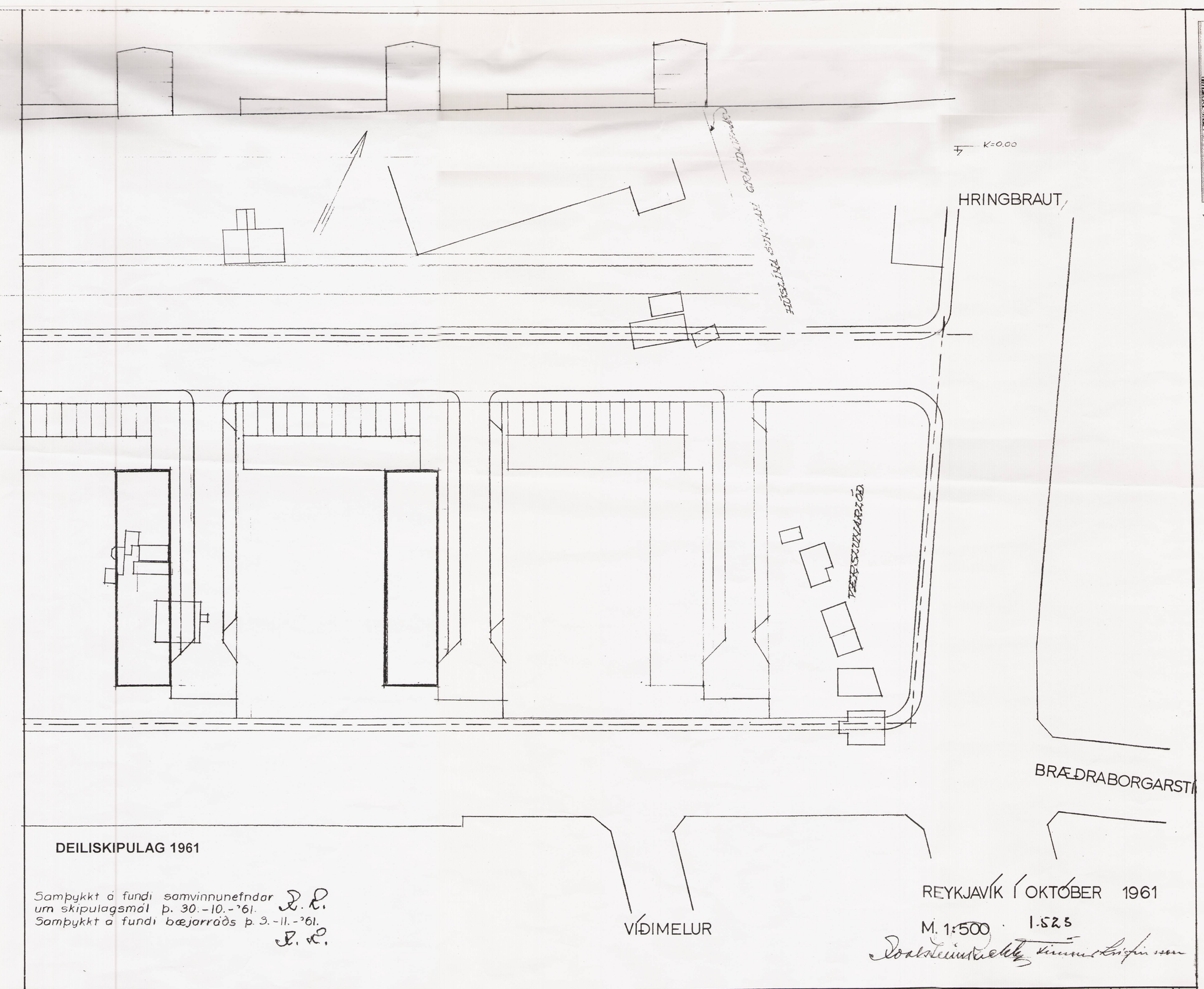
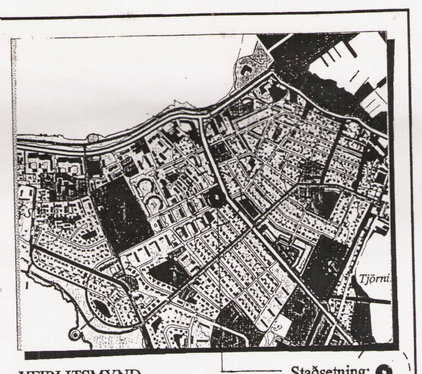


DEILISKIPULAG 1961

Samþykkt á fundi samvinnunefndar um skipulagsmál þ. 30.-10.-'61.
Samþykkt á fundi bæjarráðs þ. 3.-11.-'61.

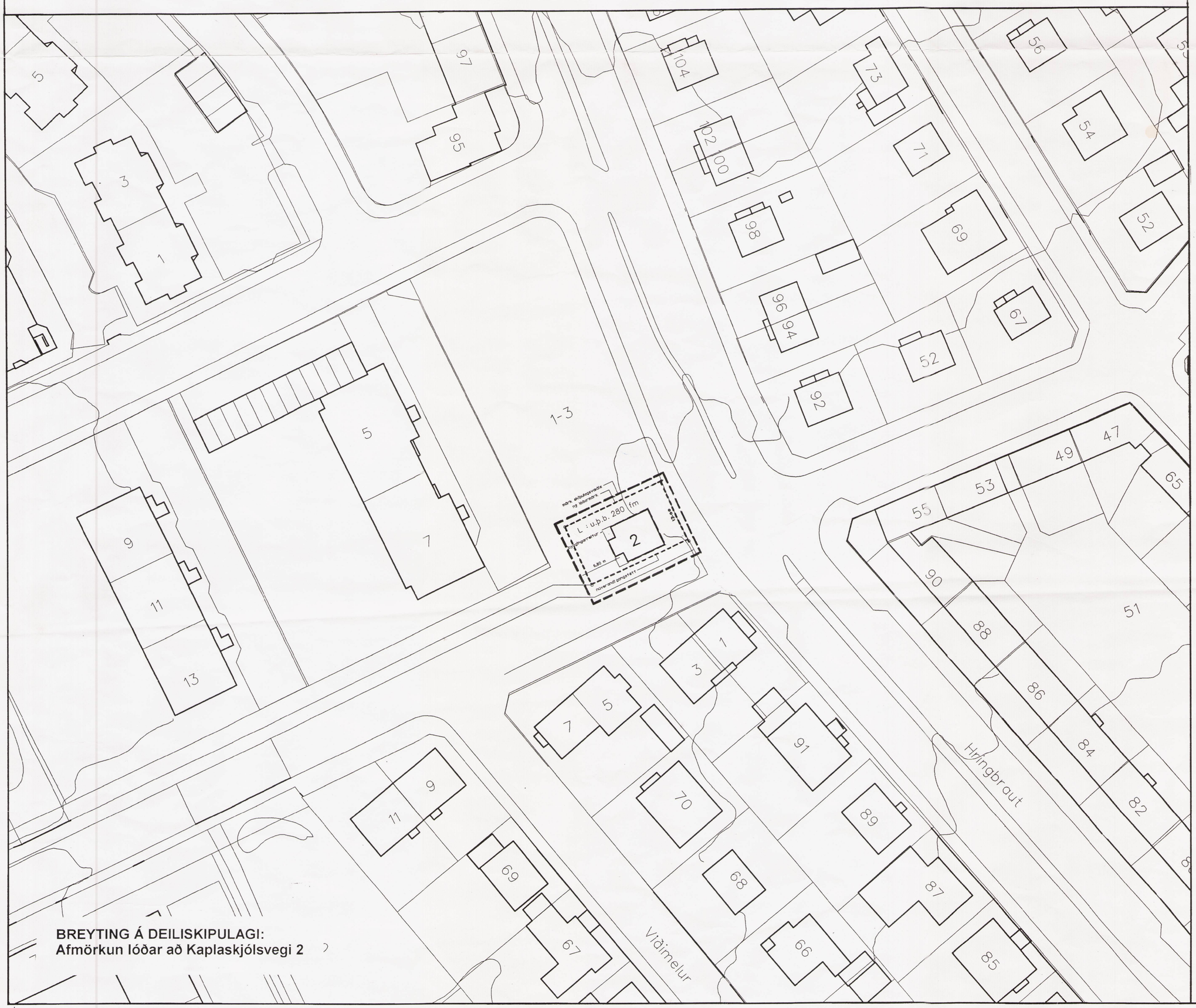
REYKJAVÍK I OKTÓBER 1961

M. 1:500 · 1.525



YFIRLITSMYND

Staðsetning:



BREYTING Á DEILISKIPULAGI:
Afmörkun lóðar að Kaplaskjólsvegi 2

Afmörkun lóðar fyrir húsið að Kaplaskjólsvegi 2.

Greinargerð.

Landnotkun samkvæmt aðalskipulagi 1996-2016 er íbúðarbyggð og grænt svæði.

Húsið var byggt árið 1906. Það hefur staðið að mestu óbreytt að ytra byrði til þessa dags.
Í umsögn Árbæjarsafns 21.9.1999 segir: " Varðveislugildi þessa hús felst í því hversu upprunalegt það er og að það er eini vitnisburðurinn um elstu byggðina á þessu svæði (þ.e. sunnan Hringbrautar) sem enn stendur."

Ákveðið hefur verið að marka húsinu lóð. Lóðin verður tæplega 280 m².

Gert er ráð fyrir að húsið standi sem næst óbreytt, en leyfa má smávægilegar breytingar á því innan byggingarreits, í samræmi við byggingarstíl þess. Húsið er háð þjóðminjalögum um breytingar. Kvöð verði um að húsið verði gert upp og varðveitt í samráði við Borgarskipulag og borgarminjavörð.

Gert er ráð fyrir að lóðin verði leigulóð. Kvöð verði um að húsið verði ekki rifið og ekki byggt annað hús á lóðinni. Ef húsið eyðileggst má endurbyggja það, en ekki byggja annað hús.

Heimilt er að koma fyrir einu bílastæði á lóð.

- - - - - - - - - - lóðarmörk
— — —·— — byggingarreitur
▬ ▬ ▬ ▬ skipulagsmörk

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í borgarráði þann 16. MAÍ 2000

Auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann_____

KAPLASKJÓLSVEGUR 2
afmörkun lóðar - skilmálar

Hannað: Margrét Þormar
Dags.: 3.5.2000
Rammi: F:/../vesturbær/kaplask1.s01
Teikning: F:/../vesturbær/kaplask1.dgn
Mælikvarði: 1:500

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40

BORGARSKIPULAG REYKJAVÍKUR
Borgartúni 3, 105 Reykjavík, s. 563 2340 fax 562 3219