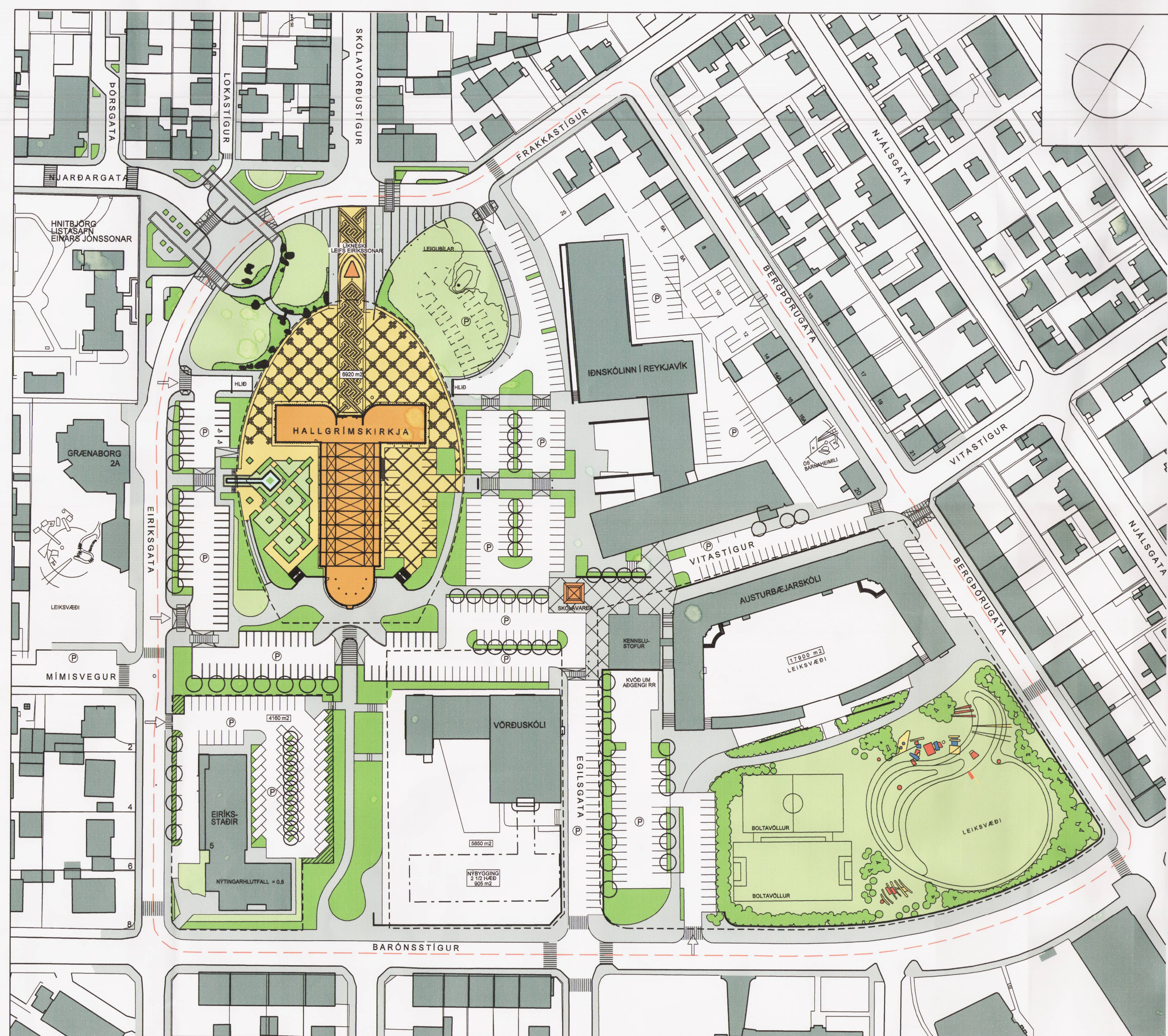


DEILISKIPULAG SAMÞYKKT MEÐ ÁORÐNUM BREYTINGUM



TILLAGA AÐ ENDURSKOÐUÐU DEILISKIPULAGI



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 1996-2016 MKV. 1:20.000

FORSENDUR FYRIR ENDURSKOÐUN Á GILDANDI DEILISKIPULAGI:

- Vegna almennra óska um fjölgun bílastæða á deiliskipulagssvæðinu;
- Vegna formlegs erindis Landspítala Háskóla-sjúkrahúss (dags. 14.06.'01) er varðar stækkun lóðar Eiriksstaða og fjölgun bílastæða

Deiliskipulag þetta var samþykkt af
 Pann 2001
Hilga Þrándóttir
 Deiliskipulag þetta var auglýst
 frá 2001 til 2001
 Auglýst í B-deild Stjórnartíðnda þann 2002

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð og verið auglýst skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í
 þann 2002

NÚVERANDI SKILMÁLAR DEILISKIPULAGS

Deiliskipulag Skólavörðuholt var samþykkt í skipulagsnefnd Reykjavíkur 24. júní 1996 og í borgarráði 25. júní 1996. Breytinga á deiliskipulagi lóðar Austurbæjarskóla var samþykkt 28. ágúst 2000

Á deiliskipulagi kemur m.a. fram:

- Afmörkun lóðar Hallgrímskirkju;
- Afmörkun lóðar Templarahallar (nú Eiriksstaða) og byggingareitur við Barónsstíg. Nýtingarhlutfall lóðar er 0,9 og bílastæði 49;
- Bílastæði (11 stæði) við Bergþórugötu, meðfram austurmörkum lóðar Austurbæjarskóla;
- Skipulögð bílastæði á svæðinu eru 458;

Deiliskipulagi Skólavörðuholt - breyting á lóð Austurbæjarskóla - var samþykkt af skipulags- og umferðarnefnd Reykjavíkur 28 ágúst 2000

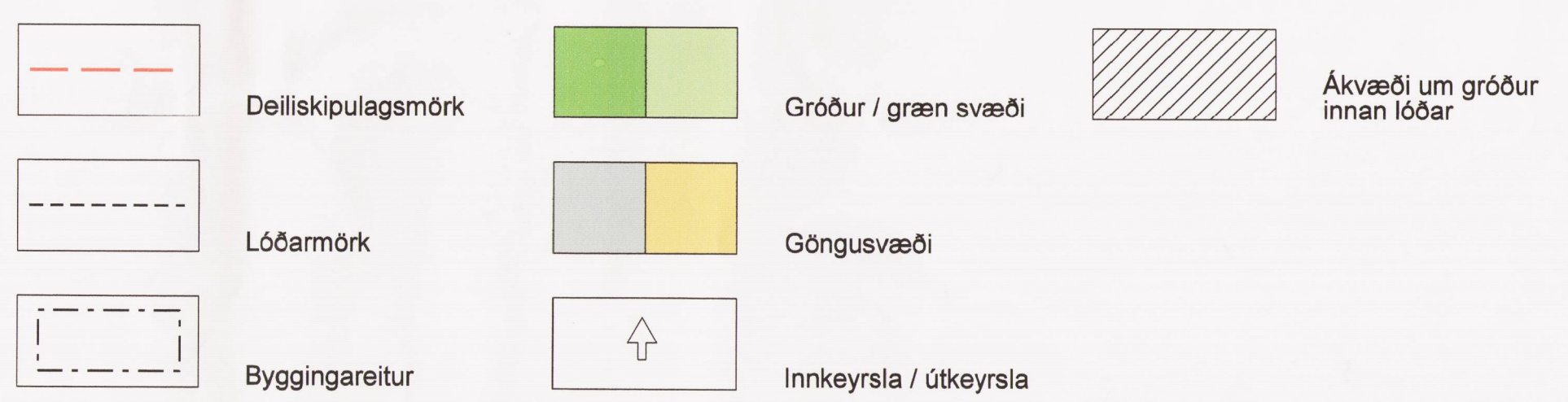
Þar kemur fram:

- Breyting á lóðarmörkum til samræmis við gildandi mæliblað;
- Byggingarreitir fyrir færanlega kennslubýggingu;
- Yfirbyggð göngubrú;
- Fækkun um 12 bílastæði.

BREYTINGAR Á NÚVERANDI SKILMÁLUM DEILISKIPULAGS OG NYIR SKILMÁLAR

- Lóðarstærð Hallgrímskirkju er breytt til samræmis við útfærslu á sporöskju úr 7275 m² í 6920 m²
- Lóðarmörk Eiriksstaða (áður Templarahallar) er breytt. Lóð hefur verið stækkuð úr 3608 m² í 4160 m². Nýtingarhlutfall lóðar er 0,8. Skipulögðum bílastæðum hefur fjölgað um 25 eða úr 49 í 74 stæði. Jafnframt hefur ákvæði um gróður innan lóðar verið gert að skilyrði fyrir stækkun lóðar og er kvoð um trjágróður meðfram Eiríksgötu og bílastæðum við lóðarmörk að austanverðu.

- Bílastæði (11 stæði) við Bergþórugötu meðfram austurmörkum Austurbæjarskóla eru felld niður;
- Gangbrautir, yfirgangar og niðurtektir hafa verið staðsettar;
- Skipulögð bílastæði á svæðinu eru 504;
- Við gildistöku nýs deiliskipulags fellur úr gildi eldra skipulag samá svæðis frá 25. júní 1996 með samþykktum breytingum.



SKÓLAVÖRÐUHOLT
 ENDURSKOÐAÐ DEILISKIPULAG
 TILLAGA

Dags: 7.nóvember 2001 Mælikvarði: 1:1000

UNNIÐ FYRIR
 BORGARSKIPULAG REYKJAVÍKUR



hornsteinar
 arkitekta ehf

vinnustofa ingólfsstræti 5 101 reykjavík
 sími: 511 7011 fax: 511 7001
 netfang: hornsteinar@hornsteinar.is