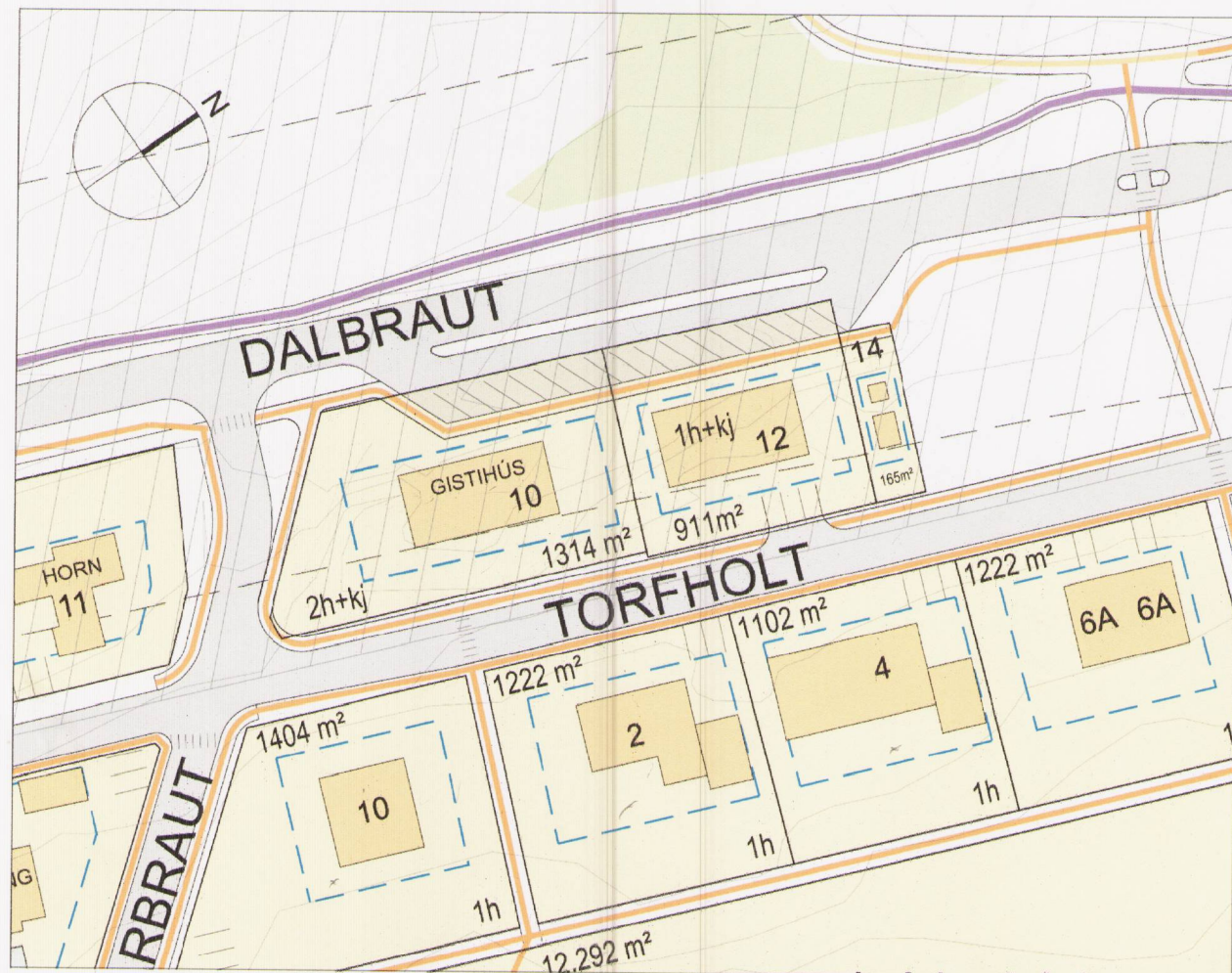
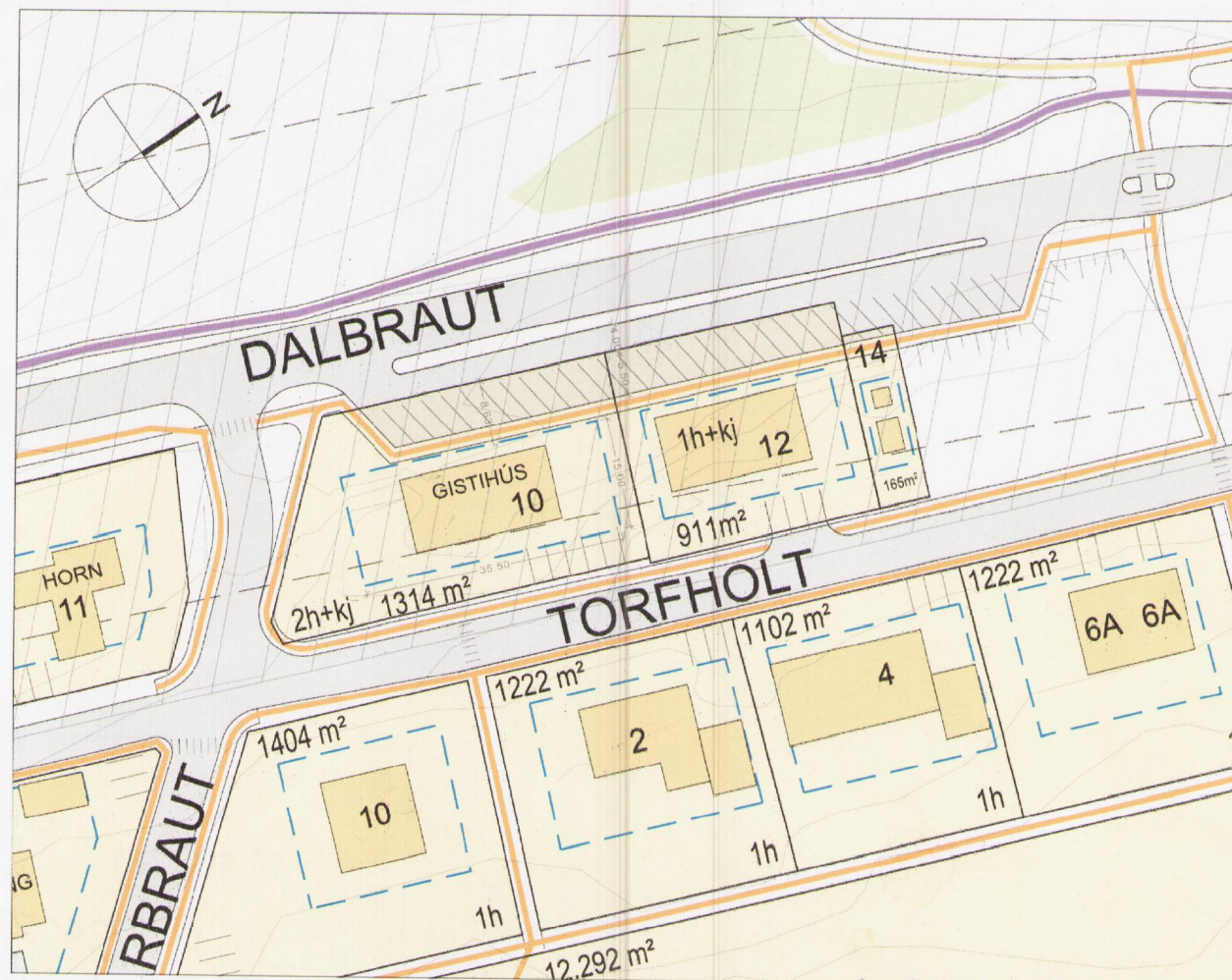
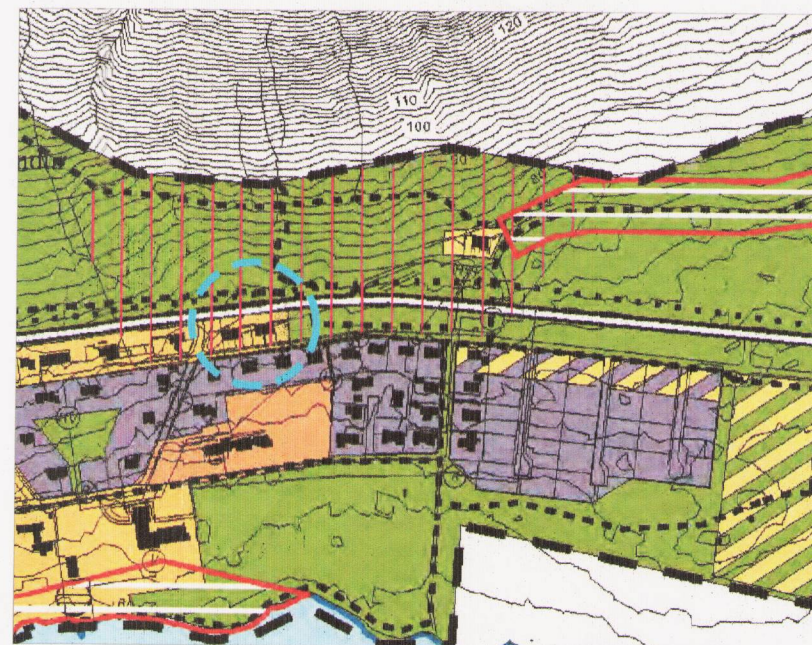




Laugarvatn þéttbýli - fyrir breytingu, mkv. 1 : 1.000



Laugarvatn þéttbýli - eftir breytingu, mkv. 1 : 1.000



Hluti úr aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2000-2022, uppdráttur er ekki í mælikvarða og brotin hringlína til skýringar.

#### Greinargerð með deiliskipulagsbreytingu:

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi Laugarvatns þéttbýli, á lóð Dalbrautar 10 og á aðliggjandi lóðum, í samræmi við bókun sveitarstjórnar frá 6. febrúar 2014:

Mál nr. 2: Fyrirspurn\_Dalbraut 10 farfuglaheimili. Lögð fram tillöguteikningar sbr. bókun skipulagsnefndar frá 31.10. 2013. Nefndin telur að nýtingarhlutfall verði að hámarki 0,8. Einnig þarf að finna lausn á bílastæðum miðað við umfang starfseminnar í samráði við skipulagshönnuð. Sveitarstjórn vísar einnig til afgreiðslu byggðaráðs á 144. fundi ráðsins, dagskrárlíð 6.2. Sveitarstjórn samþykkir samhljóða, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að auglýsa breytingu á skipulagsskilmálum lóðarinnar Dalbraut 10 þannig að hámarksnýtingarhlutfall lóðarinnar verði 0,8. Það hefur í för með sér að hámarks byggingarmagn á lóðinni verði allt að 1050 ferm.

Á lóð Dalbrautar 10 er rekið gistiheimili og eru nú uppi áform um stækkun hússins með tilheyrandi fjölgun herbergja. Helstu breytingar á deiliskipulagi eru eftirfarandi:

1. Hámarks mænishæð og nýtingarhlutfall á lóð Dalbrautar hækkar
2. Bílastæðum fjölgað við lóðir Dalbraut 10 og 12, fjölgun starfsmannastæða við Torfholt
3. Bílastæði meðfram Dalbraut lengd til norðurs með tilheyrandi jarðvegsfyllingum

#### Núgildandi skilmálar:

##### Dalbraut 6-12

4 verslunar- og þjónustulóðir. Kvöð er um akstur milli lóða 6 og 8 annars vegar og 10 og 12 hins vegar. Á öllum lóðum er gert ráð fyrir 1 hæð + kjallara (stöllun út mót vatni), nema á nr. 10 þar sem eru 2h + kjallari. Lóðir eru misstórar og nýtingarhlutfall er því mismunandi og er eftirfarandi:

Dalbraut 6: N=0,50

Dalbraut 8: N=0,35

Dalbraut 10: N=0,45

Dalbraut 12: N=0,40

Hámarkshæð í mæni 5,9m, mælt frá gólfplötu aðalhæðar  
Þakform skal vera ris eða valmi 10-30°

#### Skilmálar eftir breytingu:

##### Dalbraut 6-12

4 verslunar- og þjónustulóðir. Kvöð er um akstur milli lóða 6 og 8 annars vegar og 10 og 12 hins vegar. Á öllum lóðum er gert ráð fyrir 1 hæð + kjallara (stöllun út mót vatni), nema á nr. 10 þar sem eru 2h + kjallari. Lóðir eru misstórar og nýtingarhlutfall er því mismunandi og er eftirfarandi:

Dalbraut 6: N=0,50

Dalbraut 8: N=0,35

Dalbraut 10: N=0,80

Dalbraut 12: N=0,40

Hámarkshæð í mæni 5,9m, mælt frá gólfplötu aðalhæðar, nema Dalbraut 10, en þar er hámarkshæð 8,0m, mælt frá gólfplötu aðalhæðar.

Þakform skal vera ris eða valmi 10-30°

Að öðru leyti haldast skilmálar deiliskipulagsins óbreyttir.

Deiliskipulagsbreytingin þessi sem fengið hefur meðferð skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sýeitarstjórn þann 6/2 2014

Þe Egi Haraldsson  
Uppsveita bs.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

#### Tákn Skýringar

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Núv. hús                                 |
|  | Græn svæði - grenndarsvæði               |
|  | Hættusvæði - náttúruvá                   |
|  | Lóðamörk                                 |
|  | Stærð lóðar í fermetrum                  |
|  | Byggingarreitur, hámark                  |
|  | Bílastæði innan lóðar, lega leiðbeinandi |
|  | 2h Hæðir húsa                            |
|  | Umferðargata                             |
|  | Gangbraut yfir umferðargötu              |
|  | Gönguleið                                |
|  | Útivistarstigur                          |
|  | Reiðstigur                               |
|  | Jarðvegsfylling                          |

HEITI VERKS:

BLÁSKÓGABYGGÐ  
LAUGARVATN - ÞÉTTBÝLI

HEITI TEIKNINGAR:

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI  
DALBRAUT 10

|                       |                |              |
|-----------------------|----------------|--------------|
| VERKNR:               | MKV:           | TEIKNING NR: |
| 211-004               | 1 : 1.000   A3 |              |
| TEIKNAD AF:           | HANNAÐ AF:     | DAGS. TEIKN: |
| sg                    | oh/sg          | 5. júní 2014 |
| YFIRL. / UNDIRSKRIFT: | TEIKN. BREYTT: |              |