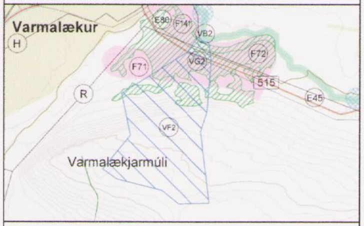
Breyting á "Aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010-2022" - Vatnsverndarsvæði í landi Varmalækjar

Landnotkun - skýringar

(VB5) Vatnsvernd - brunnsvæði	Stofnvegur
(VG5) Vatnsvernd - grannsvæði	Tengivegur
(VF5) Vatnsvernd - fjarsvæði	Helstu héraðsvegir
Landbúnaður	Reið- og gönguleiðir
Gott ræktanlegt land	Gönguleiðir
(F5) Frístundabyggð	300 m hæðarlína
Óbyggt svæði	(E5) Efnistökusvæði
Vötn og vatnsföll	(H) Hitaveita
Hverfisvernd - birkiskógar og kjarr	(R) Rafveita
Hverfisvernd - fossar og flúðir	

Hluti gildandi aðalskipulags

Staðfest af ráðherra 29.06.2011



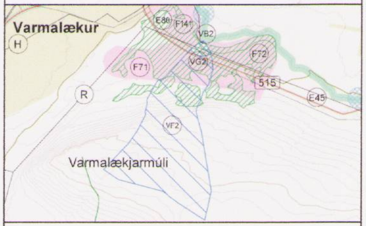
MÆLIKVARÐI 1:100000

0 1000 2000 3000 m

N V A S

Tillaga að breytingu

Dagsetning 19.02.2013



MÆLIKVARÐI 1:100000

0 1000 2000 3000 m

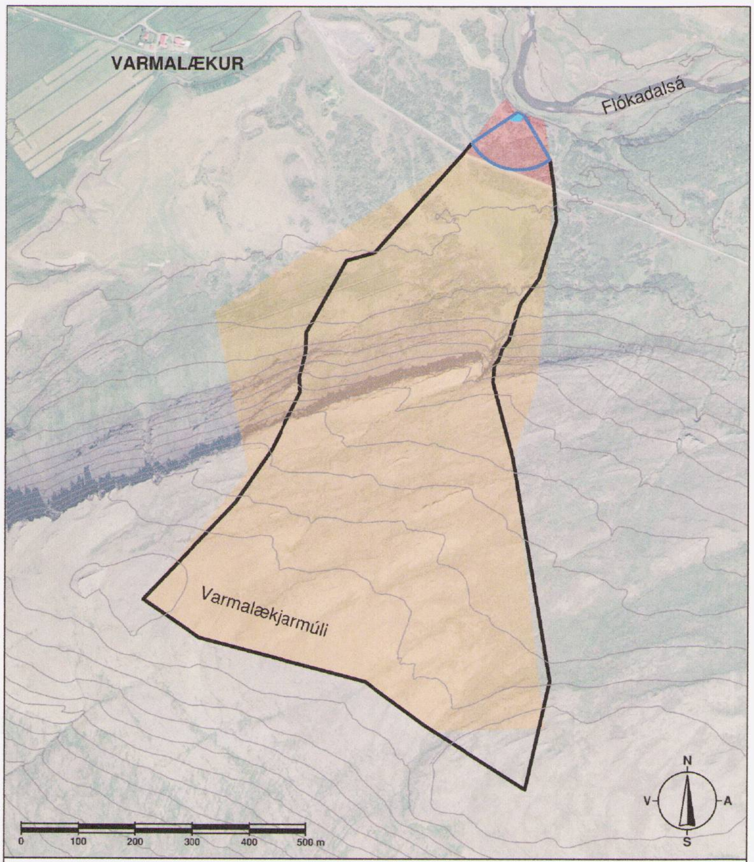
N V A S

Greinargerð

Breyting aðalskipulags tekur til vatnsverndarsvæðis vatnsbóls í landi Varmalækjar í Borgarbyggð. Fjarsvæði (VF2) vatnsverndar mun eftir breytingu minnka um 22 ha, eða úr 189 ha í 167 ha. Grannsvæði (VG2) vatnsverndar mun eftir breytingu minnka um 1,8 ha, eða úr 5,1 ha í 3,3 ha. Skilgreind svæði fyrir frístundabyggð (F72 og F141) munu sem fyrr fylgja afmörkun grannsvæðis og því stækka lítillega. Svæði F72 stækkar um 1,0 ha (úr 35,6 ha í 36,6 ha) og svæði F141 um 0,8 ha (úr 48 ha í 48,8 ha).

Breyting á afmörkun vatnsverndarsvæðis byggir á tillögu ÍSOR (Íslenskar orkurannsóknir) sem unnin var fyrir Borgarbyggð í júní 2011. Afmörkun vatnsverndarsvæðis í landi Varmalækjar í staðfestu aðalskipulagi frá júní 2011 var samkvæmt tillögu ÍSOR frá árinu 2006. Ástæða þess að afmörkun grannsvæðis og fjarsvæðis er breytt er sú að ekki er talin nauðsyn á því að hafa tvær smálindir innan brunnsvæðis vatnsbólsins eins og gert var í fyrri afmörkun ÍSOR. Smálindirnar tvær eru staðsettar vestan og austan við aðal vatnsbólslindina, og séu þær skilgreindar innan brunnsvæðis kallar það á stærra grann- og fjarsvæði.

Sveitarstjórn telur að umrædd breyting á aðalskipulagi Borgarbyggðar 2012-2022 sé óveruleg þar sem vatnsverndarsvæði minnkar. Með minnkun vatnsverndarsvæðis dregur úr kvöðum á þeim svæðum þar sem vatnsvernd er aflétt.



Vatnsverndarsvæði á Varmalæk fyrir og eftir breytingu

- Grannsvæði vatnsverndar í gildandi aðalskipulagi - stærð 5,1 ha
- Fjarsvæði vatnsverndar í gildandi aðalskipulagi - stærð 189 ha
- Grannsvæði vatnsverndar samkvæmt nýrri tillögu - stærð 3,3 ha
- Fjarsvæði vatnsverndar samkvæmt nýrri tillögu - stærð 167 ha
- Brunnsvæði vatnsverndar - stærð 0,1 ha

Samþykkt

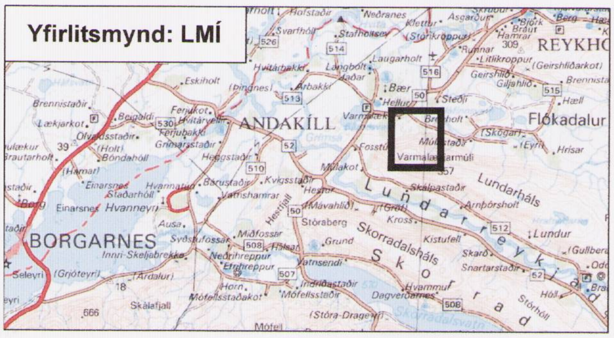
Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann 13. febrúar 2014

SVEITARSTJÓRINN BORGARBYGGÐ

3.07.14

SKIPULAGSSTOFNUN

Yfirlitsmynd: LMÍ



Breyting á aðalskipulagi Borgarbyggðar
Vatnsverndarsvæði í landi Varmalækjar

landlínur
hönnun og skipulag

Verkheiti	Skráarheiti	Dagsetning	Uppdráttur	Mælikvarði
a406-Borgarbyggð	a406-br-Va.dgn	3.2.2014	þþ	1:100000 (A4)

Borgarbraut 61, 310 Borgarnes • sími 4351254
landlinur@landlinur.is • www.landlinur.is

Sigurbjörg Ósk Áskelsdóttir
Landslagsarkitekt FÍLA