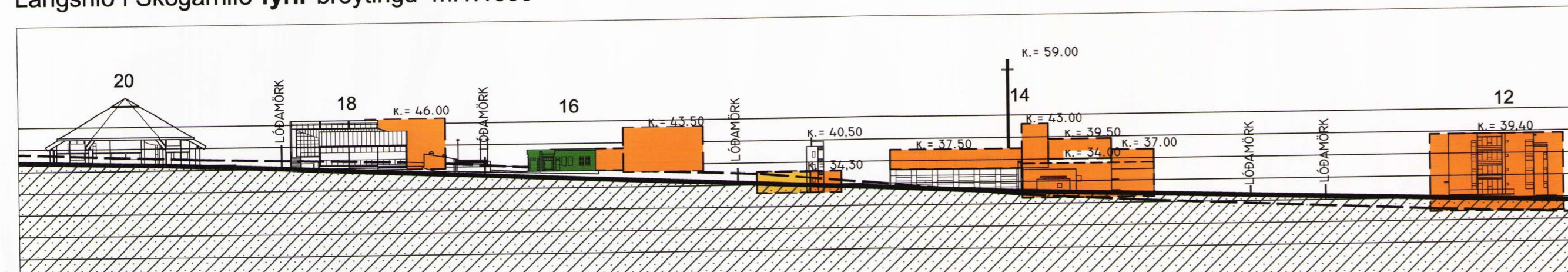
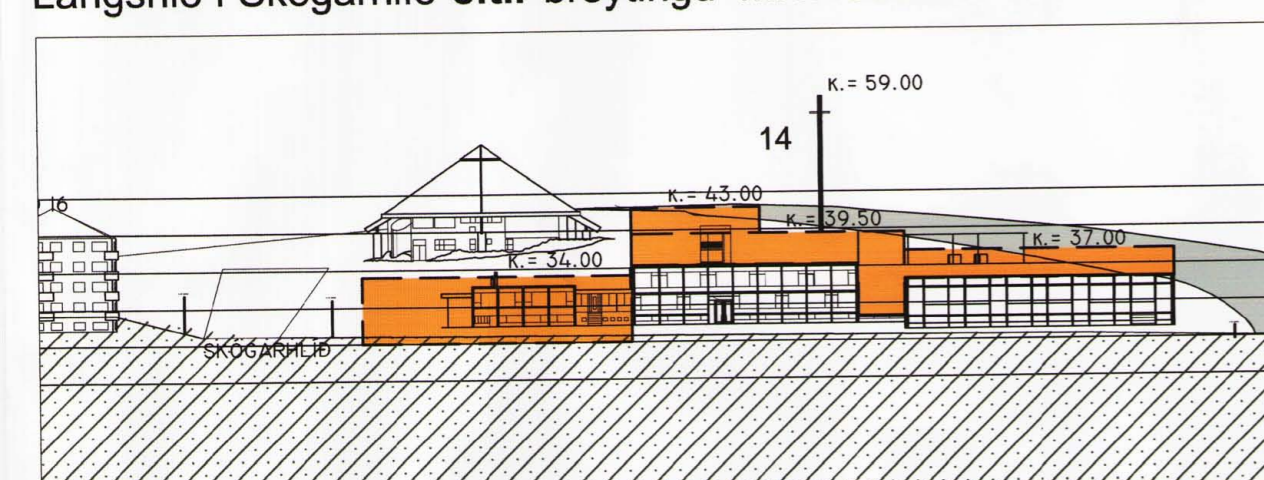


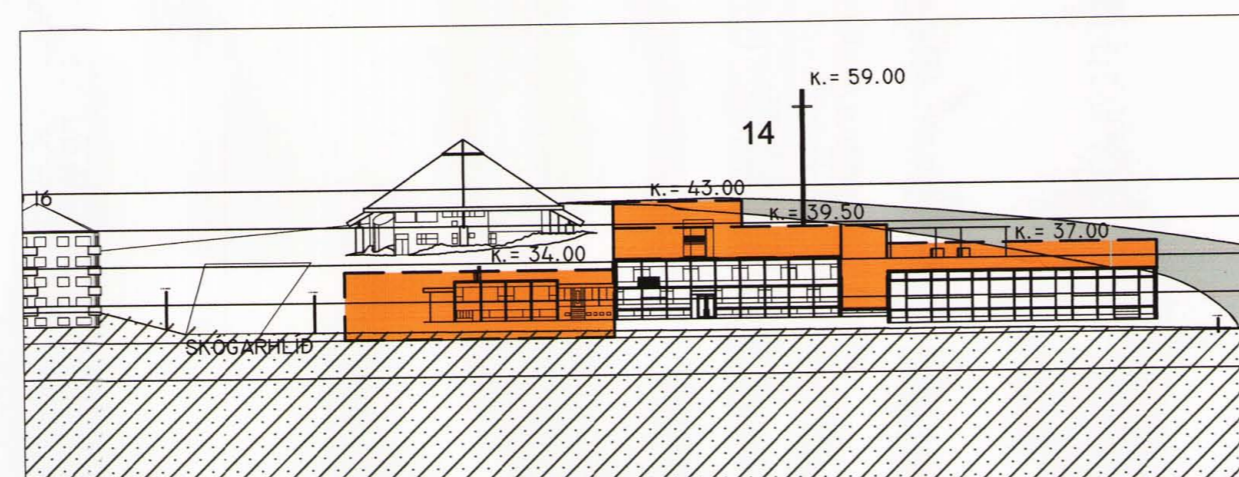
Langsnið í Skógarhlíð fyrir breytingu m.1:1000



Langsnið í Skógarhlíð eftir breytingu m.1:1000



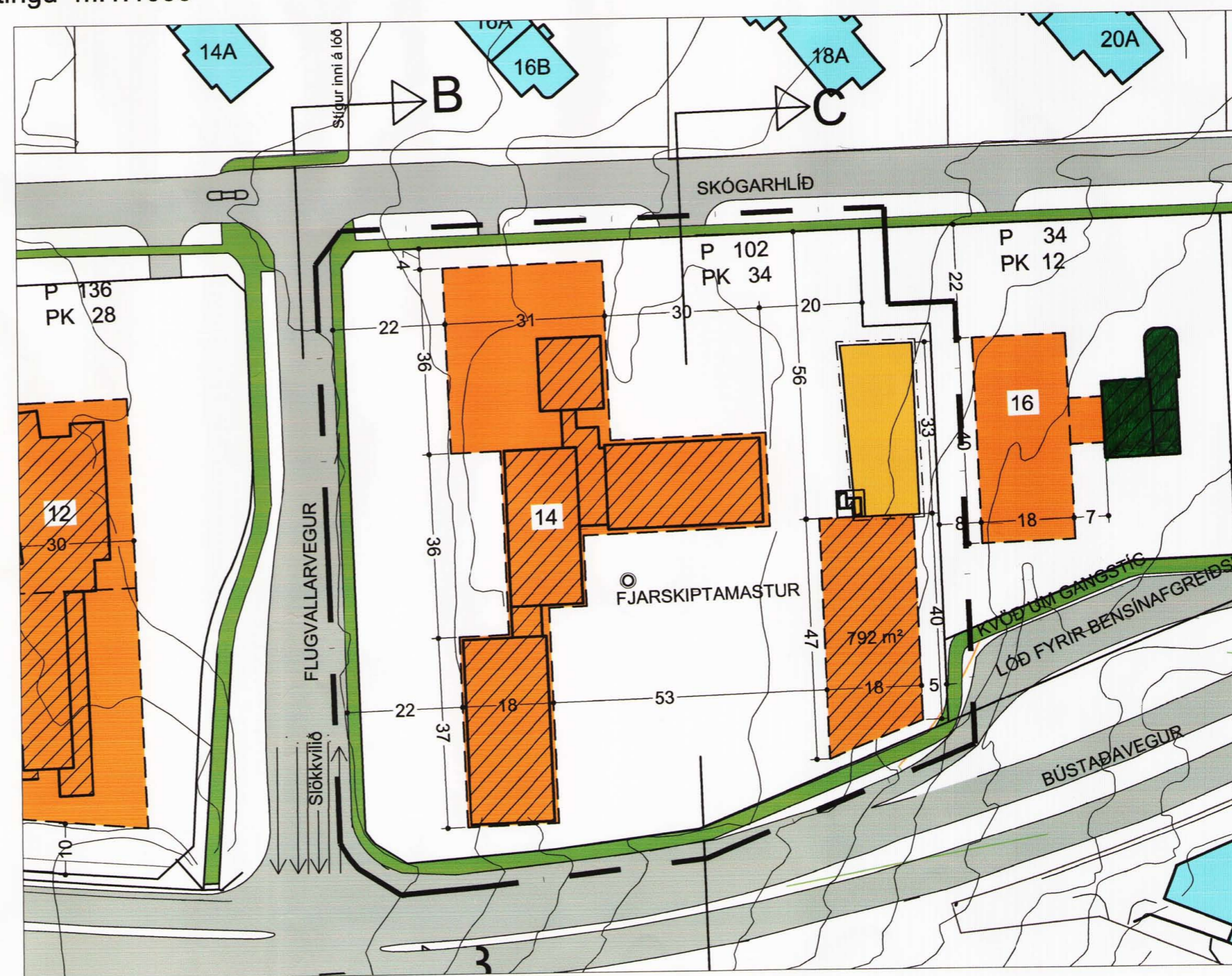
Þversnið B-B fyrir breytingu m.1:1000



Þversnið B-B eftir breytingu m.1:1000



Núverandi deiliskipulagsuppráttur 1:1000
Samþykktur í skipulags- og byggingarnefnd 8. desember 2004.



Breyting á deiliskipulagi Skógarhlíðar 14 1:1000

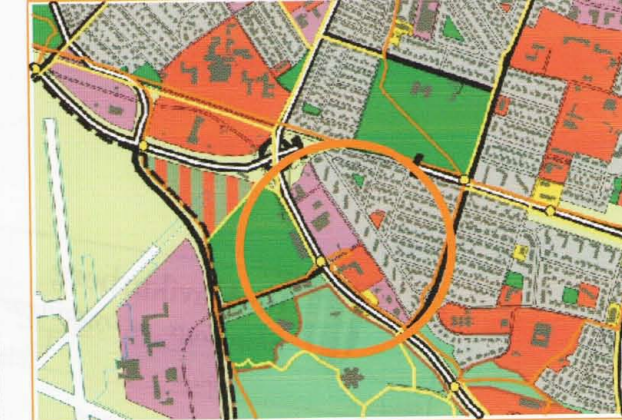
Skógarhlíð 14 - gildandi deiliskipulag var samþykkt í skipulags og byggingarnefnd 8. desember 2004.

Lóðarstærð verður óbreytt 12900 m².
Leyfilegt nýtingarhlutfall verður: 0,53 (óbreytt).
Leyfilegt byggingarmagn verður áfram 6800 m².
Leyfilegt nýtingarhlutfall bygginga + geymslur og bílg. 0,62 (óbreytt).
Leyfilegt byggingarmagn geymsluhúsnæðis og bílgeymslu að hálfu niðurgrafið inn í brekkuna til austurs á lóð verði 800 m².
Fjöldi bílastæða á lóð verður 180 stæði.
Bílageymsluhús verður fyrir 42 bíla.

Lagt er til, að leyfilegt verði að stækka áður samþykkt 300 m² bílgeymslu sem hugsuð er að hálfu inngrafin í lóðinni til austurs um ca. 500 m².
Ennfremur að núverandi æfingaturn úr steinsteypu sem stendur á lóðinni sunnanverðri verði rifinn vegna skemmda og annar samskonar verði reistar norðan við fyrirhugaðar geymslur og bílgeymslur, þó heldur lægri.

Skógarhlíð 14 - breyttir skilmálar

Leyft verður að nota rými sem myndast undir rampa upp á bílageymsluhús, sem samþykkt var af byggingarfulltrúanum í Reykjavík 8. mars 2005, undir geymslur fyrir búnað tengdan Þjörgunarmiðstöðinni við Skógarhlíð. Stærð um 480 m².
Ekki verður gerð krafa um aukin fjölda bílastæða á lóð samfara þessu. Heimilt nýtingarhlutfall verður óbreytt.
Að öðru leyti gilda áfram áður samþykktir skilmálar.



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2001 til 2024

- Mörk deiliskipulags
- Núverandi bygging
- Byggingarleitir
- Nýr byggingarleitir
- Nýr byggingarleitir
- Lóðarmörk
- Göngustígar
- Götur
- Bílastæði á lóð
- Bílastæði í kjallara

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 12 apríl 2006.

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2006.

e.u. Agustía Þorbjörgsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Verkefni: **Deiliskipulag Skógarhlíðar**
Breyting Skógarhlíð 14

Verkhliuti: **Grunnmyndir og sniðmyndir**

Teiknínúmer: **03**

Mælikvarði: **1:1000**

Teiknað: **ÓS/RV/GG/GS/SL**

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer: **0041**

Útgáfudagur: **3. apríl 2006**

Teiknislóð:
V:\0041-Skógarh.deilisk.lag\0041-Deiliskipulag.02.mars.2006\0041-april 2006.dwg
Útprintað:
Apr 07, 2006 - 12:22

ARKÞING BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 551 0870 - FAX: 551 0875
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

GUDMUNDUR KR. GUDMUNDSSON, ARKITEKT
ÓLAFUR SIGURÐSSON, ARKITEKT
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, BYGG.FR.