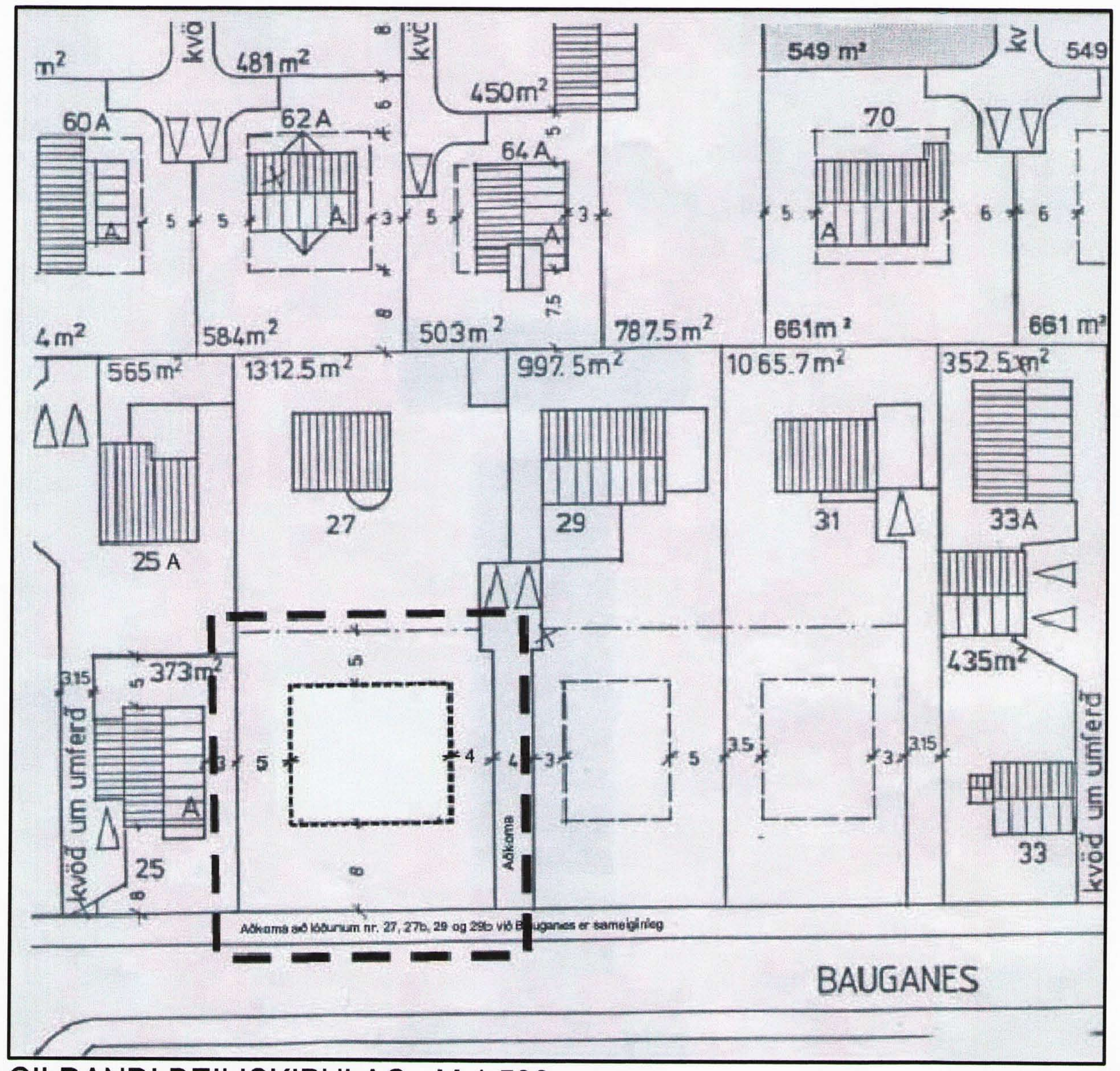
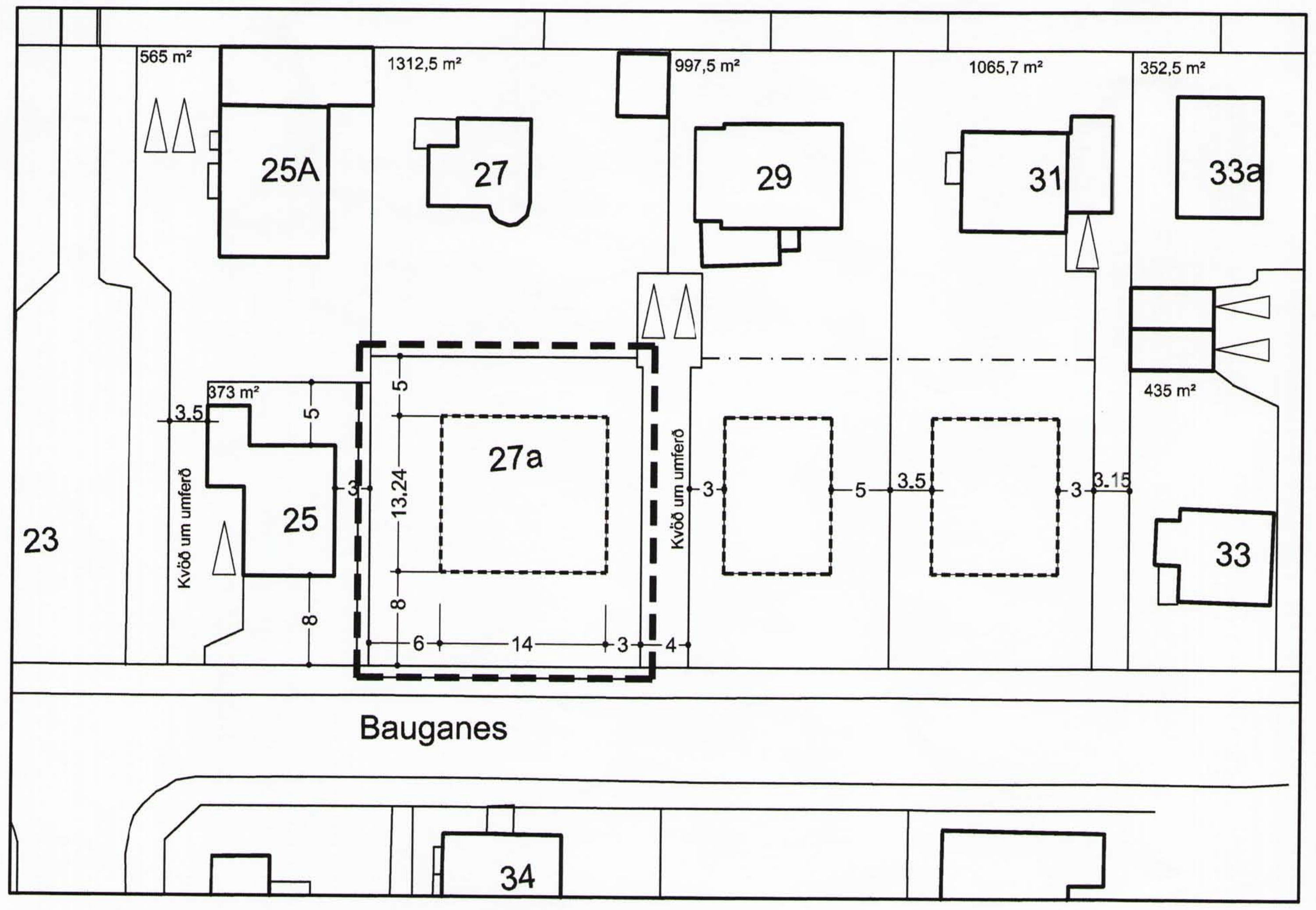
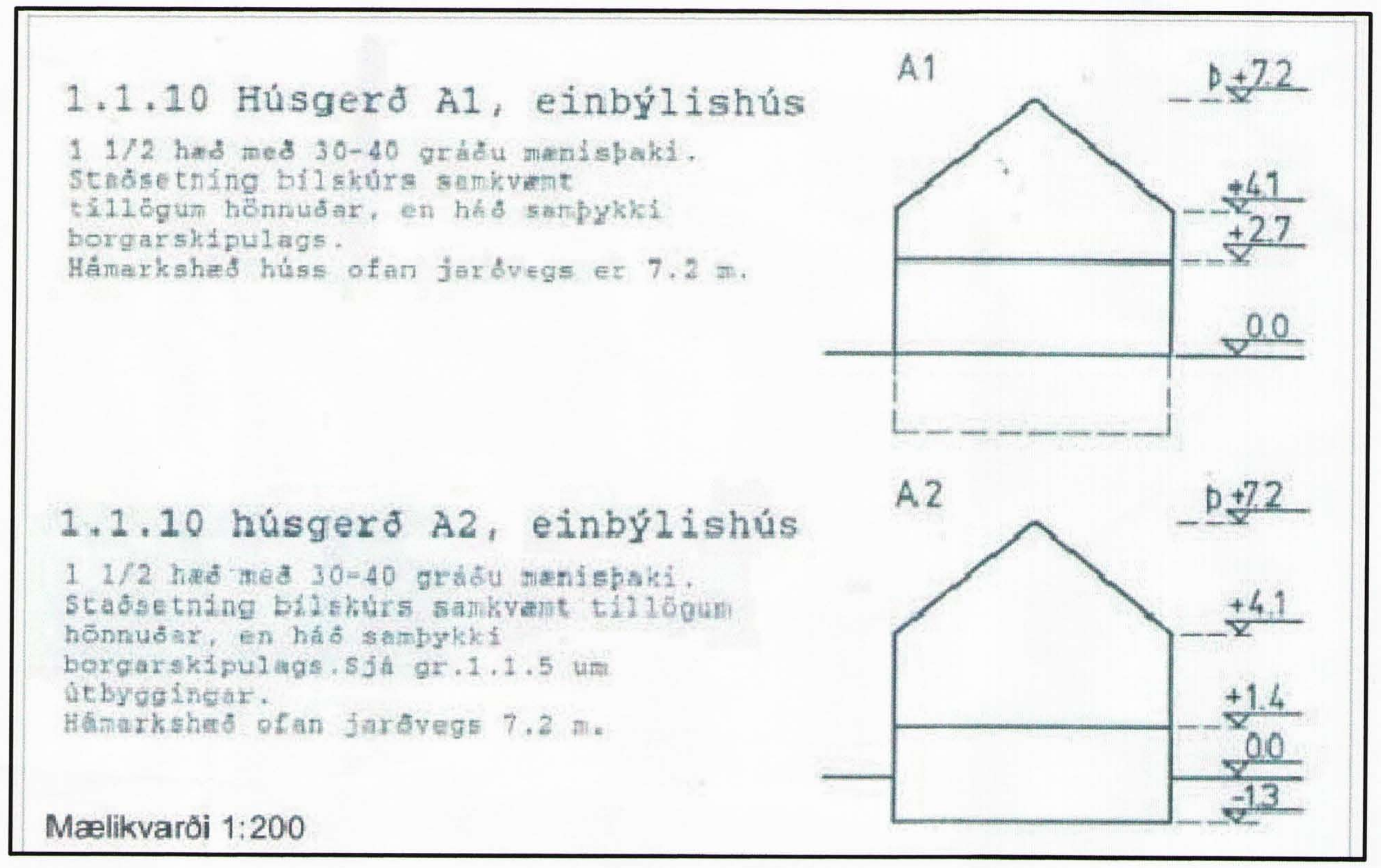


GILDANDI DEILISKIPULAG M 1:500
Samþykkt í borgarráði 19.10.2005



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI M 1:500

BAUGANES 27a DEILISKIPULAG



1.1.10 Húsgerð A1, einbýlishús

1 1/2 hæð með 30-40 gráðu mænisþaki.
Staðsetning bílskúrs samkvæmt tillögum hönnuðar, en háð samþykki borgarskipulags.
Hámarkshæð húss ofan jarðvegs er 7.2 m.

1.1.10 húsgerð A2, einbýlishús

1 1/2 hæð með 30-40 gráðu mænisþaki.
Staðsetning bílskúrs samkvæmt tillögum hönnuðar, en háð samþykki borgarskipulags.Sjá gr.1.1.5 um útbyggingar.
Hámarkshæð ofan jarðvegs 7.2 m.

Mælikvarði 1:200

Gildandi skilmálar varðandi hæð húsa. Samþykkt í borgarráði 21. febrúar 1989, með breytingum samþykktum 26.04.94 og 05.09.95

Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 19.10.2005

1.1.6 Bílgeymslur:
Bílskúr er innbyggður og hluti af fermetrafjölda grunnhæðar.

1.1.7 Byggingareitir
Byggingareitur er 4 metra frá lóðarmörkum til suðausturs, 5 metra til norðvesturs, 5 metra til norðvesturs og 8 m. til suðvesturs.
Gólfflötur húss ásamt bílskúr má ekki vera stærri en 130 fermetrar.
hámarksnýting er 0,36 auk bílgeymslu.

Hlutföll og form húss skal vera smágert í samræmi við gildandi skilmála og nærliggjandi byggð. Hámarksflötur efri hæðar má ekki vera meiri en 100 fermetrar.

Endanleg stærð lóðar er gefin upp á mæliblaði

Að öðru leiti gilda skilmálar af Einarsnesi samþykktir í borgarráði 21. febrúar 1989, með breytingum samþykktum 26.04.94 og 05.09.95

Lýsing á breyttu deiliskipulagi

Engar breytingar eru gerðar á skilmálum vegna bílskúrs. Byggingareitur er óbreyttur en færður til þannig að hann verði 3 m frá lóðarmörkum til suðausturs og 6 m frá lóðarmörkum til norðvesturs. Hámarks gólfflötur neðri hæðar stækkar lítillega eða um 5 m2, en efri hæðar um 21 m2. Hámarsnýting hækkar úr 0,36 í 0,42 með bílgeymslu. Ekki eru gerðar breytingar á hæðum húss eða yfirbragði frá gildandi skilmálum.

Skilmálar eftir breytingu

1.1.6 Bílgeymslur:
Bílskúr er innbyggður og hluti af fermetrafjölda grunnhæðar

1.1.7 Byggingareitir
Byggja má innan byggingareits tveggja hæða einbýlishús. Hæð og form húss skal vera samkvæmt kennimynd að ofan, gerð A1.
Gólfflötur neðri hæðar húss ásamt bílskúr má ekki vera stærri en 135 m2.
Hámarksflötur efri hæðar má vera 121 m2.
Hámarksnýting er 0,42 með bílgeymslu.

Hlutföll og form húss skal vera smágert og í samræmi við nærliggjandi byggð.
Að öðru leiti gilda samþykktir skilmálar.

HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024

SKÝRINGAR

- Lóðamörk
- Deiliskipulagsmörk
- Byggingareitur
- Lóðamörk við uppskiptingu lóðar
- Bílastæði

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 22. mars 2006.

Tillagan var grenndarkynnt frá 15. febr. 2006 með athugasemdafresti til 15. mars 2006.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 2006.

e.u. Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Verkheiti:	Bauganes 27a 101 Reykjavík
Verkhluti:	Breyting á deiliskipulagi
Teikninúmer:	
Mælikvarði:	1:500
Teiknað:	HS
Yfirfarið:	
Samþykkt:	
Verknúmer:	0561
Útgáfudagur:	08.02.2006
Teiknisíða:	
Útprentað:	

ARKÞING
BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍK
SÍMI: 551 0870 - FAX: 551 0875
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

GUÐMUNDUR KR. GUÐMUNDSSON,		ARKITEKT
ÓLAFUR SIGURÐSSON,	050835-2869	ARKITEKT
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON,	080152-4429	BYGG.FR.