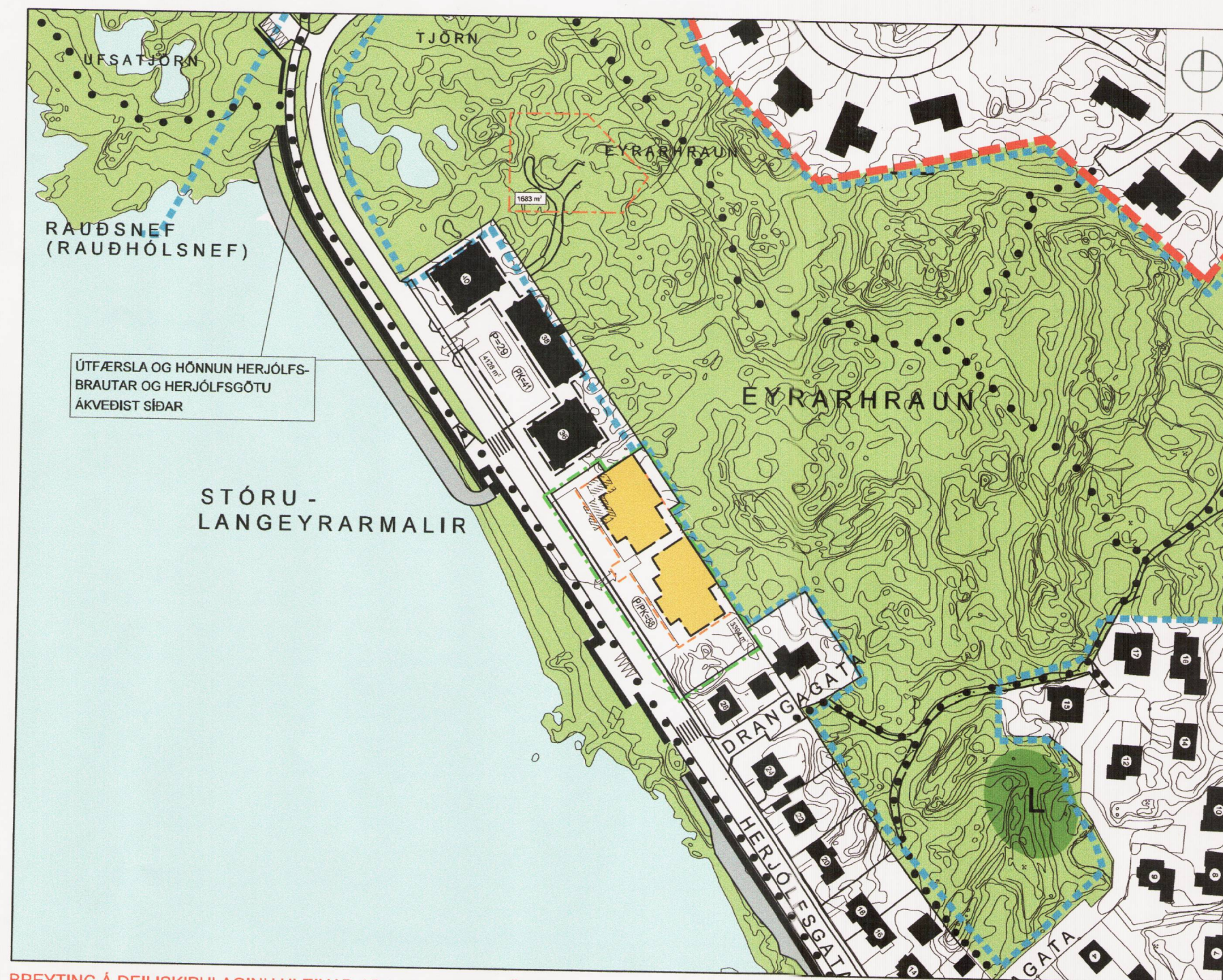


HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI HLEINA AÐ LANGEYRARMÖLUM

Samþykkt í bæjarsjórn Hafnarfjarðar þann 6. mars 2001 og í bæjarsjórn Garðabæjar 3. maí 2001 með síðari breytingum. Skipulagið óðlaðist gildi 10. september 2001.



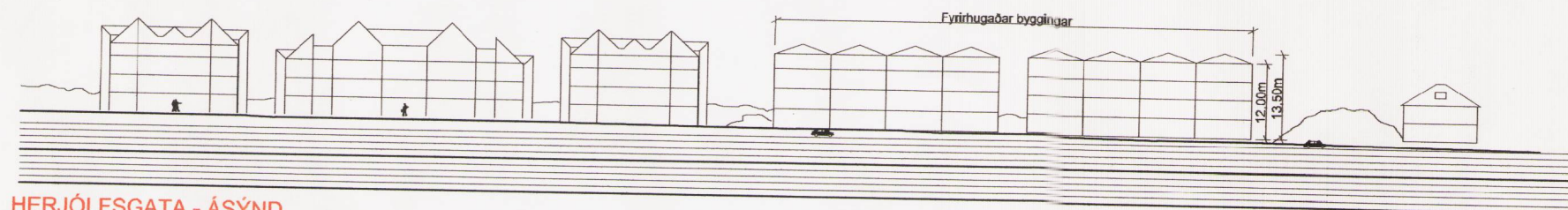
BREYTING Á DEILISKIPULAGINU HLEINAR AÐ LANGEYRARMÖLUM

- Heimilt verður að rífa hús á lóð nr. 34 við Herjólfs götu.
- Breytingin felur í sér að lóðirnar Herjólfs götu 30, 32 og 34 verða sameinaðar í eina lóð, Herjólfs gata 32-34. Á lóðinni er gert ráð fyrir tveimur fjögurra hæða byggingum og bílakjallara með samtals 32, tveggja og þriggja herbergja íbúðum. Húsförmin verða brotin upp til aðlögunar á nærliggjandi íbúðarhúsum. Ein aðkoma verður að báðum húsum.  
Gert er ráð fyrir 1.8 bílastæðum pr. íbúð. Þar af 38 í bílageymslu og allt að 20 á yfirborði lóðar. Tryggja skal aðgreiningu bílastæða frá gangstétt í göturými með kanti eða samsvarandi.  
Efnisnotkun tekur mið af umhverfi (hraunsalli)  
Hraunhöll í suðurhluta lóðar verður varðveittur og girtur af á byggingartíma.
- Hámarksvegg hæð byggingar er 12,0m og hámarks mænishæð er 13,5m
- Hús á lóð Herjólfs götu 36-40 hefur verið byggt. Teikningar voru samþykktar 26.01.2005.

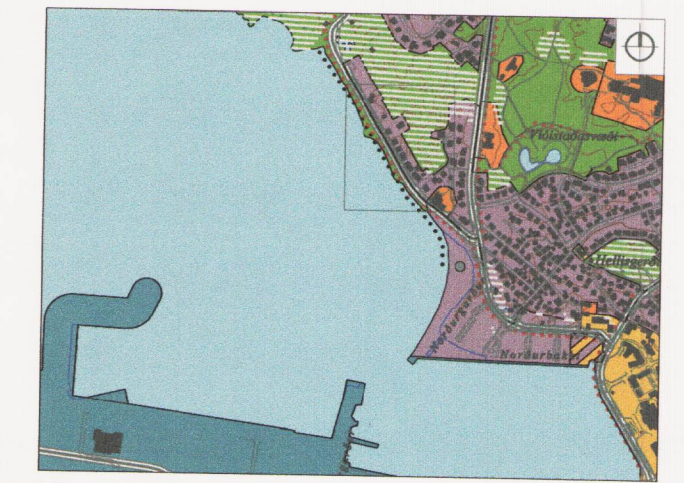
**ANNAÐ, sbr. bréf Skipulagsstofnunar**

- Lágmarks gólfhæð íbúða á jarðhæð sé 5.1 m.y.s. Við hönnun bílakjallara skal taka sérstakt tillit til möguleika á sjávarföllum.
- Herjólfs gata er tengibraut skv. gildandi aðalskipulagi þar sem hámarks hraði er 50 km/klst. Miðað við að umferðarmagn fari ekki yfir 2000 bíla á sólarhring og fjarlægð bygginga frá götu er ekki talið að hljóðstig fari yfir 50 dB.
- Fornleifafræðingur byggðasafni Hafnarfjarðar hefur mælt upp garðhleðslur á lóðinni sem hverfa vegna fyrirhugaðra bygginga. Þær eru frá árunum 1930-1980 og teljast ekki fornleifar.

Lóðarstærð Herjólfs-götu 32 og 34	Nýb. án bílakjallara	NLHF án bílakjallara	Nýb. með bílakjallara	NLHF með bílakjallara
3.394 m <sup>2</sup>	3.394 m <sup>2</sup>	1,0	5.091 m <sup>2</sup>	1,5



HERJÓLFSGATA - ÁSYND



Hluti af Aðalskipulagi Hafnarfjarða 2005-2025

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 6.7.2014

f.h. skipulags- og byggingarráðs og í bæjarsjórn Hafnarfjarðar þann 10.7.2014

Bæjarsjórnin í Hafnarfirði

í skipulagsnefnd Garðabæjar þann 28.7.2014

f.h. skipulagsnefndar

og í bæjarsjórn Garðabæjar þann 29.7.2014

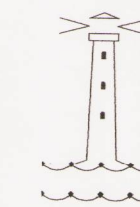
Bæjarsjórnin í Garðabæ

Tillagan var auglýst frá 6. MAÍ 2014 með athugasemdafresti til 18. JÚNÍ 2014

Deiliskipulagsbreytingin óðlaðist gildi þann 19.9.2014

**BREYTINGAR**

- 08.07.2014 Uppdrætti breytt í samræmi við bókun Skipulags- og byggingarráðs 07.07.2014
- 3.9.2014 Uppdráttur lagfærður eftir athugasemdir Skipulagsstofnunar sbr. bréf dags. 18.8.2014.



HAFNARFJARÐARBÆR

hornsteinar arkitektar ehf

vinnustofa íngólfsstræti 5 101 reykjavík sími: 511-7011 netfang: hornsteinar@hornsteinar.is

**HLEINAR AÐ LANGEYRARMÖLUM**  
BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI

Dags: 3. mars 2014

Mælikvarði 1 : 2000

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- HVERFISVERNDAD SVÆÐI
- MÖRK DEILISKIPULAGS-BREYTINGA
- BYGGINGARREITUR

- BYGGINGARREITUR BILAKJALLARA
- 4h+kj FJÓLBÝLISHÚS - 4 HÆÐIR + BILAKJALLARI
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐASTÆRÐIR í m<sup>2</sup>

- BILASTÆÐI á lóð
- BILASTÆÐI í bílakjallara
- GÖNGULEIÐIR / GANGBRAUTIR
- GANGSTÉTT

- ÚTMISTARSVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- SJÓVARNARGARÐUR
- HLAÐINN VEGGUR (hluti af sjóvörn)
- NÚV. BYGGING FJARLÆGD