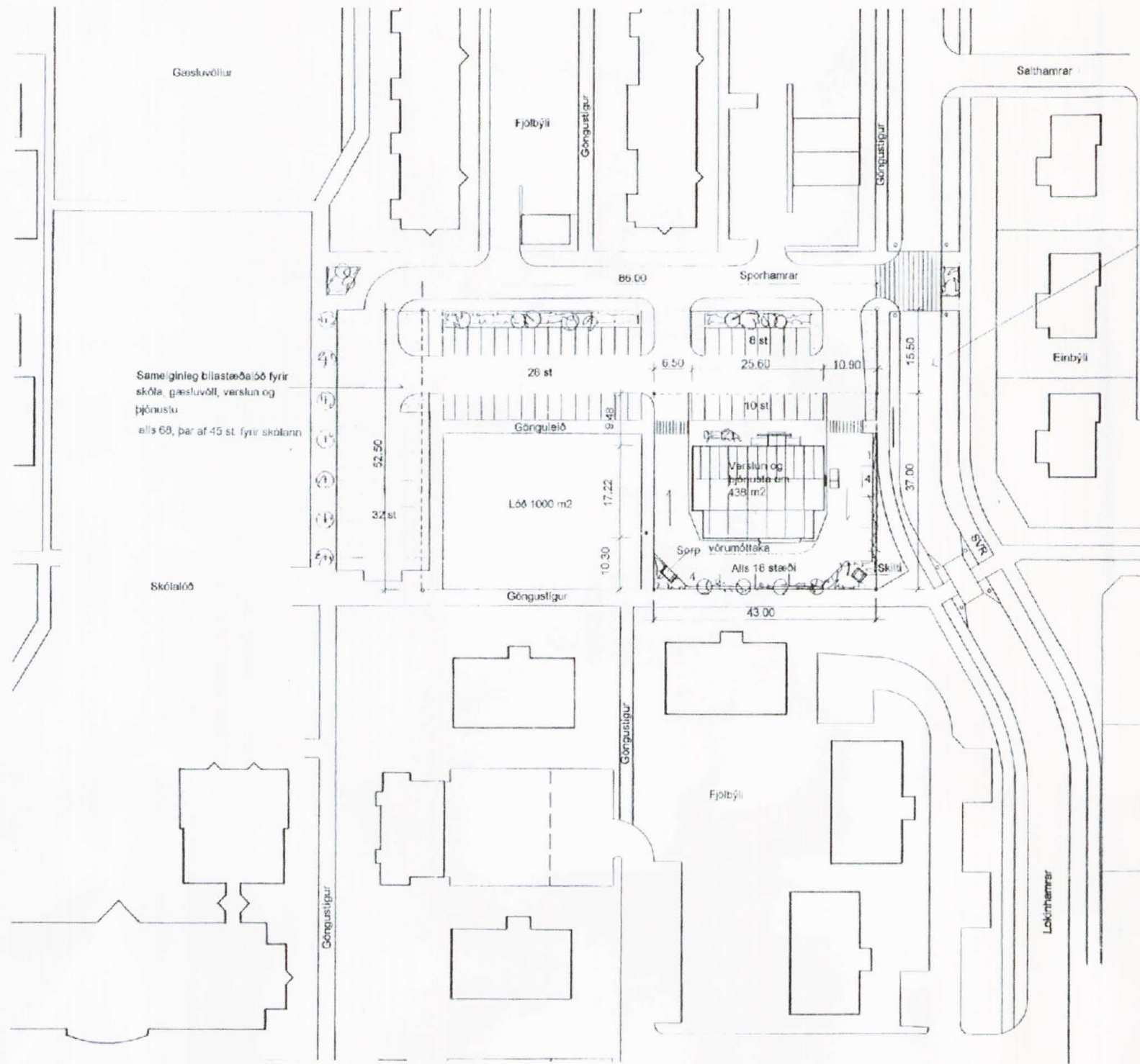


Breyting á deiliskipulagi "Hamrahverfis - Sporhamra, verslunarhús, innan staðgreinireits 2.295.6



Staðsetning svæðisins
Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

- Skýringar**
- Mörk skipulagsbreytingar
 - Breytt lóð
 - Nýr byggingarreitur
 - Núverandi hús

Gildandi deiliskipulag samþ. í borgarráði 26.09.95

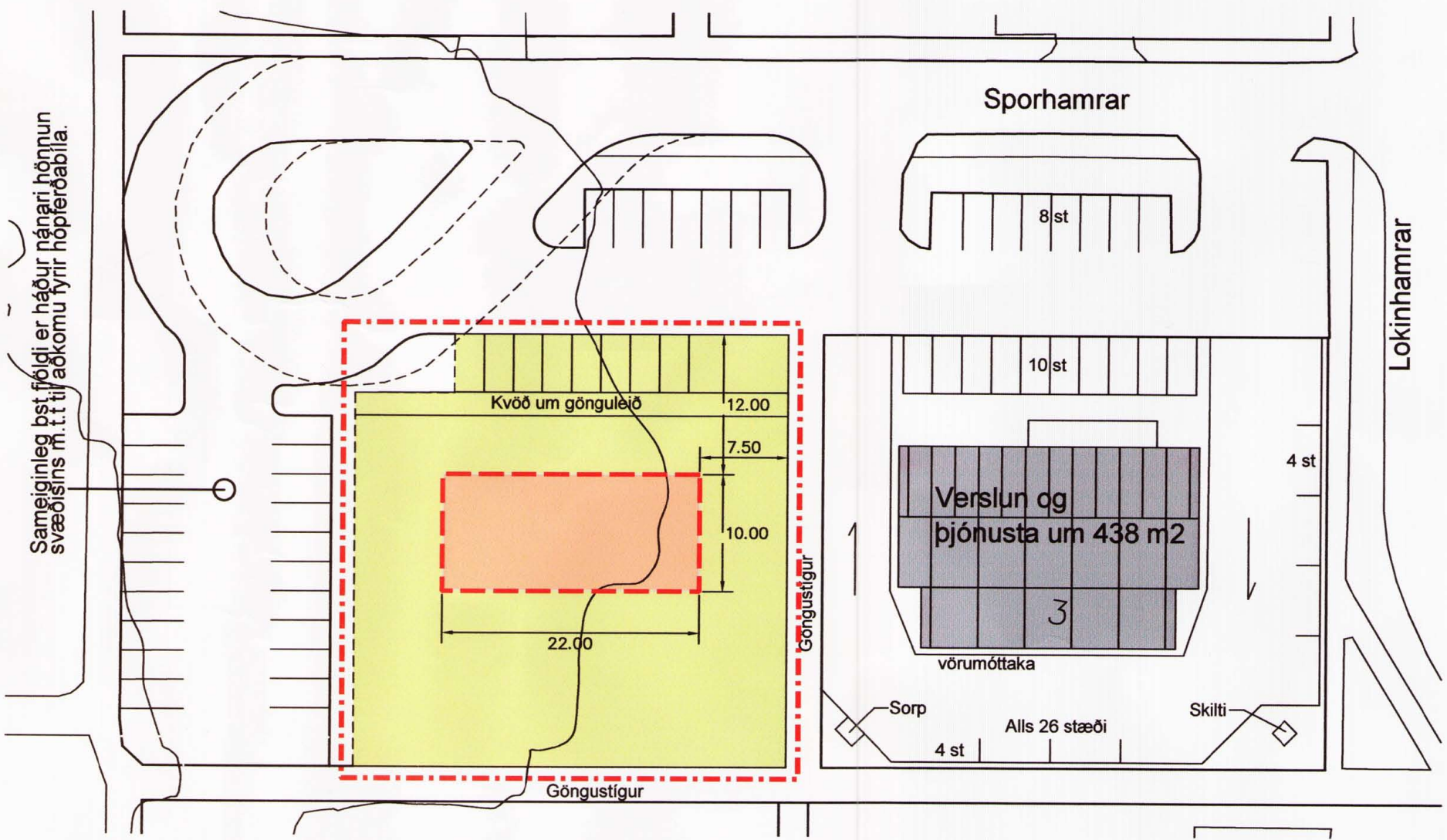
1:1000

Tillaga að breyttu deiliskipulagi

1:1000

Breytingin frá samþykktinni 26.09.95 fellst í því að:

- Lóð er stækkuð úr 1000 m² í 1325 m²
- Gerður er byggingarreitur.
- Innan byggingarreits er heimilt að byggja 2 hæða íbúðarhús eða sambýli með allt að 5 íbúðum og tengdri aðstöðu.
- Hámarks leyfileg hæð er 8,0 m og þakform er frjálst.
- Heimilt er að aðkomutröppur, skyggni og svalir fari út fyrir byggingarreit.
- Hámarks leyfilegt byggingarmagn er 440 m².
- Uppfylla skal ákvæði byggingarreglugerðar varðandi fjölda bílastæða þ.e.a.s. 1/bst þr íb minni en 80 m² og 2/bst þr íb stærri en 80 m², auk þess skal reikna með bst fyrir starfsmenn ef um það er að ræða.
- Suð og norð-vestan við lóðina er sameiginleg bílastæðalóð fyrir, skólan, verslun- og þjónustu og svæðið að öðru leyti. Fjöldi bst háð nánari hönnun, sýnt fyrirkomulag er ekki bindandi.
- Reiknað er með að aðkoma hópbíreiða að skólanum sé um svæðið.



Skýringarmynd fyrirkomulag á lóð

1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 12. apríl 2006 og í Borgarráði þann 17. apríl 2006.

Helga Brynjarsdóttir

Tillagan var auglýst frá 1. febr. 2006 með athugasemdafresti til 15. mars 2006.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2006.

- Br 05.04.06 úrvinnsla eftir auglýsingu:
- Reiknað er með að aðkoma hópbíreiða að skólanum sé um svæðið.
- Bílastæðum á borgartúni fækkað mögulega af þeim sökum.
- Breytt lóð minnkar litilega.

dags 12.01.2006 Lilja Grétarsdóttir arkitekt



Borgartúni 3-105 Rvík-sími 411-3000-Netfang skipulag@reykjavik.is