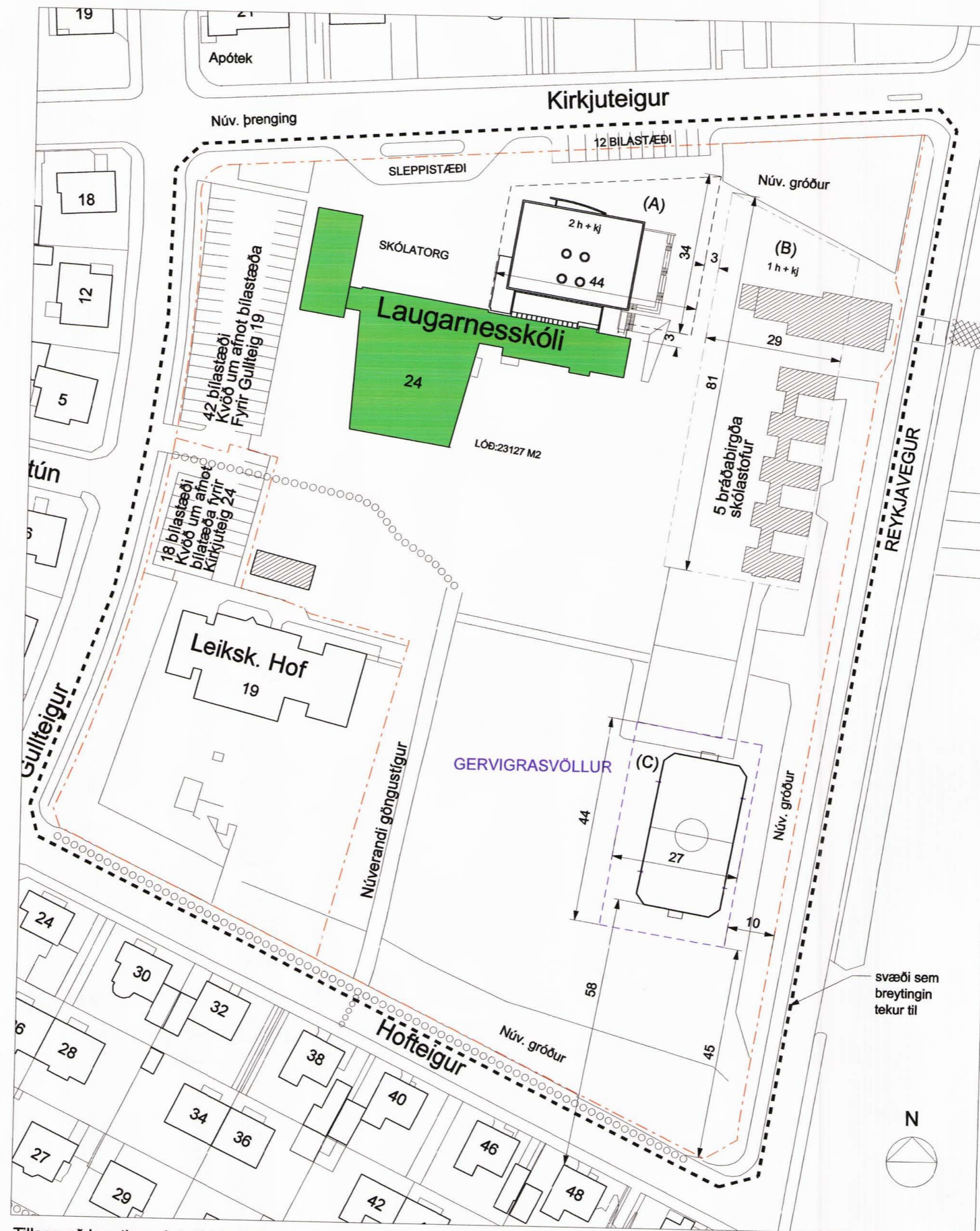
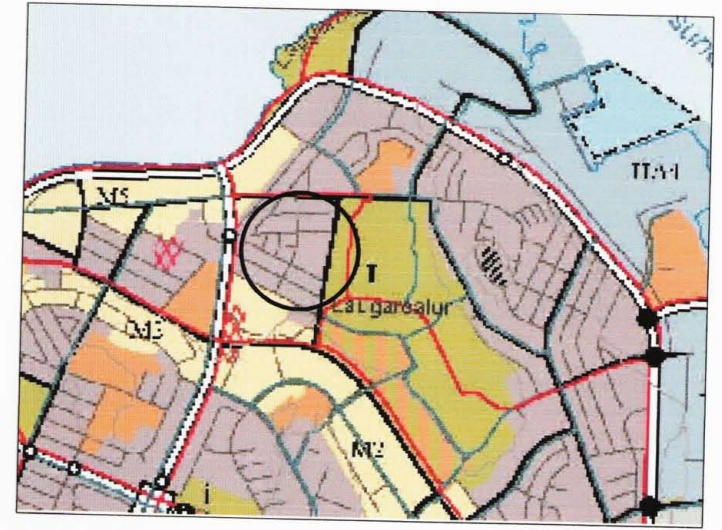


Hluti gildandi deiliskipulags Teigahverfis, Kirkjuteigur 24, Laugarnesskóli, samþykkt í borgarráði 2. júlí 2002, með breytingum á lóðum skólans og leikskólans samþykktum í borgarráði 17. ágúst 2004. MKV 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Kirkjuteigur 24, MKV. 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

SKÝRINGAR

- BYGGINGARREITUR (A)
- BYGGINGARREITUR (B) FYRIR BRÁÐABIRGÐAKENNSLUSTUFUR
- BYGGINGARREITUR (C) FYRIR GERVIGRASVÖLL
- LÓÐAMÖRK
- VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGAR
- ▨ BRÁÐABIRGÐAHÚSNÆÐI BYGGINGAR SEM HEIMILT ER AÐ FJARLÆGJA
- GÖNGUSTÍGUR
- SVÆÐI SEM Breytingin tekur til

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 26. apríl 2006

Tillagan var grenndarkynnt frá 22. mars með athugasemdafresti til 19. apríl 2006

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kynnu að verða fyrir við breytinguna.

Helga Þrángadóttir

BR. DAGS. BREYTING. REKNI. TEKNI.

Reykjavíkurborg Framkvæmdasvið SKÓLATORG 2, 105 REYKJAVÍK Sími: 411 8000 Fax: 411 8000

LANDMÖTLIN HBYRLAVEGUR 6 - 200 KÓPVOGUR - KT. 5912042790 - Sími: 554 5300 - Fax: 554 5300 - NETFANG: landrotun@landrotun.is

KIRKJUTEIGUR 24 LAUGARNESKÓLI

GERVIGRASVÖLLUR TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU
 SKIPULAG: AT
 TEIKNAD: AT
 ÚTGEFNADI: Áslaug Traustadóttir
 KT. 311258 2229
 KWABDI.1:1000 KÓPVOGUR daga. 14.03.2009

GILDANDI SKILMÁLAR

Fyrir þessar tvær lóðir eru í gildi eftirfarandi skilmálar:
 -Lóð Kirkjuteigur 24, grunnskólaílóð, er 23.127 m² að stærð. Á lóðinni er gert ráð fyrir að vernda aðal skólabýgginguna, einnig er gert ráð fyrir tveimur byggingareitum, reit (A) og reit (B). Aðrar eldri byggingar á lóðinni má fjarlægja. Byggingareitur (A) gerir ráð fyrir stækun skólans, tveggja hæða skólabýggingu með kjallara og lágu risi. Innan byggingareits (B) má koma fyrir bráðabirgðakenndustufum með kjallara.

-Lóð Gullteigur 19, leikskóli er 4.484 m².

-Gert er ráð fyrir amk. 60 bílastæðum sem samnýtt eru af báðum lóðunum - auk 12 bílastæða, sleppistöða og stæði vegna vörumóttöku á á norðurhluta skólaílóðar.

BREYTTIR SKILMÁLAR

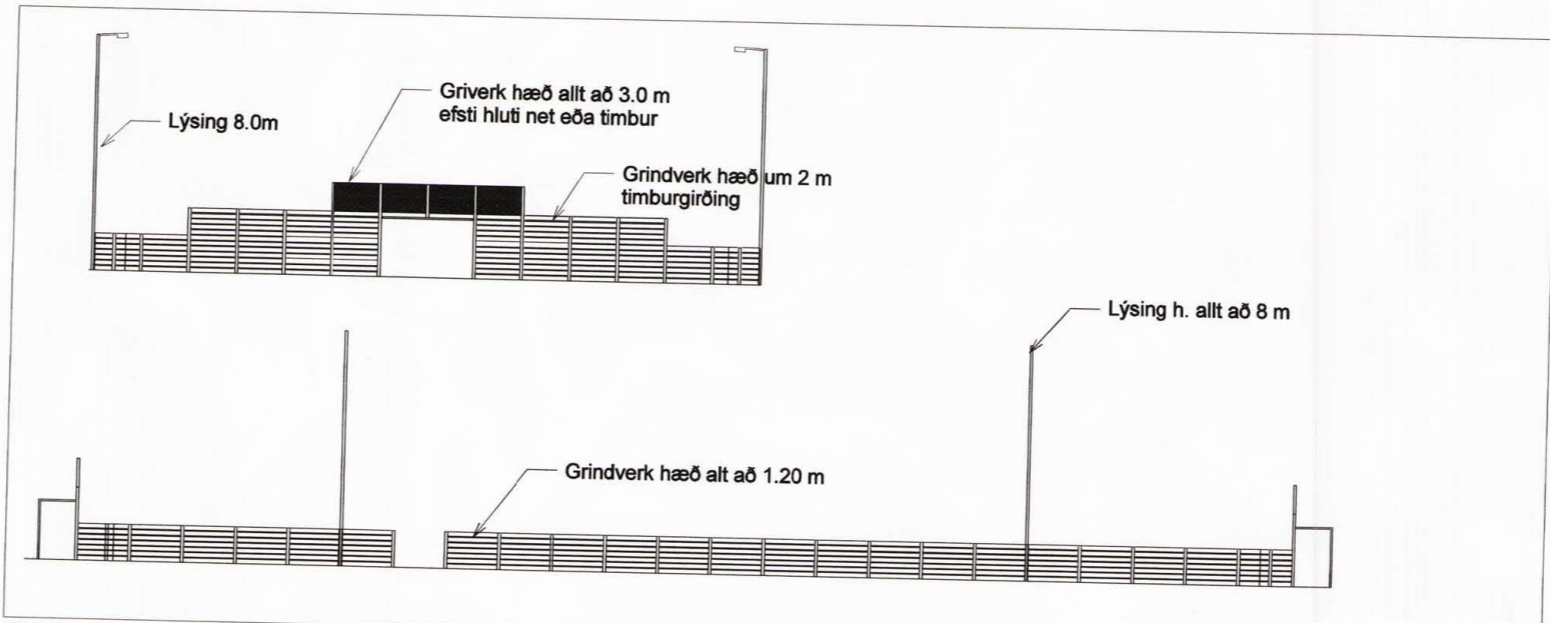
Tillagan gerir ráð fyrir nýjum byggingareit fyrir gervigrasvöll, byggingareit (C), á suðausturhluta lóð Laugarnesskóla. Særð vallar er 18x33 m, auk nýmis fyrir frágang. Stærð byggingarreis, sjá upprátt. Að öðru leiti gilda eldri skilmálar áfram.

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag ásamt greinargerð og skilmálum sem samþykkt var í borgarráði Reykjavíkur 02.07.2002, með síðari breytingum. Síðasta samþykkt breyting af deiliskipulaginu sem tók til lóðar Laugarnesskóla, var samþykkt í borgarráði Reykjavíkur 17.08.2004. Þar var m.a. lóð leikskólans Hofa að Gullteig 19 var afmörkuð, byggingareitir stækkaðir og bílastæði afmörkuð.

Tillagan gerir ráð fyrir gervigrasvelli á lóð Laugarnesskóla við Kirkjuteig 24. Völlurinn er staðsettur á suðausturhluta lóðarinnar á þeim stað sem malarsparkvöllur í dag.

Völlurinn er í góðum tengslum við gönguleiðir og önnur leiksvæði innan lóðarinnar. Mörkin eru 3.0 m á breidd og 2.0 m á hæð. Aðkoma inn á völl er um op í girðingu á langhliðum. Girðing er umhverfis völl og verður hann upplýstur inná við með allt að fjórum 8 m háum ljósastaurum. Lýsing er skermuð og er beint að gervigrasvelli. Girðing umhverfis völli er allt að 1.2 m á hæð á langhliðum en er hæst 3.0m fyrir miðjum velli, við mörk. Sjá skýrignarupprátt.



Skýringarmynd - Gervigrasvöllur með timburgirðingu MKV. 1:250