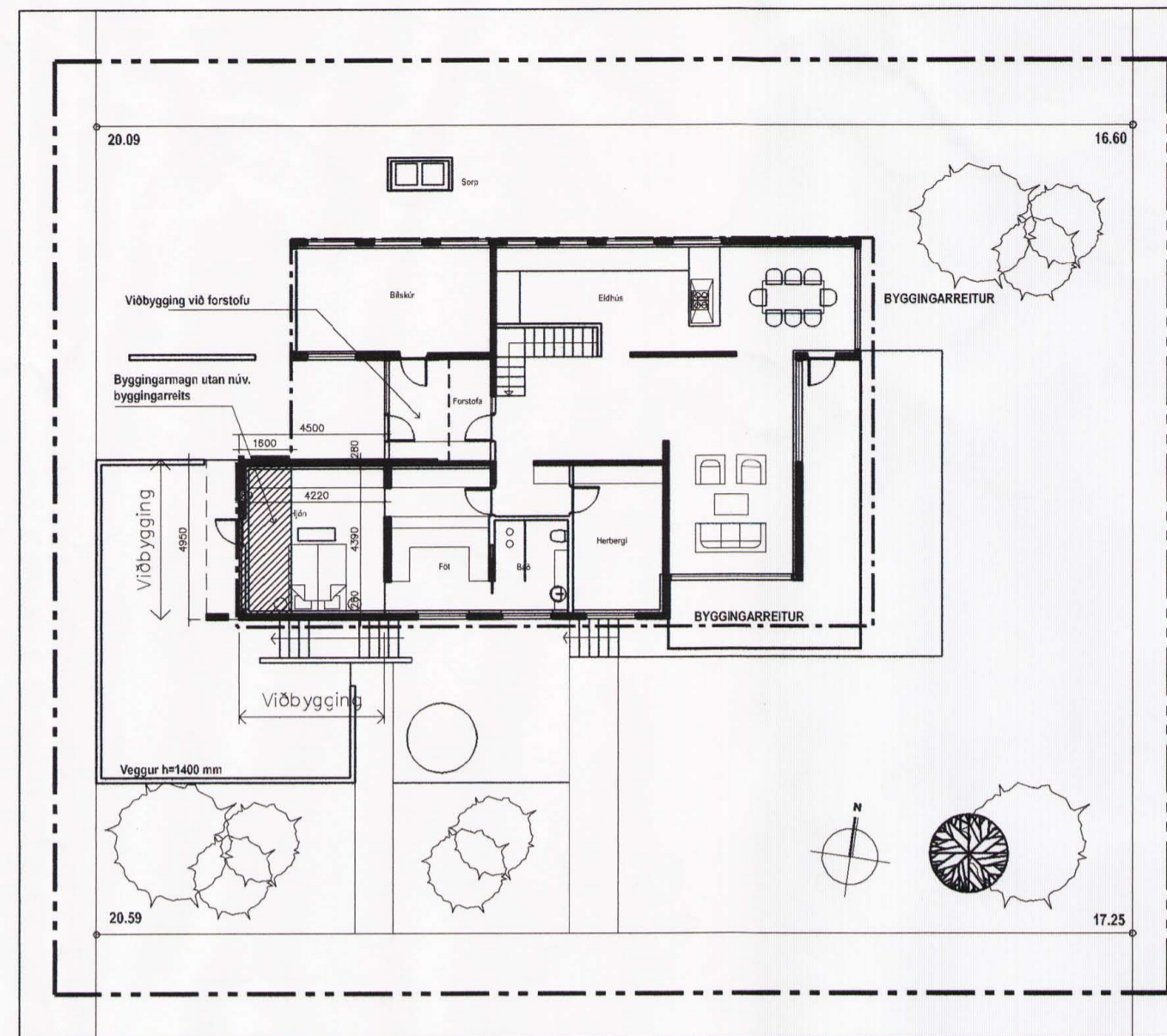


Hluti deiliskipulags samþykktur í borgarráði
06.02.68. 1:2000 - FOSSVOG-SHVEÐI



Tillaga að breyttu deiliskipulagi 1:2000



Skýringaruppráttur - Grunnmynd 1:200



Hluti Aðalskipulags Rvk. 2001-2024

Skýringar:

- Afmörkun deiliskipulagsreits
- ▨ Byggingarmagn utan núverandi byggingarreits
- Byggingarreitur

Greinargerð:

Núverandi ástand:

Húsið byggðarendi 23 er einbýlishús á tveimur hæðum alls 260 m² og rúmast húsið innan núverandi byggingarreits. Húsið er með flötu þaki og er fullar tvær hæðir að austanverðu en ein hæða að vestanverðu.

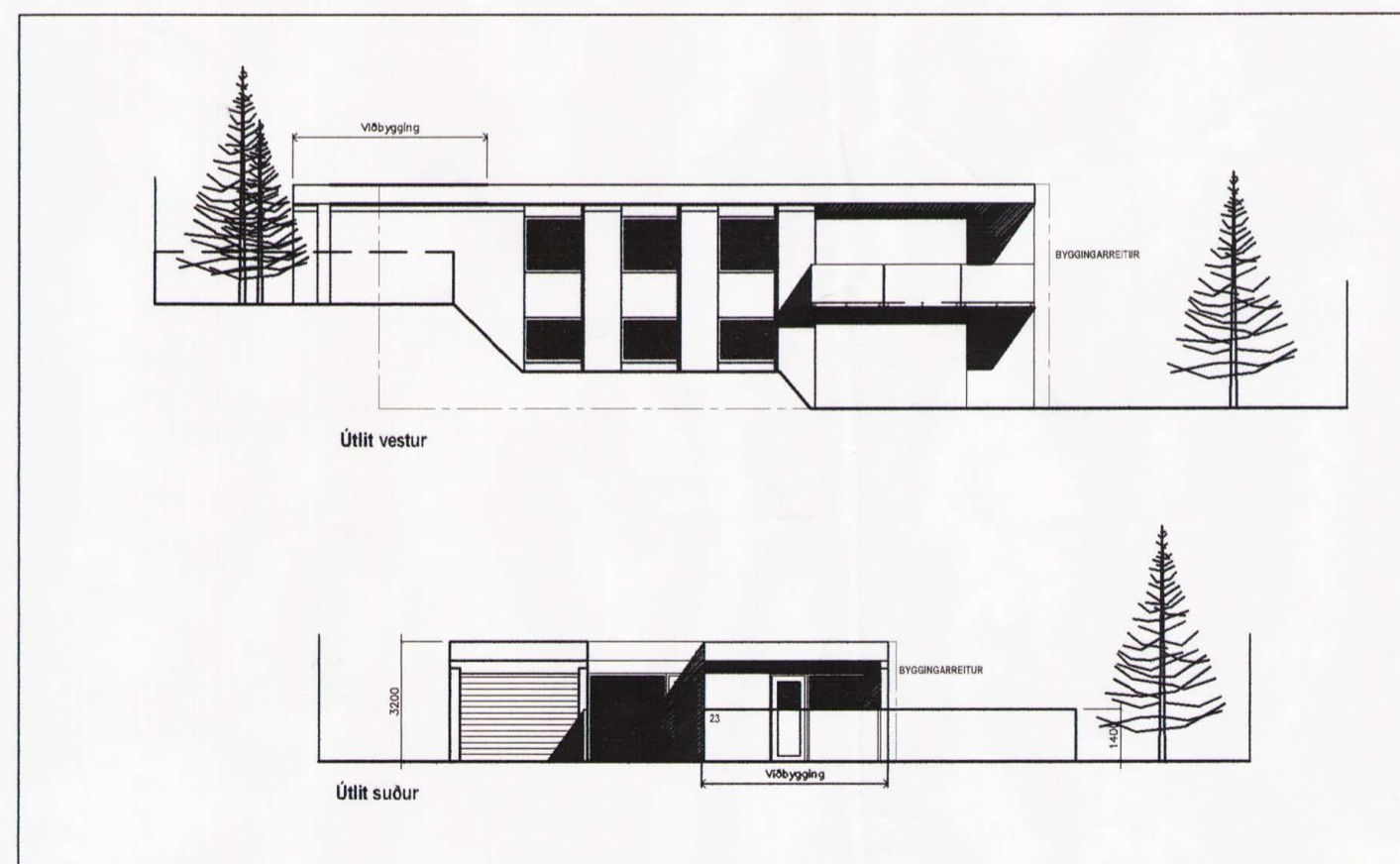
Údráttur úr gildandi skipulagsskilmálum frá 1968

Húsið skal staðsett innan byggingarreits samkvæmt mæliblaði. Grunnflötur hússins skal ekki vera stærri en 160 m². Óheimildt er að hafa fleiri en eina íbúð í húsinu. Bífreiðageymsla skal vera í húsinu. Tvö bílastæði séu á hverri lóð. Þök húsa skulu vera flöt. Vegna halla lands skulu hús vera tvær hæðir að austan en ein að vestan. Lóðarmörk við götu eða gangstétt skulu afmörkuð með 25 - 35 cm háum vegg. Að öðru leiti skulu lóðarmörk afmörkuð með límgreiði yfirborð frágenginnar lóðar við lóðarmörk skulu sem mest fylgja landinu.

Tillaga að breyttum skilmálum.

Byggingarreitur hússins nr 23 við Byggðarenda stækkar til vesturs sem nemur viðbyggingu við vesturhlíð (samanber skýringarupprátt). Grunnflötur efrí hæðar verður 190 m². Heimilað er að reisa stoðveggi á lóðarmörkum að vestan allt að hæð 140 cm. Heimilt er að skyggni viðbyggingar skagi útyfir byggingarreit og að steypa tröppur niður með suðurhlíð hússins.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.



Skýringaruppráttur - Ásýndir 1:200

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM HEFUR FENGID MEDFERÐ SKV. 2. MGR. 26 GR SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR 73/1997 M.S.B VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI ÞANN 27. mars 2006

TILLAGAN VAR GREINDARKYNNT FRA 23. febr. 2006 MED ATHUGASEMDAFRESTI TIL 23. mars 2006

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN

Helga Þrag-Lörts

BORGARSJÓÐUR TEKUR AÐ SÉR AÐ BÆTA TJÓN SEM EINSTAKIR ADILAR KUNNA AD VERÐA FYRIR VID BREYTINGU ÞESSA

apparat

BJÖRGVIN SNÆBJÖRNSSON ARKITEKT FAI
270664-5989

ÁRMÚLI 24 PÓSTHÓLF 8127 108 REYKJAVÍK
SÍMI: 561 2660 / 898 9407 FAX: 561 2661 APPARAT@APPARAT.IS

VERK: Byggðarendi 23

TEIKN: Viðbygging

VERK NR: ---

KVARDI: 1:100

HANNAÐ: BS

TEIKNAD: BS

DAGS: 05.12.2005

TEIKN NO: 2.01.01

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlags