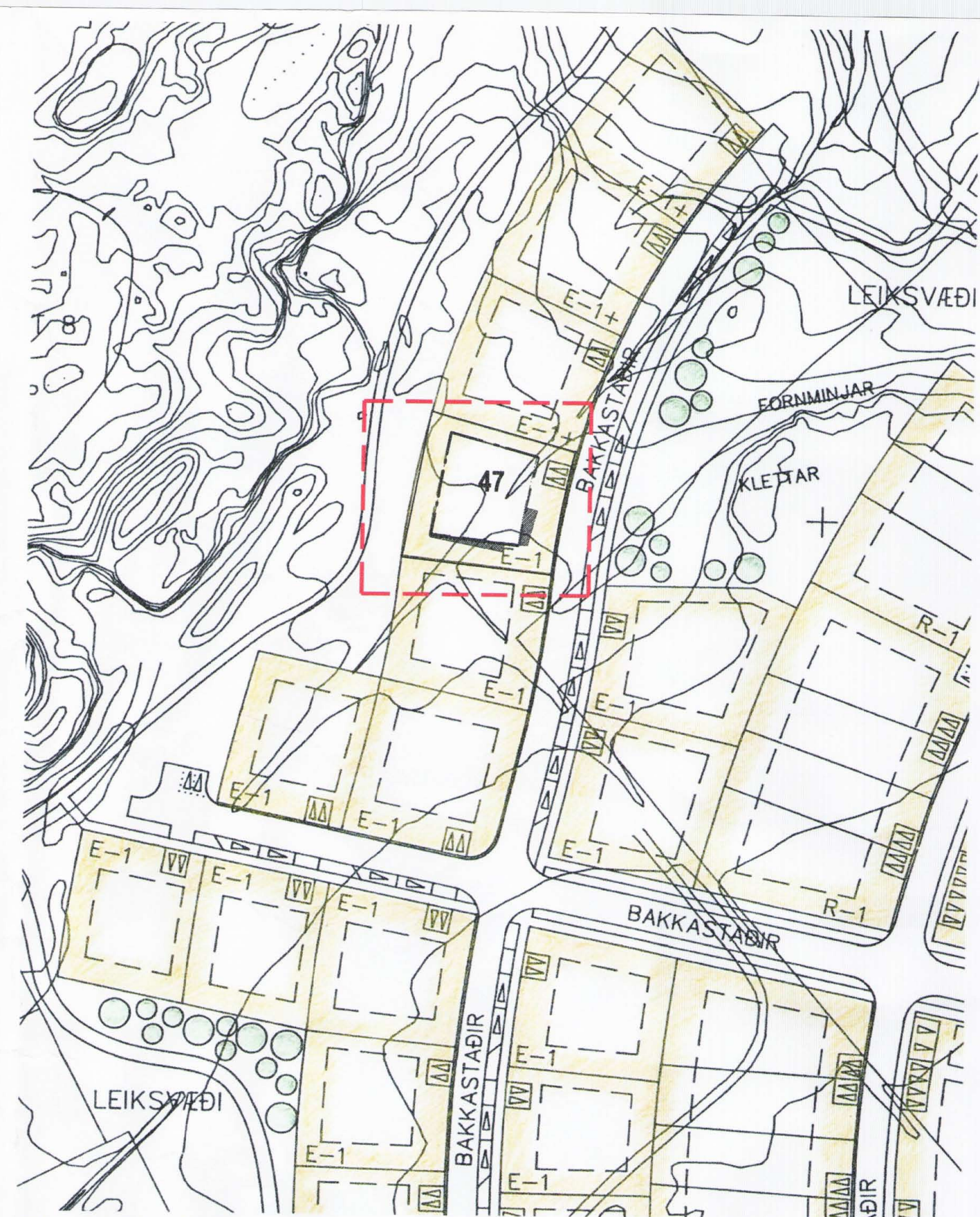
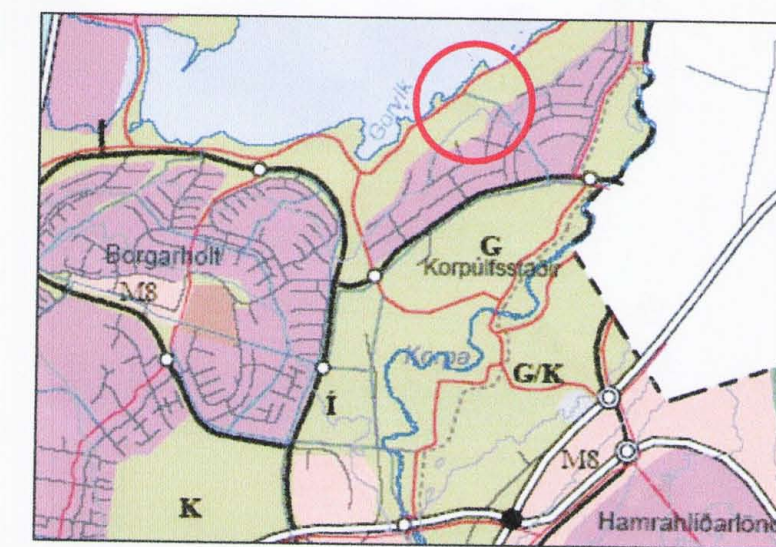


**GILDANDI SKILMÁLAR:
GERÐ E1**

Heimilt er að byggja einnar hæðar einbýlishús. Hæð langveggja skal ekki vera meiri en 3.50 m (H.V.) en það nemur eini íbúðarhæð með steinsteyptri loftplötu og nauðsynlegum þakfrágangi við útbúrinn veggjar. Mest hæð á mæni húss er 5,00 m (H.M) Hámarks grunnflötur húss : 250 m². Að öðru leit víasast til skýringarmynda á bls 24.



Tillaga að breyttu skipulagi Mkv.1:1000



Hluti Aðalskipulags Rvk. 2001-2024

SKÝRINGAR:

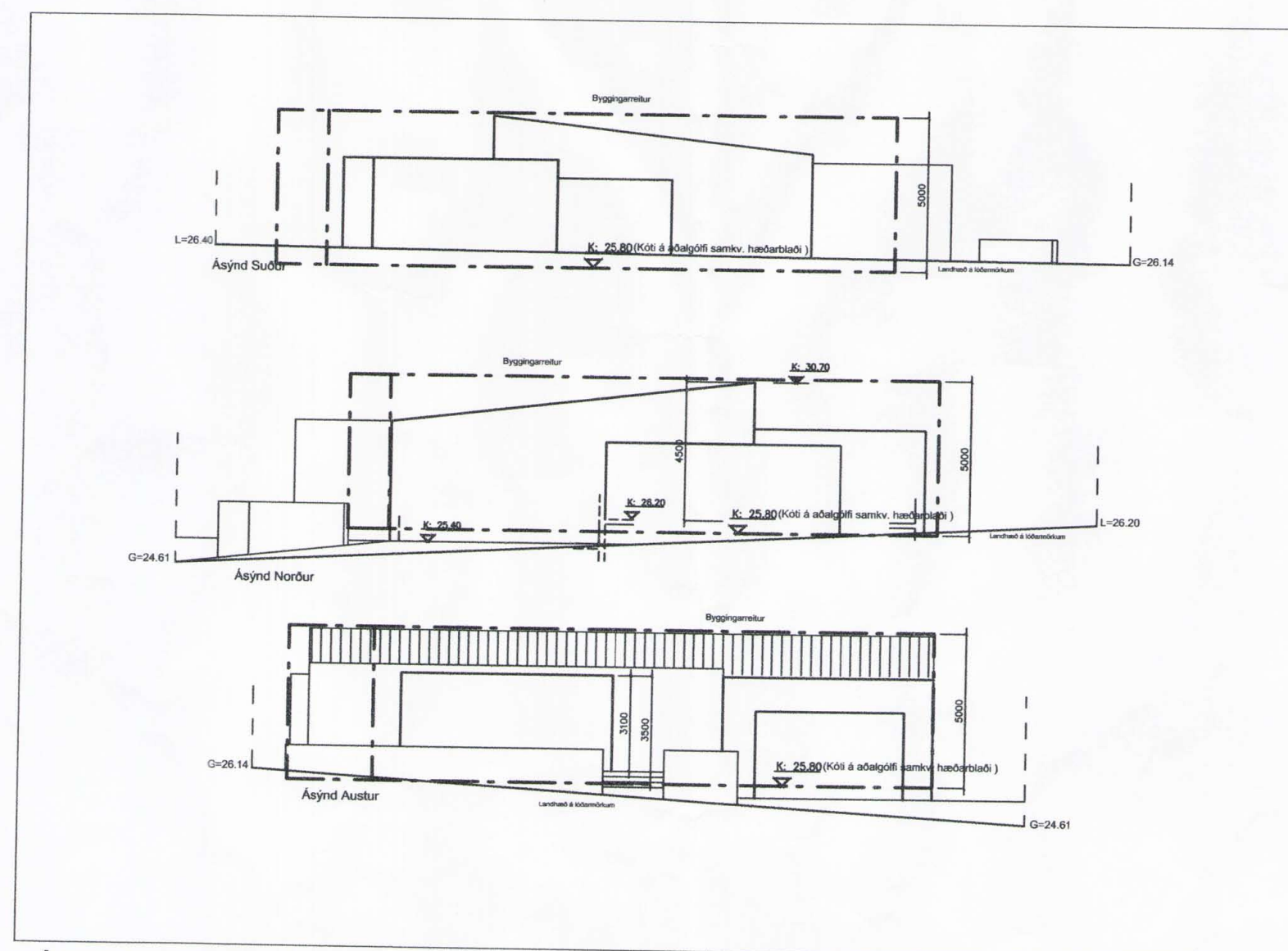
- | | |
|---|---|
| E-1 EINNAR HÆÐAR EINBÝLISHÚS | F-3 ÞRÍGGJA HÆÐA FJÖLBÝLISHÚS |
| E-1+ EINNAR HÆÐAR EINBÝLISHÚS (TVÉR HÆÐIR AÐ HLUTA TIL) | S-1 STOFNANIR, EIN HÆÐ |
| E-2 TVEGGJA HÆÐA EINBÝLISHÚS | S-2 STOFNANIR, TVÉR HÆÐIR |
| R-1 EINNAR HÆÐAR RADHÚS | V-1 VERSLUN, ÞJÓNUSTA, EIN HÆÐ |
| R-2 TVEGGJA HÆÐA RADHÚS | ÚTLÍNUR LÖDA. |
| R-3 TVEGGJA HÆÐA RADHÚS (LISTAMANNABÚÐIR) | VV BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÖÐAR OG FJÖLDI. |
| F-2 TVEGGJA HÆÐA FJÖLBÝLISHÚS | - - - BYGGINGARREITUR Á LÖÐ, HÁMARK. |
| — GÖNGUSTÍGUR. | — UNDIRGÖNG |

LÝSING Á BREYTINGUM:

Breyting felst í því að byggingarreitur hússins númer 47 við Bakkastaði er stækkaður þannig að fyrirhugaðar útbýingar til suðurs og Vesturs rúmist innan byggingarreits. Stærð húss eftir breytingar verður 319 m². Að öðru leiti gilda eldri skilmálar



SKÝRINGARTEIKNING - GRUNNMYND 1:200



SKÝRINGARTEIKNING - ÁSÝNDIR 1:200

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM HEFUR FENGID MEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 26 GR SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR 73/1997 M.S.B VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSR. ÞANN 22. mars 2006

TILLAGAN VAR GRENNDAKYNNT FRÁ 17 febr. 2006 MEÐ ATHUGASEMDFRESTI TIL 17. mars 2006

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGAINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN

Helga Þragadóttir

BORGARSJÓÐUR TEKUR AÐ SÉR AÐ BÆTA TJÓN SEM EINSTAKIR AÐILAR KUNNA AÐ VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGU ÞESSA

apparát

BJÖRGVÍN SNAEBJÖRNSSON ARKITEKT FAI
270664-5989

ÁRMÚLI 24 PÓSTHÓLF 8127 108 REYKJAVÍK
SÍMI: 561 2860 / 898 9407 FAX: 561 2861 APPARAT@APPARAT.IS

VERK: Bakkastaði 47 - Reykjavík

TEIKN: Deiliskipulagsbreyting

VERK NO: 0527 (01)

KVARDI: ---

HANNAÐ: BS TEIKNAD: BS

DAGS: 05.02.2006 TEIKN NO: 1.01.01

Ellirprentun og athot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákveðin höfundarlaga