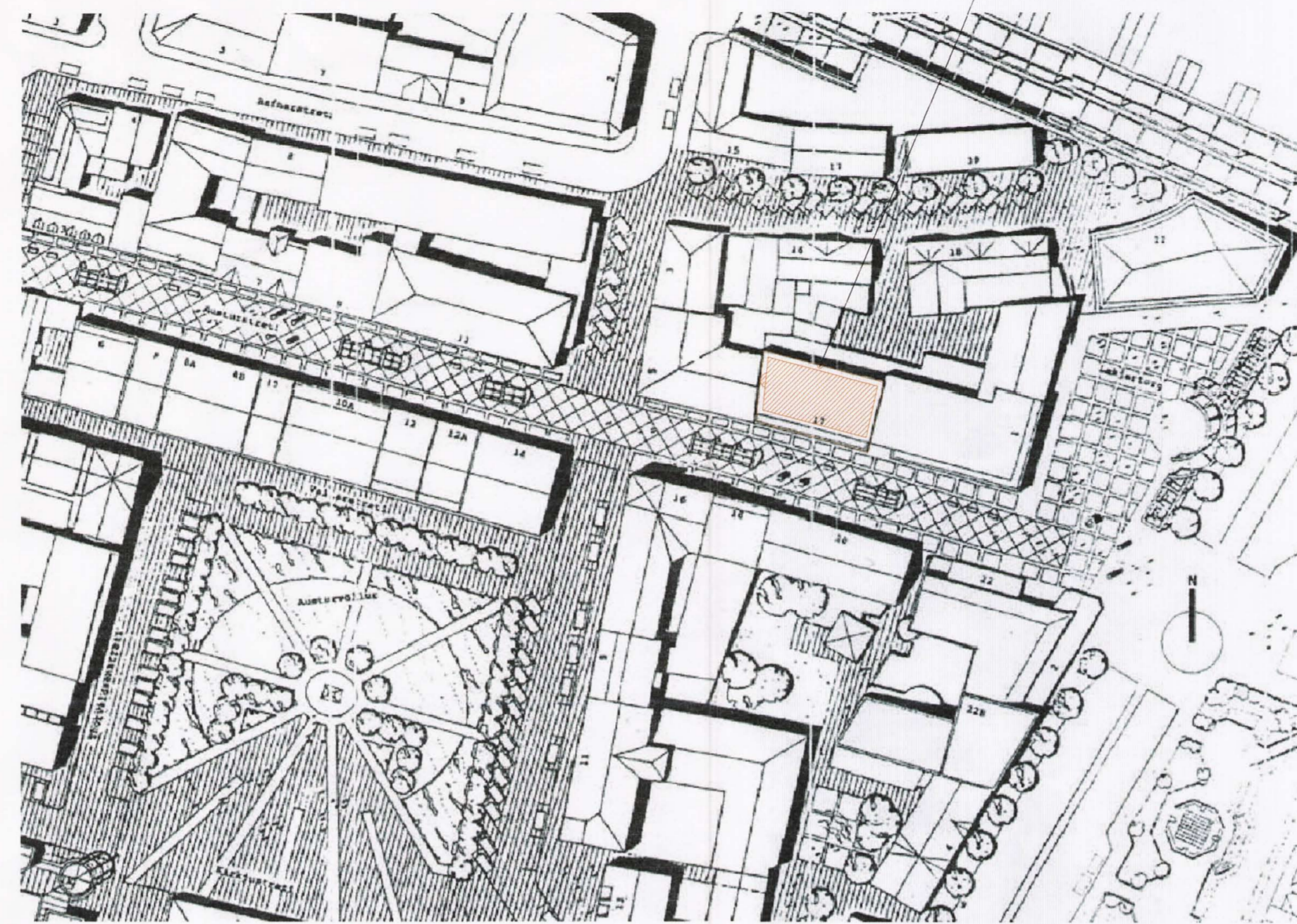


Gildandi deiliskipulag frá 1987 - Mkv. 1:1000



Tillaga að deiliskipulagisbreytingu - Mkv. 1:1000

Svæði sem breytingin nær til.

GREINAGERÐ

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi Kvosarinnar frá 01.10.1987 var ekki gert ráð fyrir breytingum á lóðinni en með breytingum dags. 09.06.2004 var verslunarrými jarðhæðar stækkað um 27,9 m² í línu við efri hæðir hússins á suðurhlíð.

Byggt verður við 7. hæð (efstu hæð) sem er 27,7 m² en verður max 210,0 m², inndregin frá götulinu Austurstrætis um minnst 238 cm en á göflum um minnst 120 cm og á bakhlíð um 110 cm. Leyfilegt er að setja burðarsúlur utar til að tengjast burðarkerfi eldri byggingar. Alls verður aukningin max 182,3 m². Salarhæð 7.hæðar verður einnig aukin úr 2,7 í 3,2 m.

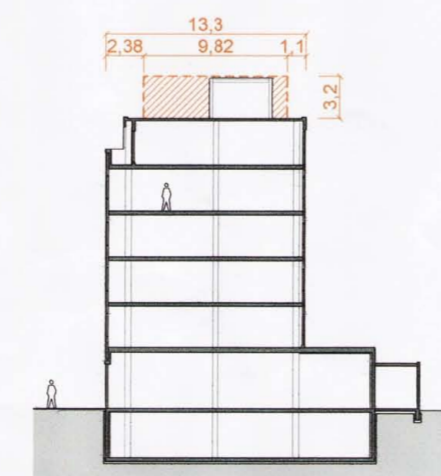
SKILMÁLAR

Staðgreinir 1.140.308 Austurstræti 17

	Samkv. staðfestu deiliskipulagi Kvosarinnar dags. 01.10.87	Samkv. breyttu deiliskipulagi Kvosarinnar dags. 09.06.2004.	Samkv. tillögu um breytt deiliskipulagi Kvosarinnar 2006.
Lóðarstærð	472 m ²	472 m ²	472 m ²
Byggingarmagn	2298,0 m ²	2325,9 m ²	2508,2 m ²
Nýtingarhlutfall	4,86	4,92	5,31



Skýringaruppráttur - Mkv. 1:500 Austurstræti að norðan



Skýringaruppráttur - Snið - Mkv. 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Borgarráði þann 9. febr. 2006 og í SKIPULAGSRÁÐI þann 5. apríl 2006.

Tillagan var auglýst frá 15. febr. 2006 með athugasemdafresti til 29. mars 2006.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2006.

e.u. Agústa Samþjóruadóttir

breytingar

AUSTURSTRÆTI 17

Breyting á deiliskipulagi

11.01.2006 1:1000 / 1:500 4.00
dags. mál breyting telkn. íbgr

Hallgrímur Halldórsson

KT: 440703-2590

TEIKNISTOFA HALLDÓRS GUÐMUNDSSONAR FAÍ
FAXAFEN 9 - 108 REYKJAVÍK - Sími: 545 1600
FAX: 545 1616 THG@THG.IS WWW.THG.IS

