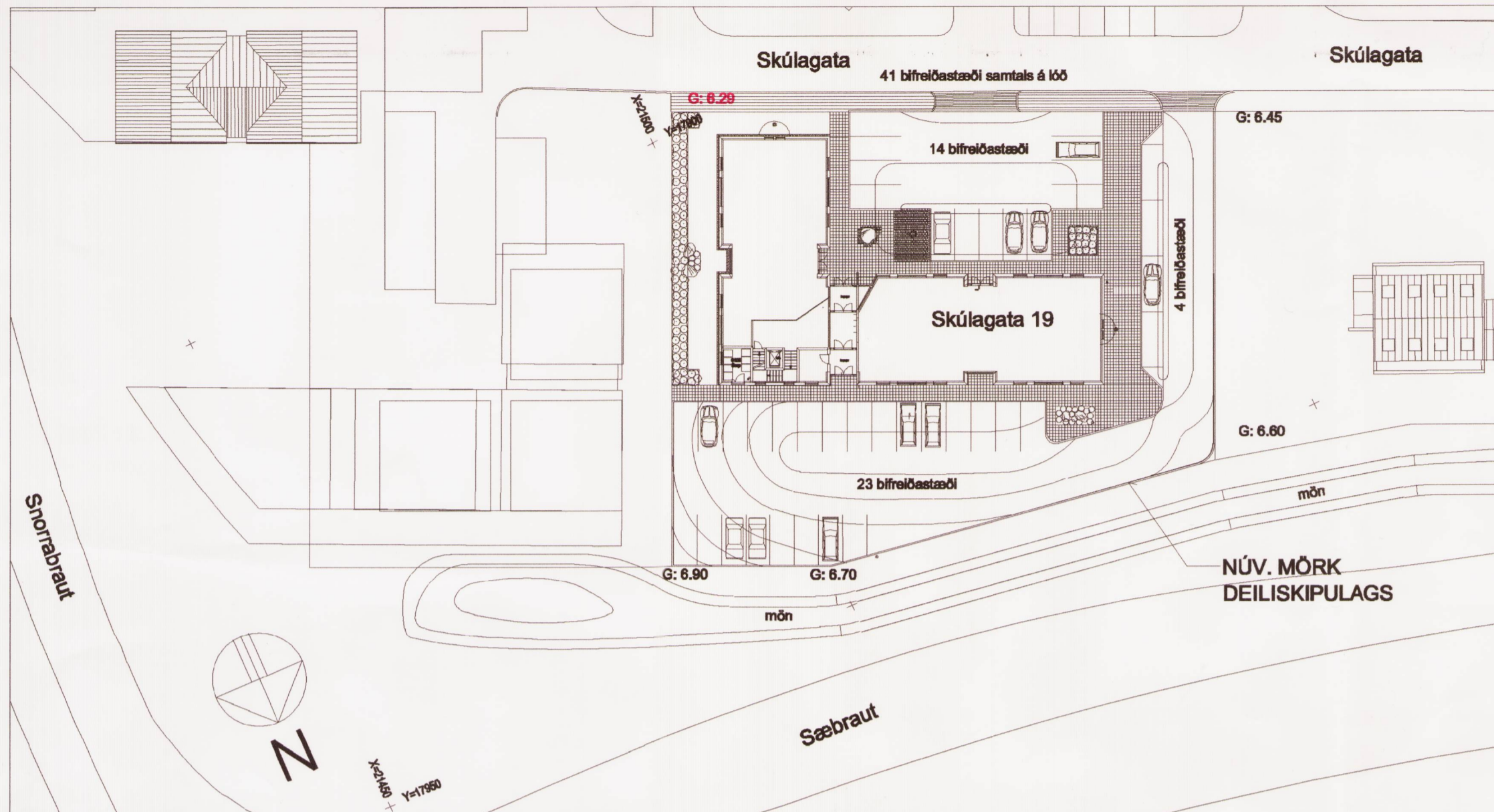
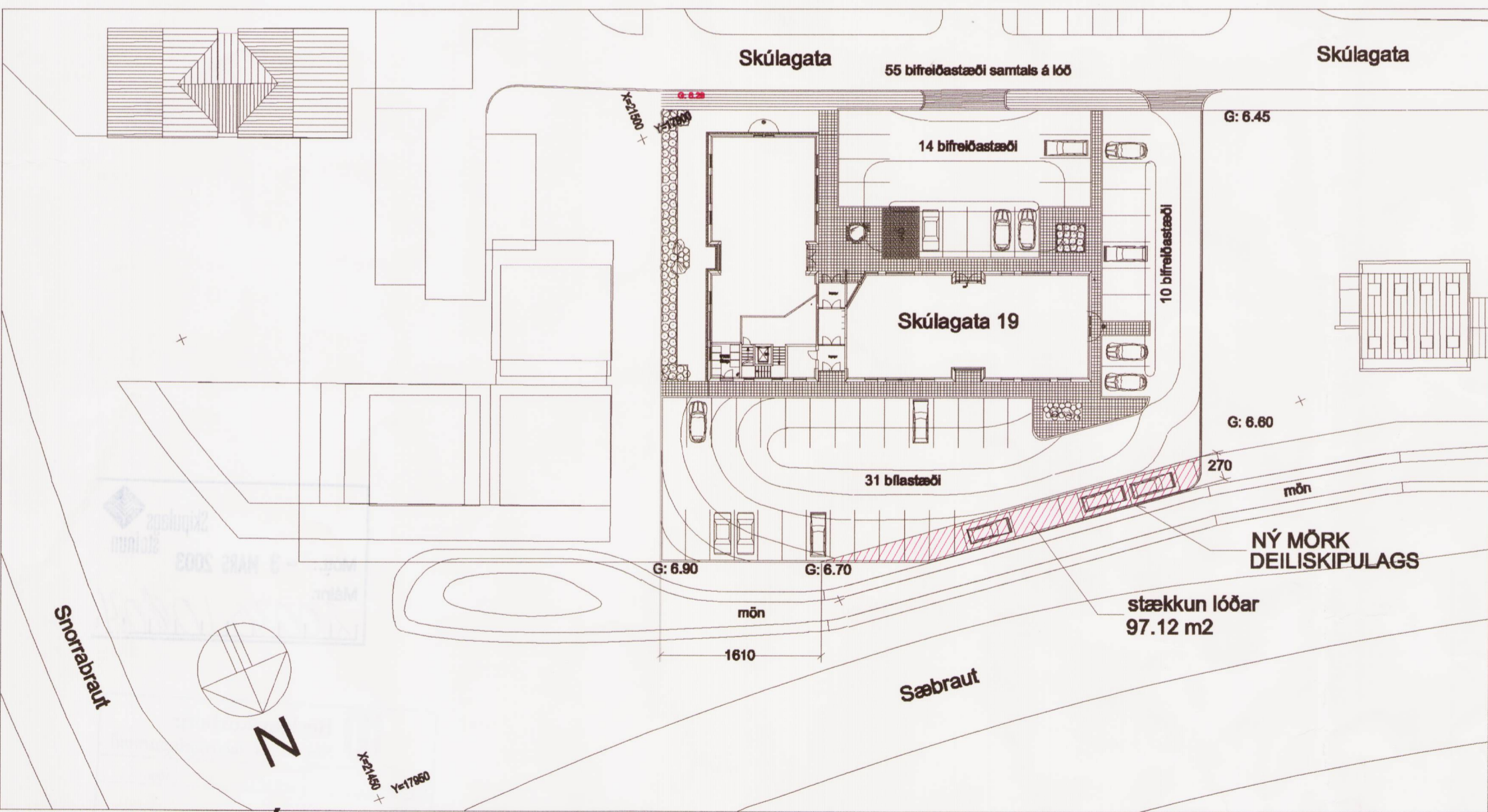


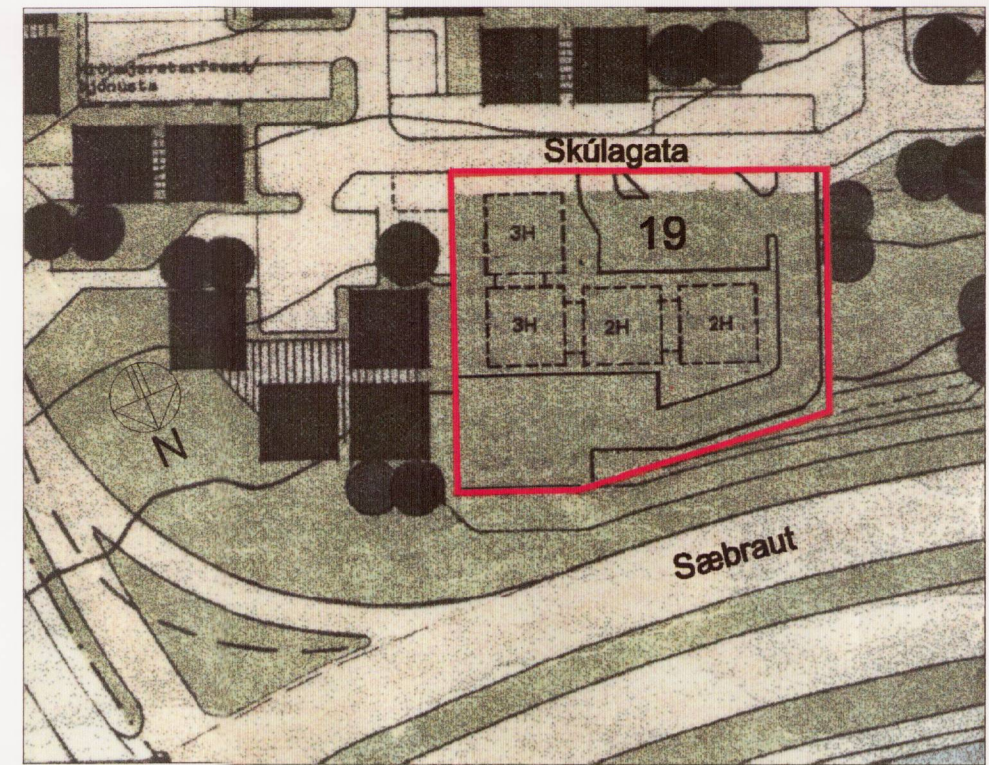
SKÝRINGARUPPDRÁTTUR



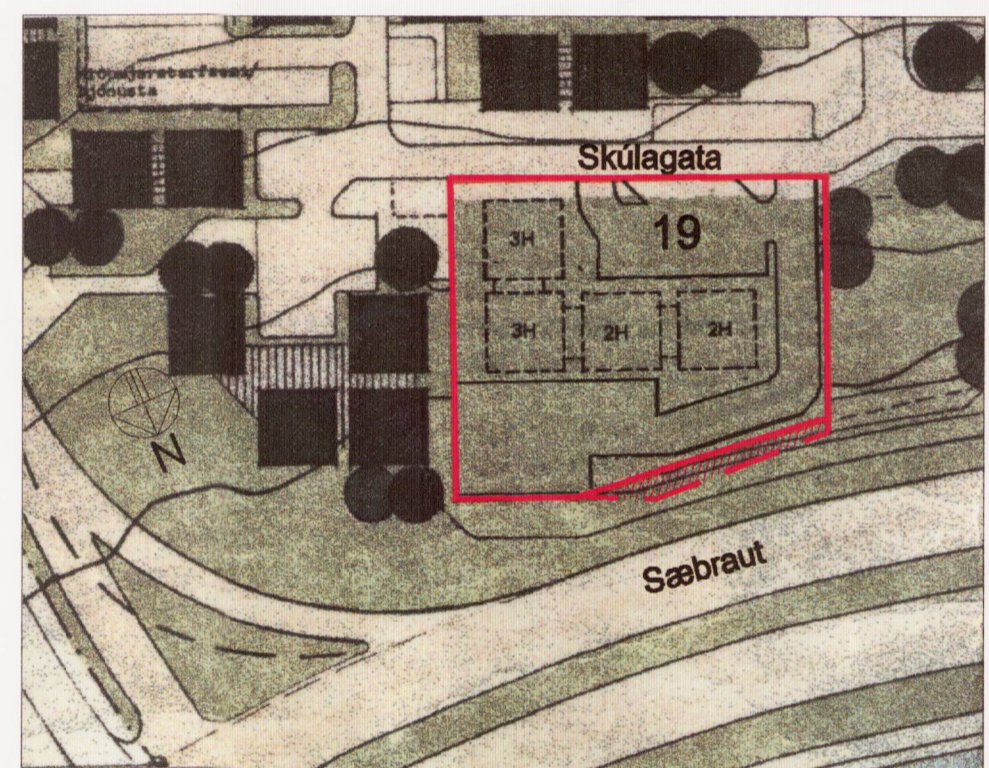
GRUNNMYND LÓÐAR SBR. SAMÞYKKT Í SKIPULAGSNEFND 14.09.98



GRUNNMYND LÓÐAR EFTIR STÆKKUN



STAÐFEST DEILISKIPULAG



BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKÝRINGAR

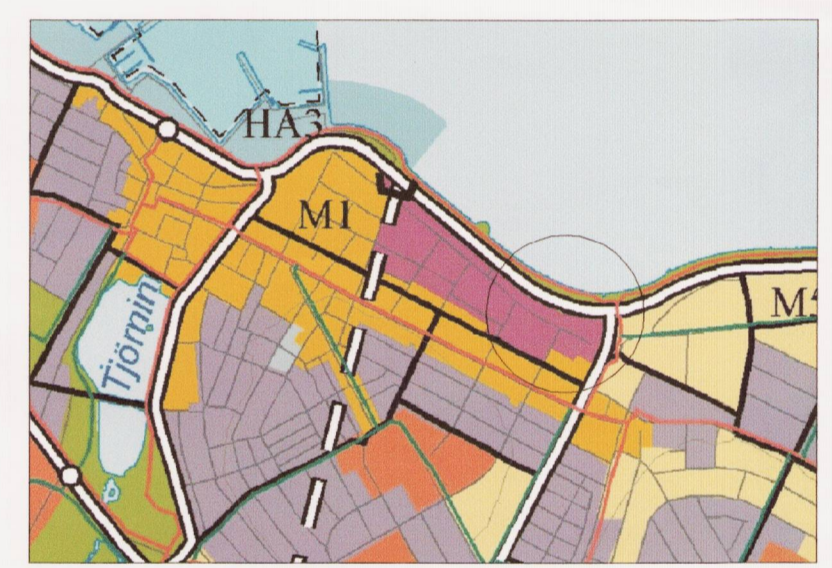
- MÖRK SKIPULAGS
- STÆKKUN Á LÓÐ

BREYTING Á STAÐFESTU DEILISKIPULAGI

Samkvæmt núgildandi deiliskipulagi, staðfest 22.05.1996, er á lóðinni verslunar- og skrifstofuhúsnæði. Eitt bílastæði skal vera fyrir hverja byggða 50 m². Hámarksnýting 0.76. Samkvæmt samþykktri teikningu í skipulagsnefnd 14.09.1998 var þessum skilmálum breytt þannig að nýtingarhlutfall fór í 0.81.

Ný deiliskipulagstillaga gerir ráð fyrir stækkun lóðar og fjölgun bifreiðastæða. Lóðarínu er hliðrað um 2,7 metra. Við það stækkar lóðin um 97.21 m² og bifreiðastæðum fjölga í 55 stæði. Mön með Sætúni er óbreytt. Núverandi lóð er 2230 m², en verður 2327 m². Heildarstærð húss er 1809,8 m² og er óbreytt. Nýtingarhlutfall er 0.81 en verður 0.77. Fjöldi bifreiðastæða var 41 en verður 55 (1 stæði á 32,9 m² húss).

STAÐGREININGARREITUR 1.154 SKÚLAGATA 19



Staðsetning svæðis merkt inn á hlutamynd af aðalskipulagi Reykjavíkur.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð skv. skipulags- og byggingarlögum nr. 73/1997 m.s.br. var samþykkt í borgarráði Reykjavíkur þann 21. Jan 2003. Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem talið var að hún hefði ekki áhrif á grenndarhagsmuni aðliggjandi lóða. Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Auglýsing um deiliskipulagið var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

Hella Þoracádetur

98127bys/!Umsókn um stækkun3.dwg

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

VERK	SKÚLAGATA 19, REYKJAVÍK	MKV.	1:500
VERKHLUTI	STÆKKUN LÓÐAR	DAGS.	10.12.2002
LÝSING	DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR	HANNAÐ	PJ
		TEIKNAD	ER
			lagf. feb. 2003

LANDARK
PÉTUR JÓNSSON LANDSLAGSARKITEKT
TEIKNISTOFA STÓRHÖFÐA 17
SÍMI 567-7737 FAX 567-7736

VNO. 98127bys
TNR. 01