

**INGÓLFSSTRÆTI 1
BREYTING Á DEILISKIPULAGI**

SAMBYKKT SKIPULAG 1:500
Greinagerð - Gildandi skilmálar:
INGÓLFSSTRÆTI 1

Heimilt er að byggja ofaná húsið.
Skipulagsrammi gefur heimild fyrir,
a) Byggingu einnar hæðar ofaná húsið,
upp að kóðanum 19,40
b) Byggingu þriggja til fjögurra hæða ofaná
húsið upp að kóðanum 28,70.

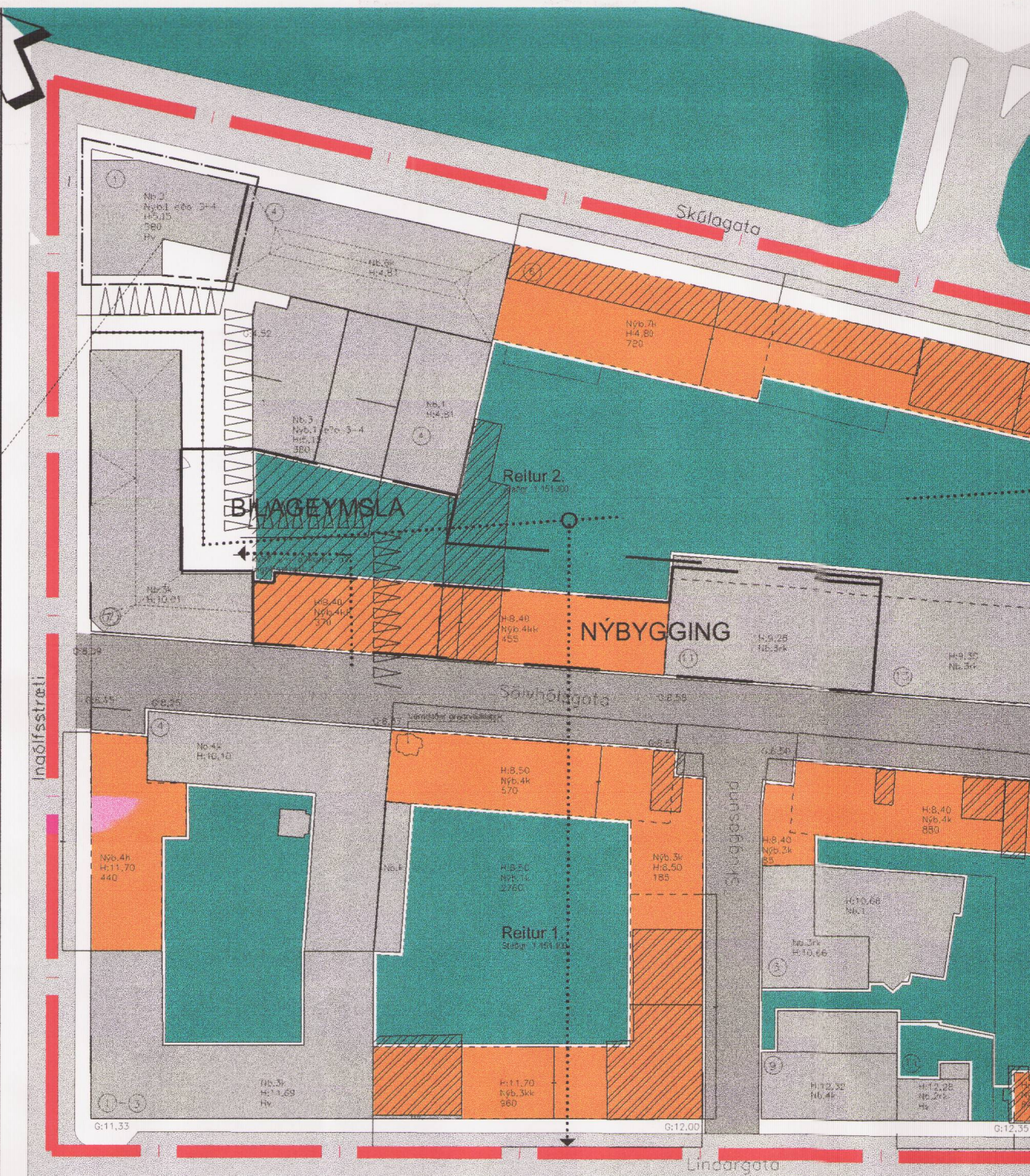
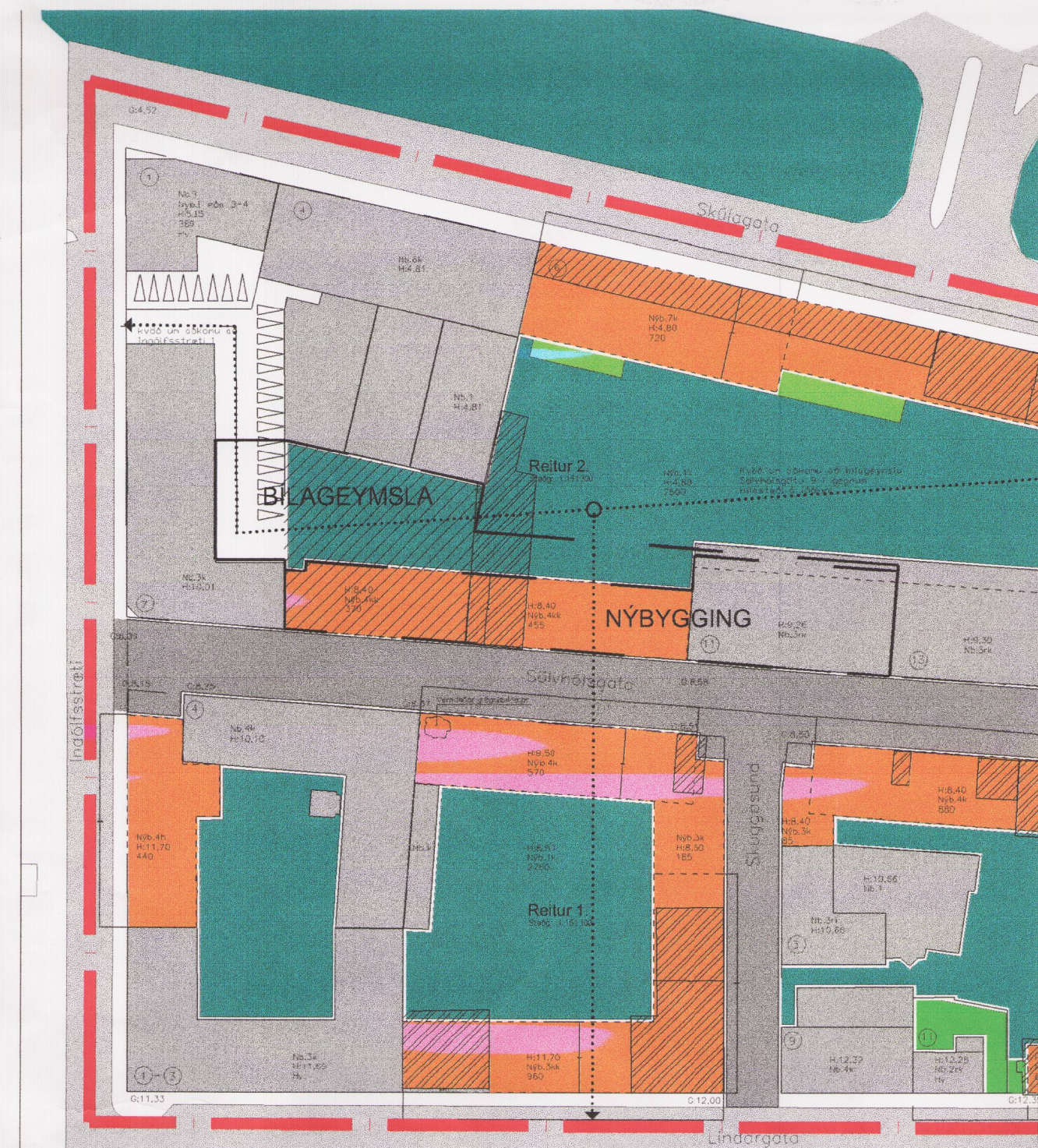
Byggingarflötur hússins er sá sami og uppruna-
legs húss, ekki er byggt út í lóðamörk til suðurs
og myndast innskot.

Núverandi ástand:
Lóð: 585 m²
Hús br.: 1532 m²
Nhl.: 2,7
Útreikningar miðast við salarhæð 1,8 m

Sambykkt skipulag - gildandi skilmálar:
Lóð: 585 m²
Hús br.: 2678 m²
Nhl.: 4,6
Útreikningar miðast við salarhæð 1,8 m

Skýringar:

- Mörk skipulags
- Lóðamörk
- Byggingarreitur húsa hámark
- Bílastæði ofanjarðar
- Húsnúmer
- Kvæð um gönguleið,
staðsetning nánar útfærð
við hönnun bygginga.
- Opin svæði
- garðar
- götur
- Vistgata



BREYTT SKIPULAG 1:500
Greinagerð - Breyttir skilmálar:
INGÓLFSSTRÆTI 1

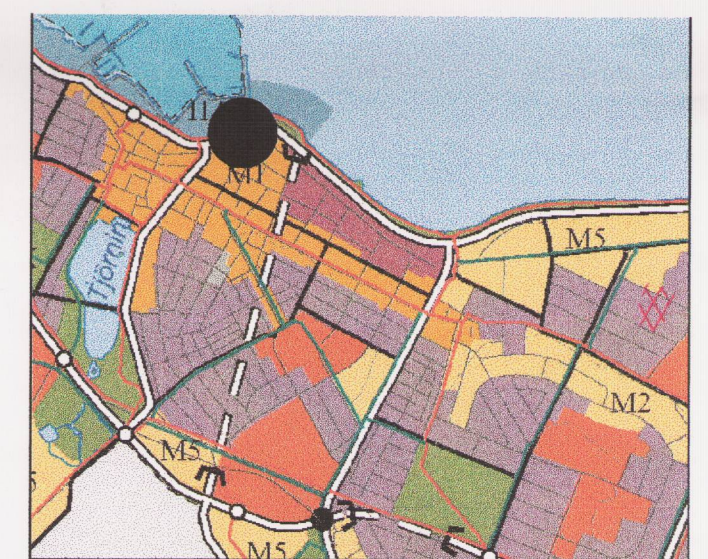
Heimilt er að byggja ofaná húsið.
Skipulagsrammi gefur heimild fyrir,
a) Byggingu einnar hæðar ofaná húsið, upp að
kóðanum 19,40.
b) Byggingu þriggja til fjögurra hæða ofaná húsið
upp að kóðanum 28,70 og turn á horni upp að
kóðanum 30,00.

Byggingarflötur hússins stækkar sem nemur inn-
skoti til suðurs. Byggingarreitur nýbyggingar lokar
þar með innskoti, býr til nýjan inngang í skjóli ríkj-
andi norðanáttar og klárar heildarmynd bakhlíðar.

Breyttir skilmálar:
Lóð: 585 m²
Hús br.: 2856 m²
Nhl.: 4,8
Útreikningar miðast við salarhæð 1,8 m

Skýringar:

- Nb Núverandi byggingar
- Nyb Nýbyggingar
- 2 Hæðir húsa
- r Ris
- k Kjallari
- H:2.00 Hæðakvóti jarðhæðar
- 2000 Mesti bráttögðflötur
- G:2.30 Hæð við lóðamörk
- Hv Hverfisvernd
- Núverandi byggingar
til framtíðarnota
- Nýbyggingar
- Lóðir í eigu
Reykjavíkurborgar
- Núverandi byggingar
sem hverfa



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur, 1:20.000



NÚVERANDI ÁSYND

Deiliskipulagsbreyting þessi var í B-deild stjórnar-
tíðinda þann2002.
Deiliskipulagsbreyting þessi, sem grenndarkynnt
hefur verið skv. 2 mgr. 26 gr. sbr. 7 mgr. 43 gr.
skipulags og byggingarlaga nr. 73/1997, var
samþykkt í Borgarráði þann á.l. 24.01.2002 2002.2003

Helga Þragadóttir
(undirskrift)

Deiliskipulagsbreyting þessi var birt í B-deild stjórnar-
tíðinda þann2002.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstak-
ir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

- Mörk heildar-skipulags
- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- Byggingarreitur húsa hámark

Ath.
Uppdrættir af samþykktu deiliskipulagi, eru unnir
af ARKÞING fyrir Borgarskipulag Reykjavíkur

Ingólfsstræti 1-Hús Fiskifélagsins
Staðgreinir 1.150.307
Breyting á deiliskipulagi,

hæðir 1:500
skala 1:51100



Héðis Sveinsdóttir arkitekt FAI
Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt FAI

GSM Húsi 895-3303
E-mail gsm@eon.is
www.eon.is

Öll réttindi eru þessir höfundar. Allt hafa rétt til að nota myndir þessara.
www.eon.is

