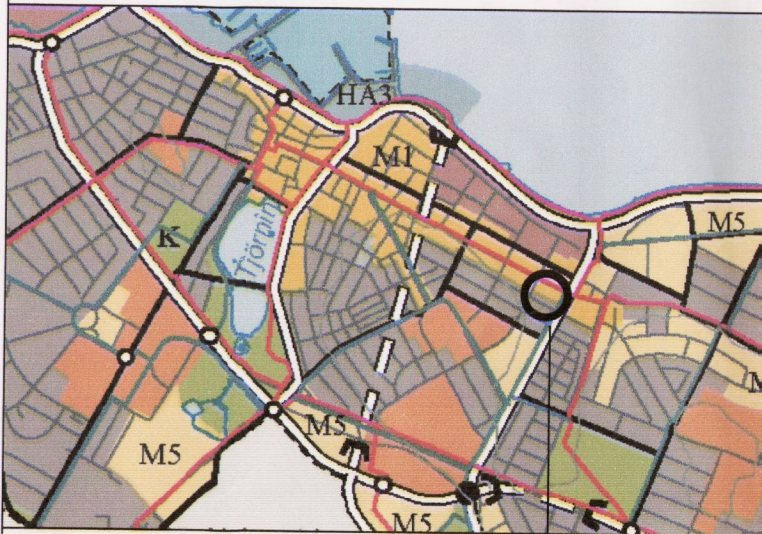


staðgreinireitur 1.174.3



ADALSKIPULAG STAÐGREINIREITUR 1.174.3

SKÝRINGAR:

- MÖRK MIÐBORGAR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- MÖRK SKILGREINIS GÓTUSVÆÐIS
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR SEM Á AÐ FJARLÆGJA
- BYGGINGARREITUR HÁMARK
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- NÚVERANDI LÓÐAMÖRK
- (1KR) HÆÐIR / KJALLARI / NYTANLEGT RIS
- (2KR) LEYFILEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VÍÐ AÐLIGGJANDI HÚS
- (5P) FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ

- (F1918) BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- 1948 BYGGINGAR
- 10 GÖTUNÚMER
- KVØÐ UM GÖNGULEIÐ
- KVØÐ UM AKANDI UMFERÐ
- ÚT- OG INNKEYRSLA
- ÚT- OG INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐAHÚS / KJALLARA

GREINARGERÐ:

AFMÖRKUN SVÆÐIS

BREYTING Á GILDANDI DEILISKIPULAGI NÆR TIL LÓÐANNA NR. 86-94 VÍÐ LAUGAVEG OG BAKLÓÐAR Í EIGU REYKJAVÍKURBORGAR ÞAR SEM NÚ ERU BÍLASTÆÐI

BREYTINGAR SEM GERÐAR ERU Á GILDANDI DEILISKIPULAGI:

HEIMILAD ER AÐ BYGGJA BILAGEYMSLU Á ALLT AÐ 4 HÆÐUM Á LÓÐINI NR. 86-94 VÍÐ LAUGAVEG OG Á BAKLÓÐ ÞAR SEM NÚ ERU BÍLASTÆÐI. BYGGINGARREITUR Á BAKLÓÐ NEÐANJARÐAR ER STÆKKADUR.

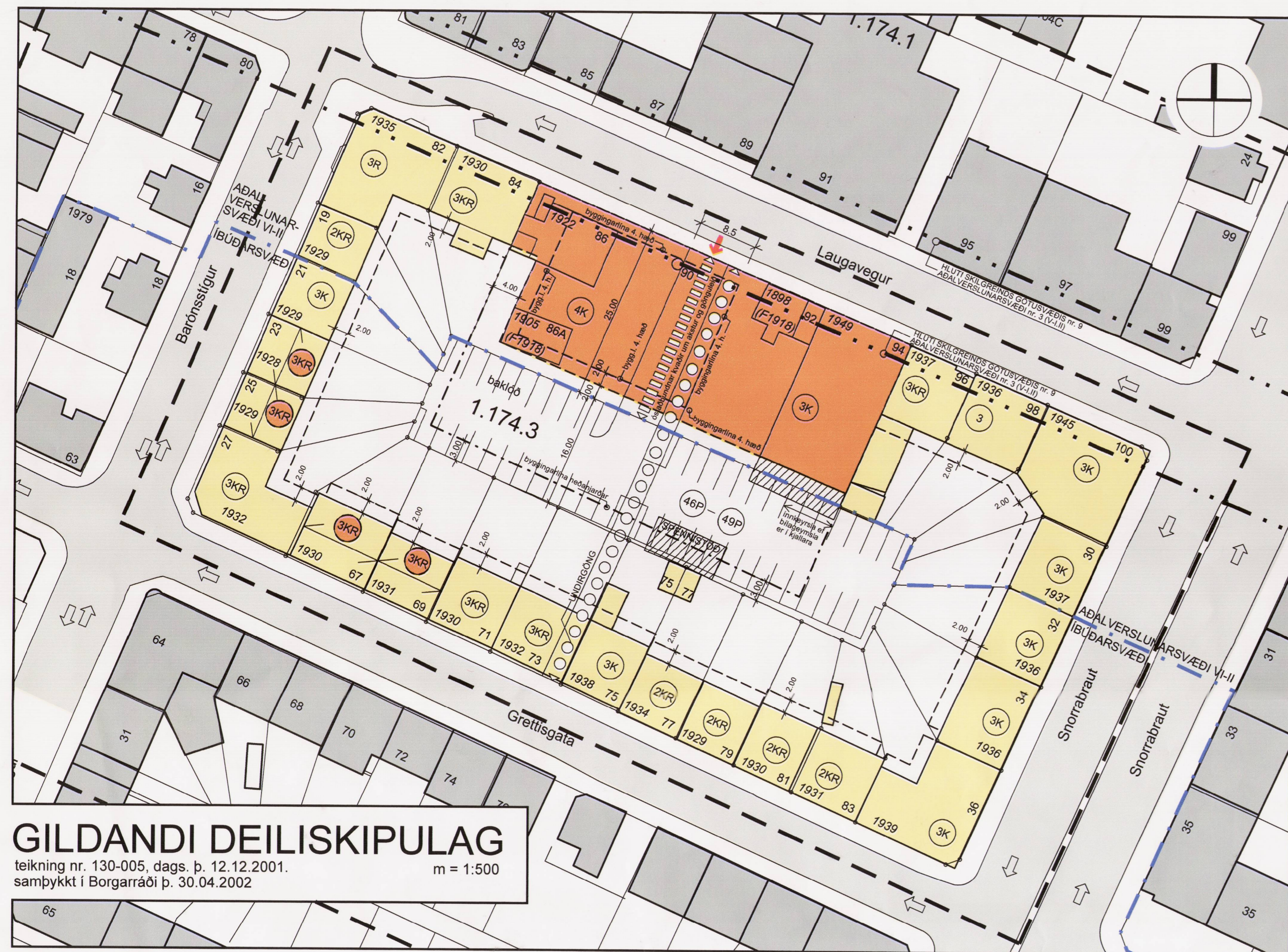
AÐ ÖÐRU LEITI GILDIR Á REITNUM DEILISKIPULAG, GREINARGERÐ OG UPÐRÁTTUR, SEM SAMÞYKKT VAR Í BORGARRÁÐI Þ. 30.04.2002, TEIKNING NR. 130-005, DAGS. Þ. 12.12.2001.

GILDANDI DEILISKIPULAG				SKILMÁLAR FYRIR HVERJA LÓÐ EFTIR BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI:			
heiti:	lóð (fm):	byggingarmagn hámark (fm):	nytingarhlutfall hámark:	lóð (fm):	byggingarmagn hámark (fm):	nytingarhlutfall hámark:	
LAUGAVEGUR 86-94	1433	ofanjarðar: 4098 neðanjarðar: 1433	án kjallara: 3,00 með kjallara: 4,00	1433	ofanjarðar: 4063 neðanjarðar: 5732	án kjallara: 3,00 með kjallara: 6,90	Heimilt er að fjarlægja núverandi hús á lóðinni og bygja bar nýbyggingu. Byggingin má vera 4 hæðir og er efsta hæðin innregin. Á jarðhæð skulu vera verslanir og á eftir hæðum starfsemi sem fellur undir landnotkun í miðborg sv. aðalskipulagi. Undir húsinu og baklóð Reykjavíkurborgar er heimilt að bygja bilageymslu á allt að 4 hæðum neðanjarðar. (sjá athugasemd) Mesta veggshæð húss er 14 m, mesta þakshæð er 15 m miðað við hæð gangstéttar við miðu lóðar við Laugaveg. KVØÐ er á lóðinni um göngustíg og akstursleið að bilageymslu neðanjarðar og að baklóð. Akstursleiðin skal uppfylla kröfur slökkviliðs um aðkomu að baklóð.
BAKLÓÐ (BÍLASTÆÐI)	1175	ofanjarðar: 0 neðanjarðar: 768	án kjallara: 0 með kjallara: 0,55	1175	ofanjarðar: 0 neðanjarðar: 4280	án kjallara: 0 með kjallara: 3,70	Heimilt er að bygja bilageymslu neðanjarðar á allt að 4 hæðum á lóðinni. Bilageymslan tengist neðanjarðarbilageymslu undir byggingu á lóðinni Laugavegi 86-94* (sjá athugasemd). Spennistöð Orkuveitu Reykjavíkur sem nú er staðsett á baklóð skal koma fyrir neðanjarðar í tengslum við bilageymslu. Lóð spennistöðvar hefur verið sameinuð baklóð.

* Hámarksbyggingarmagn nýbygginga á lóð nr. 86-94 við Laugaveg og á baklóð:

Ofanjarðar: 4 063 fm
Neðanjarðar: 10 012 fm
Samtals: 14 075 fm

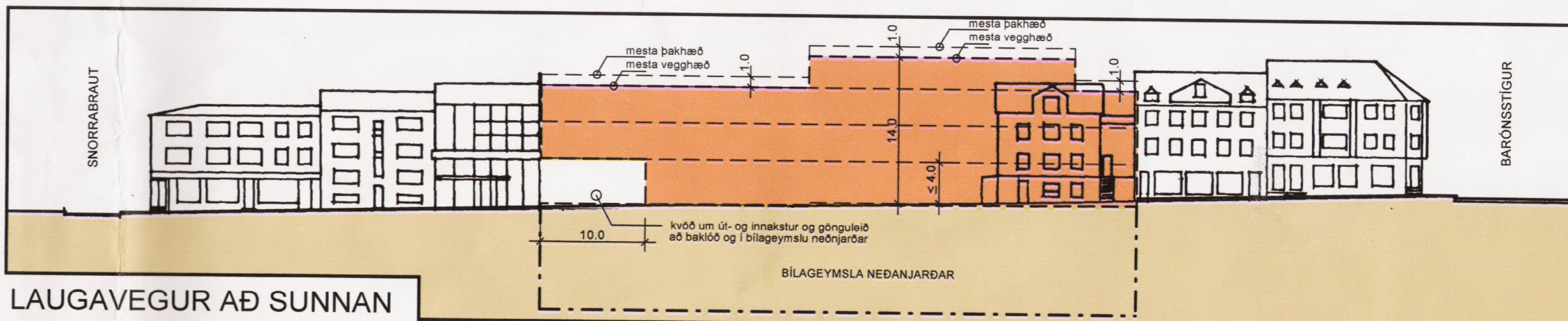
Nýtingarhlutfall beggja lóða, fullbyggðra skv. breyttu deiliskipulagi:
Án kjallara / bilageymslu neðanjarðar: 1,60
Með kjallara / bilageymslu neðanjarðar: 5,40



GILDANDI DEILISKIPULAG

teikning nr. 130-005, dags. þ. 12.12.2001, samþykkt í Borgarráði þ. 30.04.2002

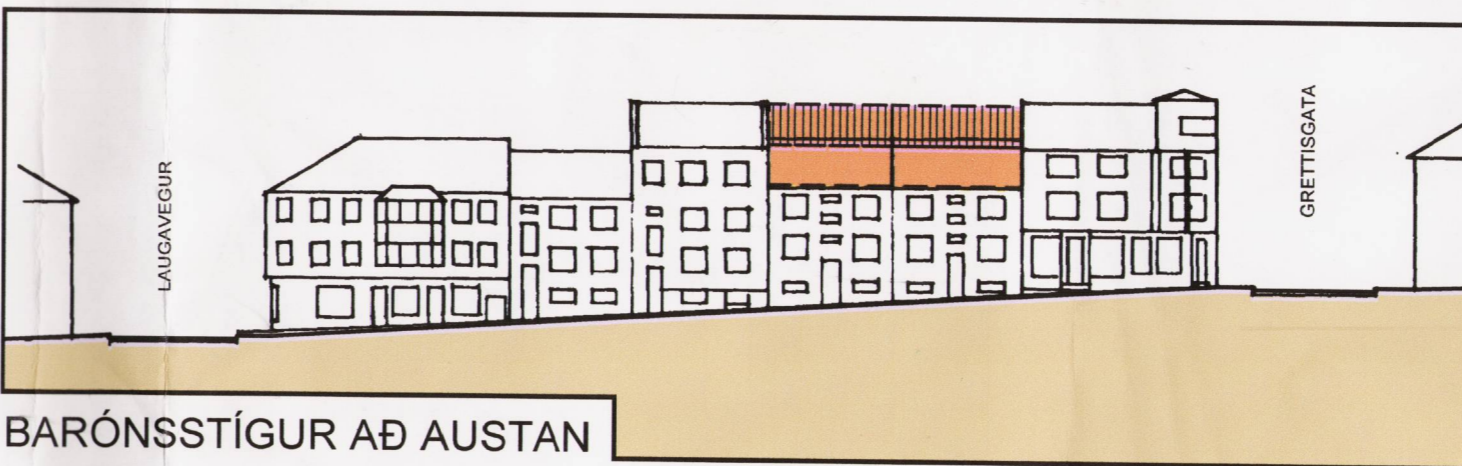
m = 1:500



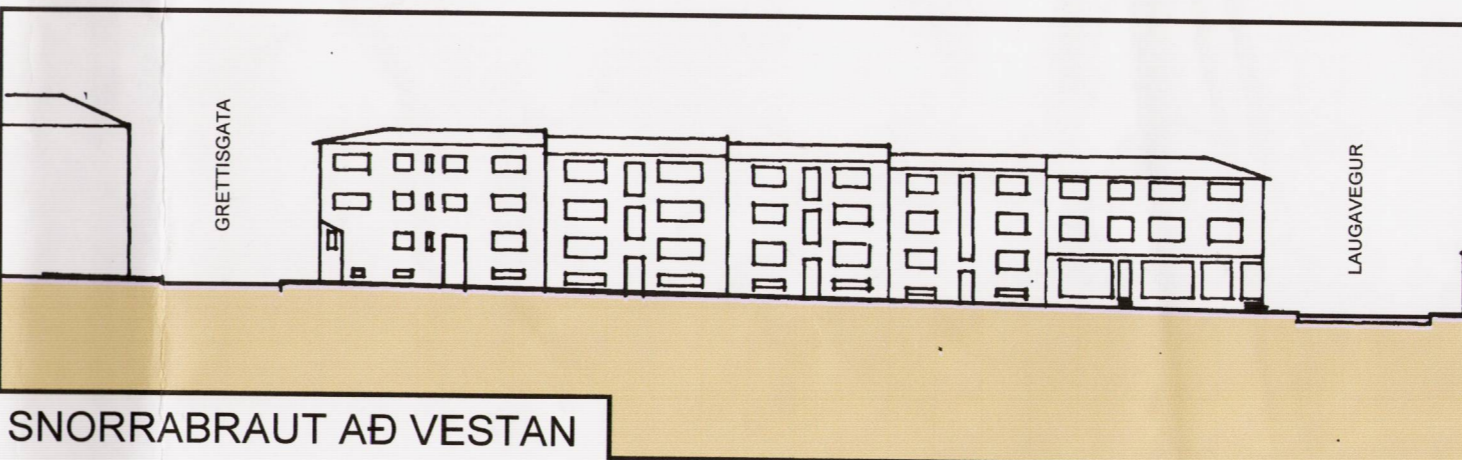
LAUGAVEGUR AÐ SUNNAN



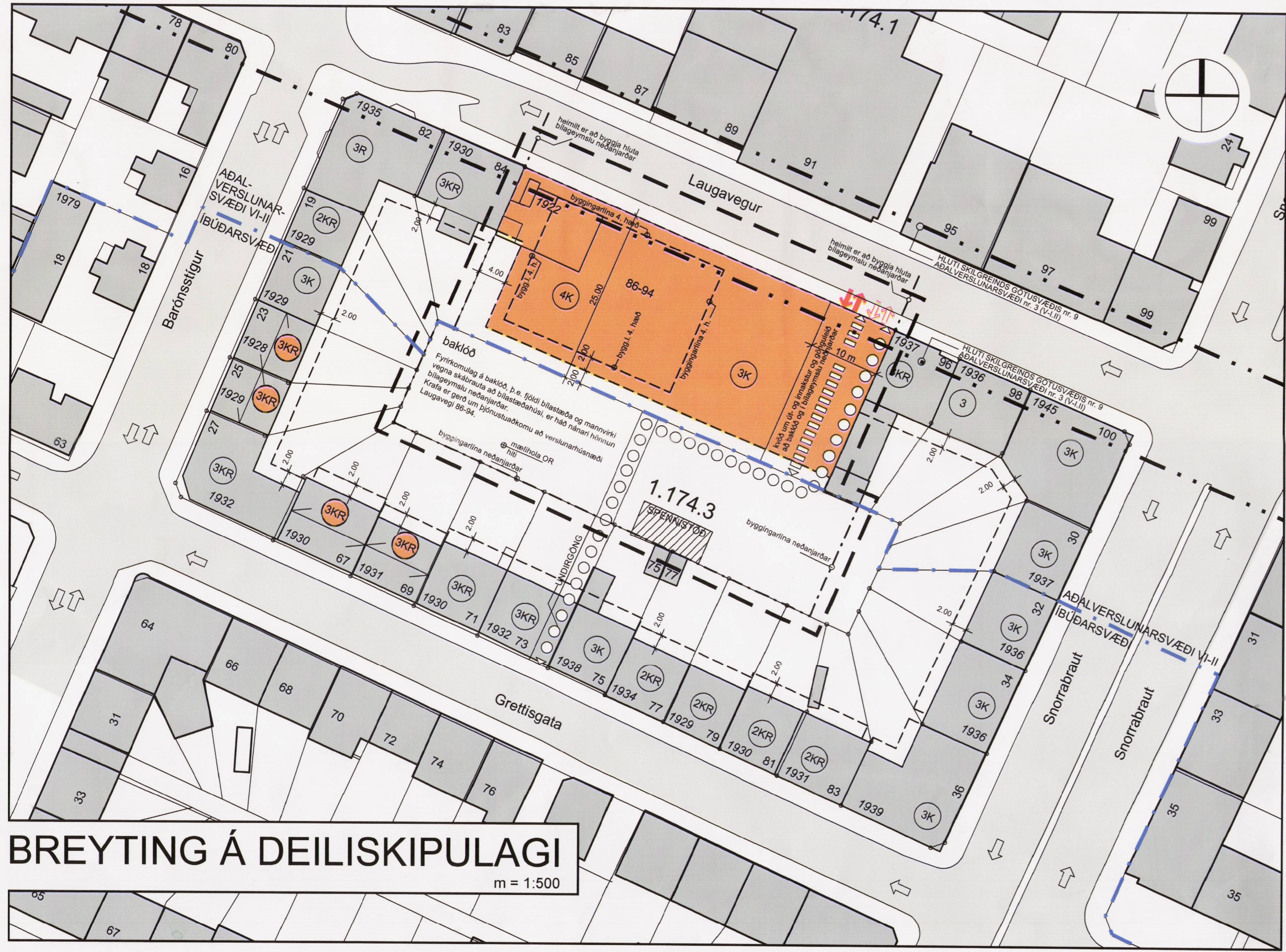
GRETTISGATA AÐ NORÐAN



BARÓNSSTÍGUR AÐ AUSTAN



SNORRABRAUT AÐ VESTAN



BREYTING Á DEILISKIPULAGI

m = 1:500

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 2003.

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. skipulags- og byggingalaga nr. 73/1997 var samþykkt í Skipulags- og byggingarnefnd þann 26 febr. 2003.

og í borgarráði þann 4 mars 2003.

Deiliskipulag þetta var auglýst frá 14. mars 2003 til 28. mars 2003.

Reykjavíkurborg

REYKJAVÍKURBORG

Skipulags- og byggingarsvið

BORGARTÚNI 3 - 105 REYKJAVÍK - Sími 563 2340 - FAX 562 3219

VERK: DEILISKIPULAG VIÐ LAUGAVEG

TEIKNING: STAÐGREINIREITUR 1.174.3

EFTIR: breyting á deiliskipulagi

MKV: 1:500, 1:1000

Breytt í samræmi við athugasemdir Skipulagsnefndar 20.06.03

DAGS: 06.02.2003 NR: 130-006

UNDIRSKRIFT: KT:

ARKITEKTAR GUNNAR OG REYNIR SF

LAUGAVEGI 32b

101 REYKJAVÍK

GUNNAR FRÍÐBJÖRNSSON ARKITEKT FAI

REYNNIR ADAMSSON ARKITEKT FAI

SÍMI: 551 1300

FAX: 552 4911

NETFANG: arkr@simnet.is

TEIKN: