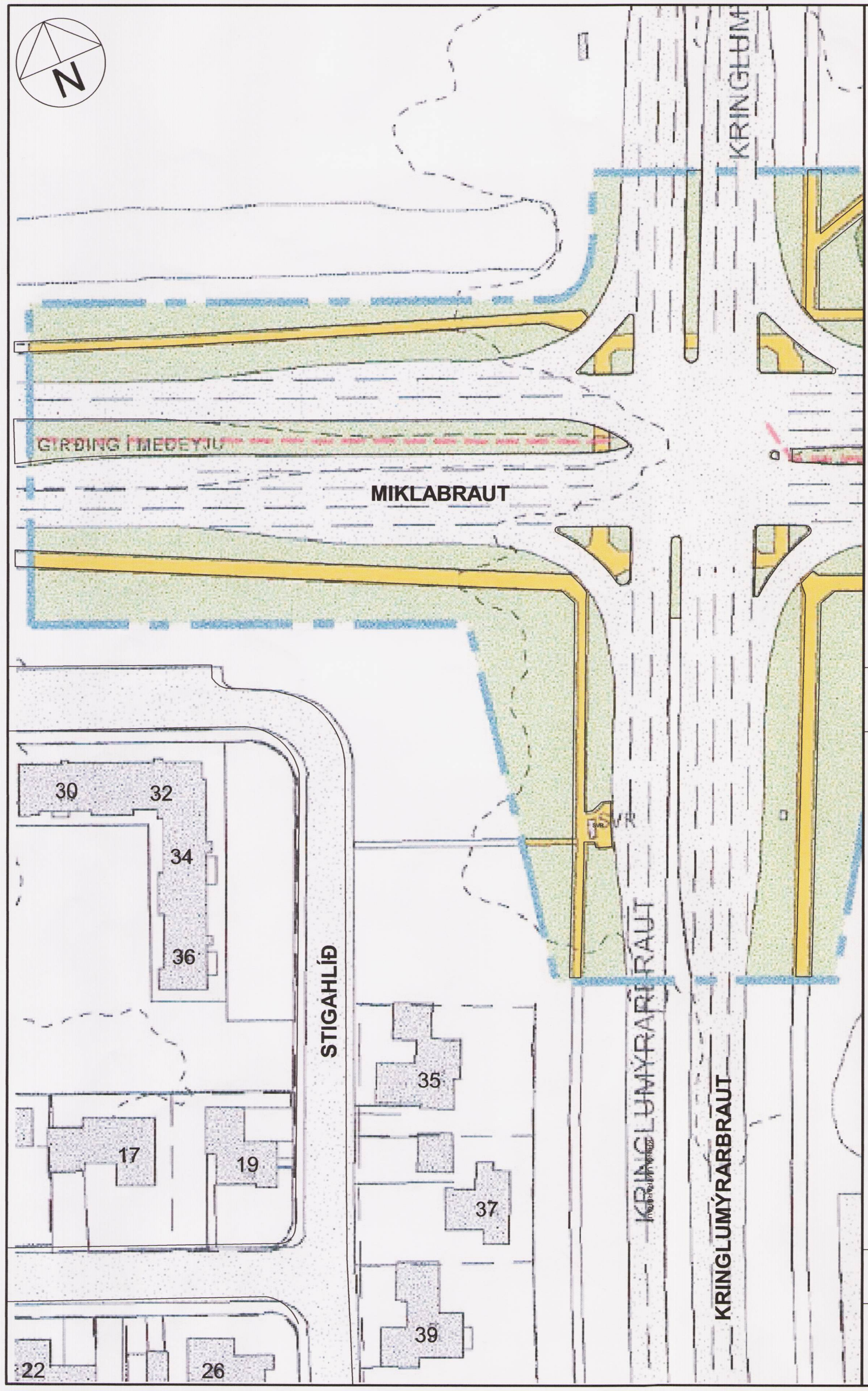
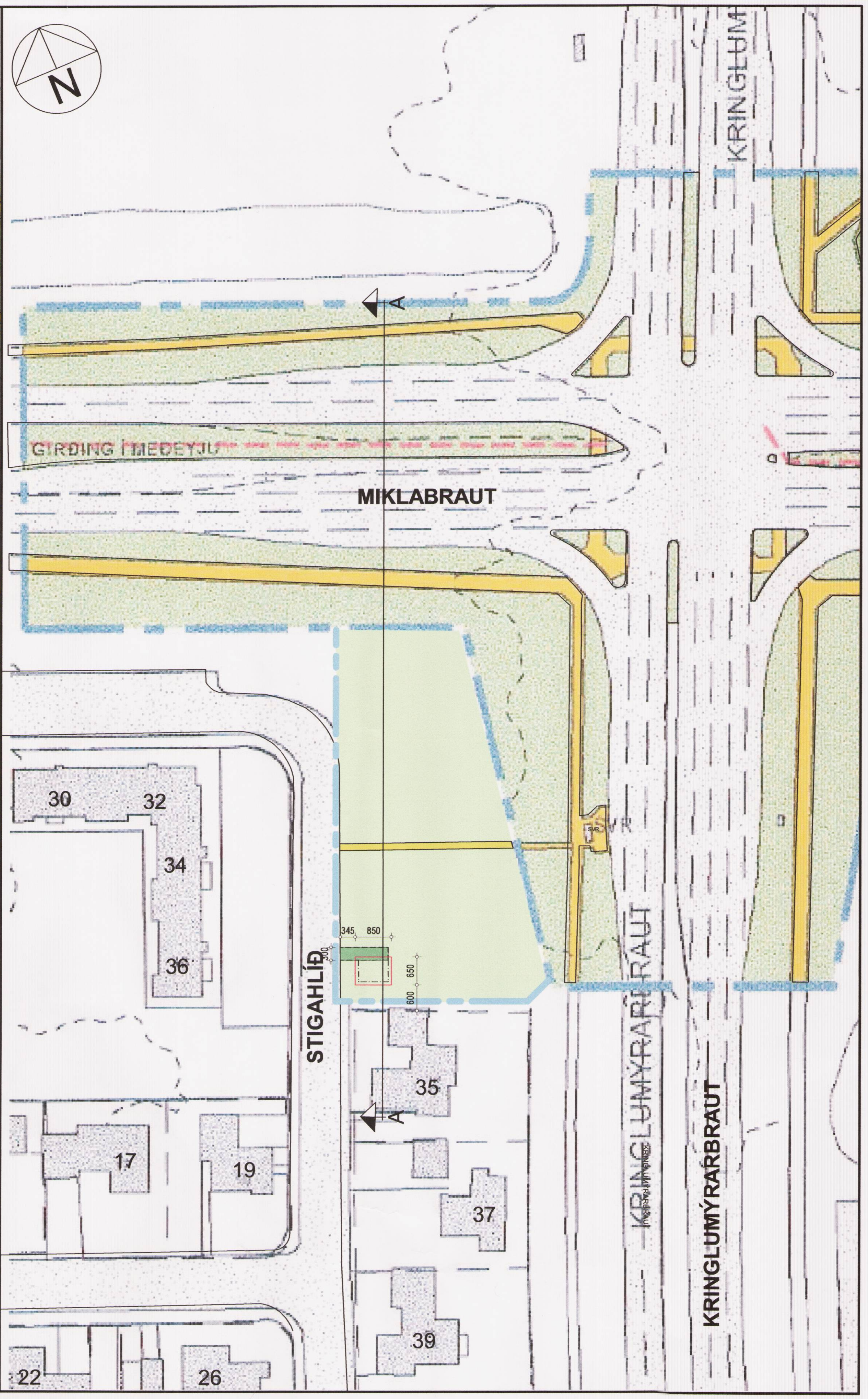
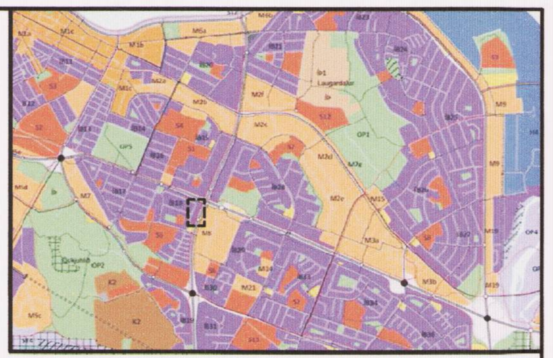


GILDANDI DEILISKIPULAG MKV 1:1000
SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG UMFERÐARNEFND 25.09.2000
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 26.09.2000
AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 24.10.2000



DEILISKIPULAG TILLAGA MKV 1:1000

SNEIÐING A-A MKV 1:500



YFIRLITSMYND ÚR AÐALSKIPULAGI
2010 - 2030

SKÝRINGAR:

- Afmörkun skipulagssvæðis
- Gangstéttar og stígar
- Kvöð um aðkomu, styrkt gras
- Ný lóðarmörk
- Byggingareitur

GILDANDI DEILISKIPULAG

Breikkun Miklubrautar /Skipulag samþykkt 25.09.2000

DEILISKIPULAGSBREYTING

Lagt er til að afmörkun skipulagssvæðis verði stækkað vegna nýrrar lóðar. Lóðin er ætluð fyrir lokahús á aðalæð kaldavatnslagnar.

SKILMÁLAR

Ný lóð sem er búin til, verður 55,25 m2 að stærð og má hámarksbyggingarmagn vera 35 m2 (N=0,633). Hámarkshæð húss má vera allt að 3,5 m frá gólfkóta aðalhæðar. Kvöð er um aðkomu fyrir bíla frá Stigahlíð. Frágangur framan við lóðina að Stigahlíð skal gerð í samvinnu og samráði við Reykjavíkurborg. Reynt skal að varðveita sem flest af þeim trjám sem lenda á og við lóð við hönnun mannvirkja á svæðinu. Gróðursetja skal nýjan trjágróður á móti þeim sem þarf að fjarlægja.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt
af embafgrt. skipulagsfulltrúa
þann 13. apríl 2016

Tillagan var grenndarkynnt frá 19. febr. 2016 með athugasemdafresti til 18. mars 2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 29. apríl 2016

BREIKKUN MIKLUBRAUTAR / deiliskipulag

stækkun skipulagssvæðisins vegna nýrrar lóðar.

arkitekt faí
Magnús Skúlason
Klapparstíg 1a, 101 Rvk.
kt. 151037-4969 sími 8937385
magnusskulason@gmail.com

001

KVARÐI 1:1000, 1:500
DAGS. 8. 1. 2016
BREYTT