

BREYTING Á DEILISKUPULAGI NEÐAN SLÉTTUVEGAR, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 12. JÚLÍ 2007 - SKÓGARVEGUR 12 - 16.

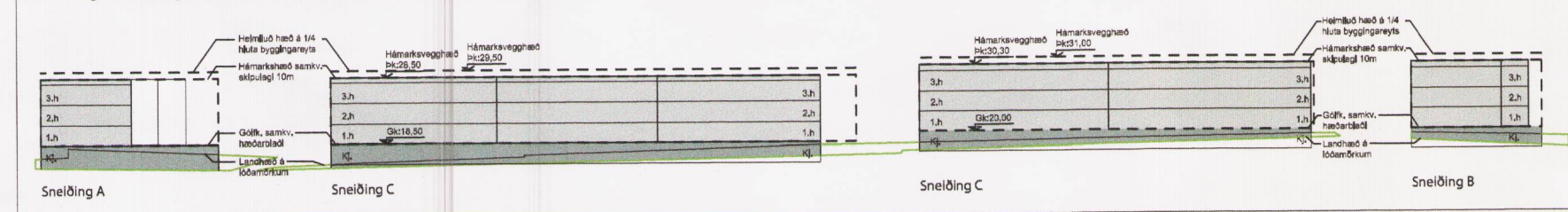


Núgildandi deiliskipulagsuppráttur, samþykktur í borgarráði 12. júlí 2007, mælikvarði 1:1000.

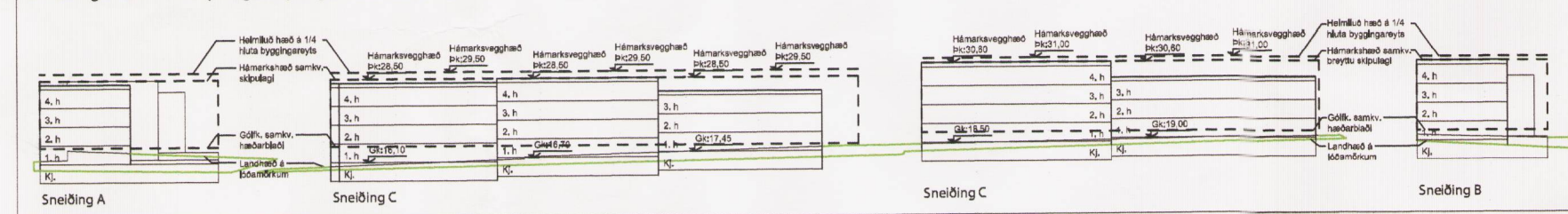


Deiliskipulagsbreyting, mælikvarði 1:1000.

Sneiðingar skv. núgildandi deiliskipulagsupprætti, samþykktum í borgarráði 12. júlí 2007, mælikvarði 1:1000.



Sneiðingar skv. deiliskipulagsbreytingu, mælikvarði 1:1000.



SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKUPULAGSREITS
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR 1. HÆÐ
- BYGGINGARREITUR KJALLARA
- BYGGINGARLINA BUNDIN 100%
- BYGGINGARLINA BUNDIN 50%
- UNDIRGÖNG / FYRIBYGGING
- LÖÐARMÖRK
- LÖÐARMÖRK FELLD ÚR GILDI
- GRÆN SVÆÐI / ÚTIVISTARSVÆÐI
- KVÖÐ UM AÐ TRÉ FÁI AÐ STANDA
- NÚVERANDI SKJÓLBELTI
- TRÉ - LEIÐBEINANDI STAÐSETNING
- GANGSTÉTT
- LÖÐARNÚMÉR
- HÆÐIR / KJALLARI
- FJÖLDI BILASTÆÐA Á LÖÐ
- FJÖLDI BILASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- FJÖLDI ÍBÚÐA Á LÖÐ / Í HÚSI
- VIÐMIBUNARFJÖLDI ÍBÚÐA Á LÖÐ / Í HÚSI
- EININGAFJÖLDI Í HJÚKRUNARHEIMILI / SAMBYLI
- GOLFKÓTI
- HÚSNÚMÉR NÚVERANDI HÚSA
- INNKEYRSLA Í BILASTÆÐISHÚS / KJALLARA
- HRABAHINDRUN / GANGBRAUT
- 30 KM HRABATAKMÖRKUN
- BILASTÆÐI FAT. AÐRA - LEIÐB. STAÐSETNING
- MÖRK DEILISKUPULAGSBREYTINGAR

GREINAGERÐ

Í gildi er deiliskipulag neðan Sléttuvegar sem samþykkt var í borgarráði 12. júlí 2007. Breytingar eiga við lóðir D1, Skógarveg 16, og D2, Skógarveg 12 - 14, og fela í sér lækkaða gölfkóta (gk), fjölgun hæða að hluta, aukð byggingarmagn, fjölgun íbúða og aukð nýtingarhlutfall. Gölfkóti gildandi deiliskipulags sýnir gölfkóta D1 19m. Útgefið hæðarblað lóðar D1 sýnir gölfkóta 20,0m. Gölfkóti lóðar D1 er lækkaður frá gildandi deiliskipulagi um 0,5m að hluta og frá útgefnu hæðarblaði, útgefið 12. mars 2008, um 1 - 1,5m. Hámarks hæðir veggja og þaka málstað við uppgefnu gölfkóta gk sem sýndir eru á gildandi deiliskipulagsupprætti. Þök mega vera flöt eða halla innan gefinna hæðarmarka. Hámarks hæðir skv. nýjum skilmálum deiliskipulagsbreytingar eru innan gildandi skilmála hámarks hæða veggja og þaka, sjá þá á sneiðingum, utan hluta lóðar D1 sem hækkar litlega, eða um 0,3m.

Gildandi skilmálar

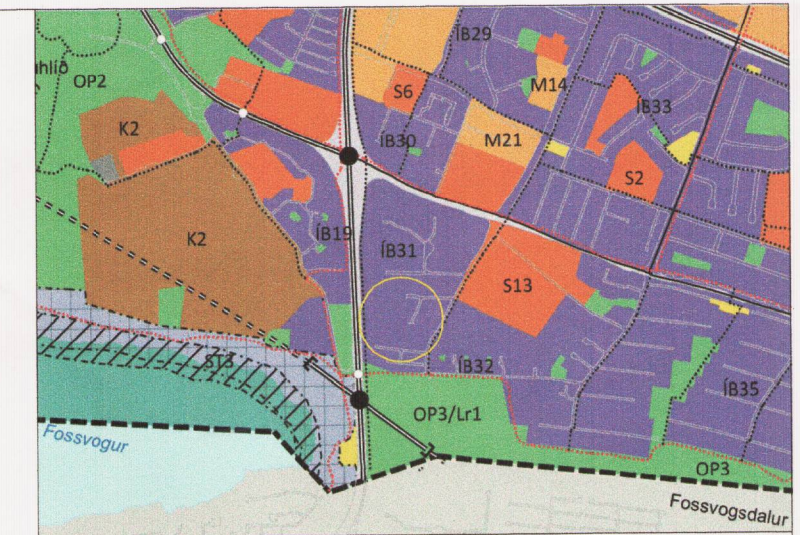
Um lóðir D1 (Skógarvegur 16) og D2 (Skógarvegur 12 - 14) segir: "Lóðirnar eru ætlaðar undir fjölbýlishús á þremur hæðum. Í bílarkjöllurum undir byggingum skal vera sem svarar a.m.k. einu bílastæði á hverja íbúð. Bílastæði ofanjarðar, eru á afmörkuðum lóðarhlutum; 15 stæði fyrir hús D1 og 20 stæði fyrir hús D2. Hámarks byggingarmagn er tilgreint í töflu. Vegghæðir þr. Húshæðir og þök, heimilt er að 1/4 hluti byggingarreits efstu hæðar sé hærri en 4 m og allt að 5 m há."

Hús	Löð	Hæðir	Bygging m <sup>2</sup>	Bygging m <sup>2</sup>	Bygging m <sup>2</sup>	Íbúðir	Stæði	Stæði í	Nhltf.	Nhltf.
	m <sup>2</sup>		o. Jarðar	n. Jarðar	allis	o. Jarðar	geymslu	o. Jarðar	samtals	
D1	1.688 (3-4-k)	2.800	1.100	3.100	20	35	20	3.18	1,84	
D2	2.966 (3-4-k)	2.800	1.800	4.600	28	20	28	0,94	1,55	

Nýir skilmálar

Lóðirnar eru ætlaðar undir fjölbýlishús á þremur til fjórum hæðum og er hámarks byggingarmagn tilgreint í töflu hér að neðan. Hæðarkótar koma fram á sneiðmyndum. Vandað skal til allrar hönnunar og frágangs bygginga og lóðar. Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags, Deiliskipulag neðan Sléttuvegar, samþ. í borgarráði 12. júlí 2007.

Hús	Löð	Hæðir	Bygging m <sup>2</sup>	Bygging m <sup>2</sup>	Bygging m <sup>2</sup>	Íbúðir	Stæði	Stæði í	Nhltf.	Nhltf.
	m <sup>2</sup>		o. Jarðar	n. Jarðar	allis	o. Jarðar	geymslu	o. Jarðar	samtals	
D1	1.688 (3-4-k)	2.580	1.100	3.080	22	35	22	3,52	2,18	
D2	2.966 (3-4-k)	3.620	1.800	5.420	33	20	33	1,22	1,83	



Úrdráttur úr gildandi aðalskipulagi 2010 til 2013

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvarðið 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann 10.7.2014 og á embætti skulagsstultra þann 5.9.2014

Tillagan var auglýst frá 21.7.2014 með athenasemefrest 1. sept. 2014

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-eldi Stjórnartíðinda þann 20.

*Björn Atelmann*

BREYTINGAR:

VERKHEITI

Deiliskipulag neðan Sléttuvegar, samþykkt í borgarráði 12. júlí 2007.

VERK

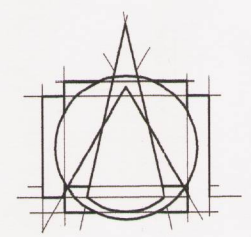
Breyting á deiliskipulagi neðan Sléttuvegar, - Skógarvegur 12 - 16.

MÁL: 1:1000/A2  
HANNAÐ: ÁÁ  
YFIRFARID: ÍSC

DAGS.: 27.06.2014  
TEIKNAD: HF

VERKNÚMÉR SVÆÐI FL TEIKNINGANÚMÉR ÖTG

760-01 04 0.1-01



T.ark

TEIKNISTOFAN ARKITEKTAR ehf  
BRAUTARHOLT 6 - 105 REYKJAVÍK - ÍSLAND  
Sími: 540 5700 - FAX: 540 5701  
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

SA.MP. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA FSSA K1:060161-5429

Öll afnot og aftir teikninga, að hluta eða heilt, er höfð samþykki höfundara skv. ákvarðum höfundalaga.