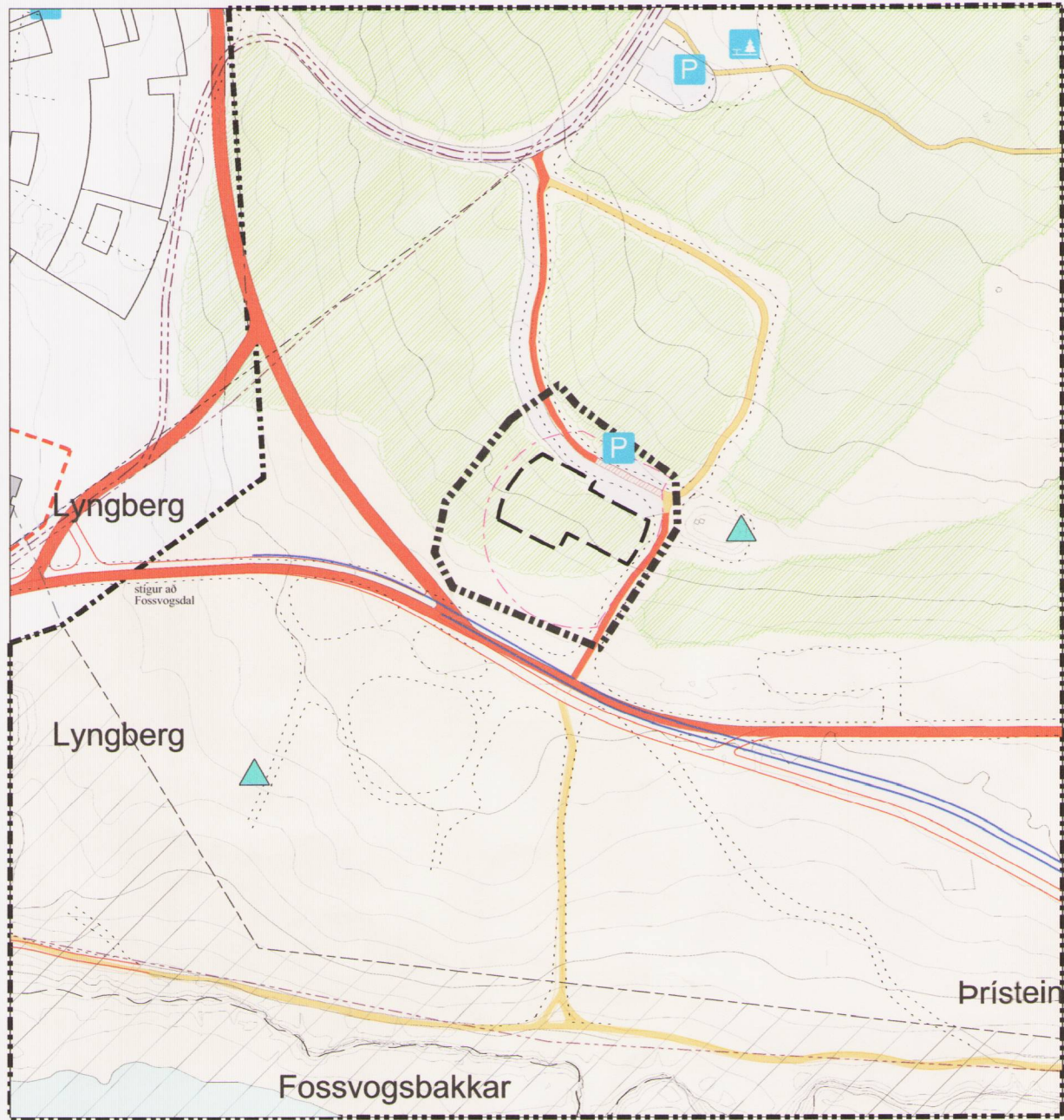
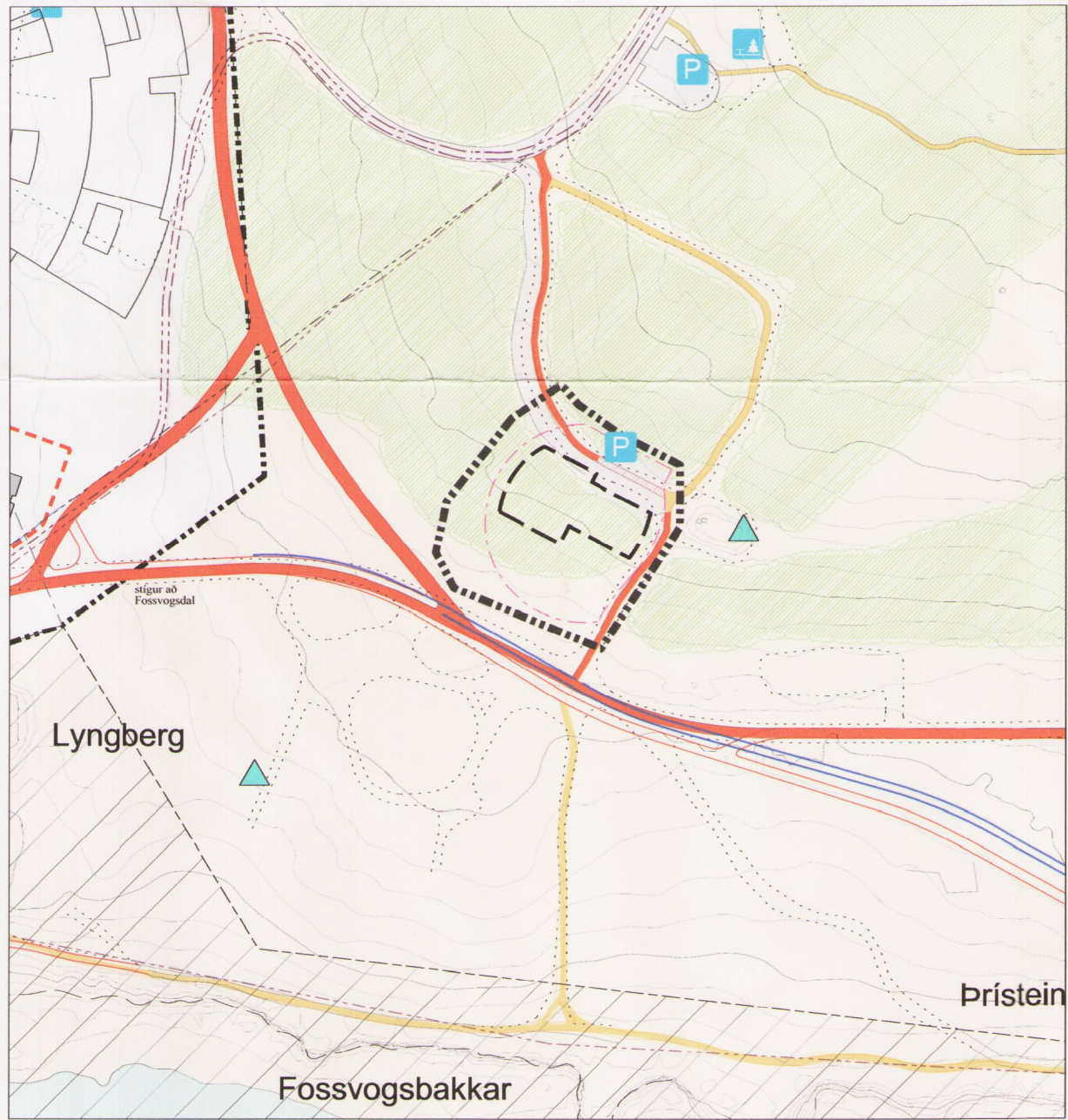


ÖSKJUHLÍÐ - Deiliskipulagsbreyting

HOFREITUR - BREYTING Á LÓÐAMÖRKUM



Gildandi deiliskipulag frá 12.02.1999 m.s.br. mkv. 1:2000.



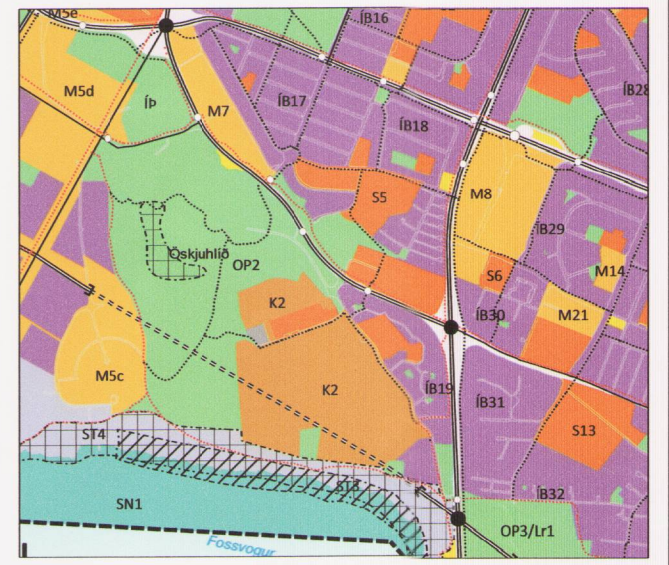
Breyting á deiliskipulagi í janúar 2016, mkv. 1:2000.



Skýringarmynd af breytingasvæðinu, mkv. 1:1000.

Skýringar:

- Núverandi trjágróður
- Nýr trjágróður
- Fossvogsbakkar, tillaga að friðun skv. náttúruverndarlögum
- Hverfisvernd náttúru- og söguminja
- Stofnanir, félagsstarfsemi o.fl.
- Aðrar byggingar
- Stofn- og tengistígar
- Kvöð um tengistíg
- Aðrir stígar
- Akfærir stígar
- Vegir
- Bílastæði
- Upplýsingaskilti
- Áningarstaður
- Almennar söguminjar
- Stríðsminjar
- Mörk lóða
- Núverandi langnir
- Ný yfirfallslögn
- Byggingareitur
- Skipulagi frestað
- Mörk skipulagssvæðis frá 1998
- Mörk á breyttu deiliskipulagi



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030



Afstaða

BREYTING Á DEILISKIPULAG

Gerð er breyting á samþykktu deiliskipulagi Öskjuhlíðar frá 12.02.1999 með síðari breytingum, síðasta breyting samþykkt 20.09.2013.

Breyta á afmörkun lóðar og byggingarreits Ásatrúarfélagsins þar sem lóðin hliðrast tæpa tvo metra til norðurs. Byggja á hofid inn í bergið en breytingin kemur til af því að á byggingarstigi kom í ljós af jarðfræðilegum ástæðum þyrfti að hliðra byggingunni um tvo metra til norðurs.

Stærð lóðar og byggingarmagn helst óbreytt, lóðin er 2473 m² og byggingarmagn 850 m². Áfram gildir að bygging má að hluta fara allt að 2 m út fyrir byggingarreit ef ytri þættir krefjast þess.

	Deiliskipulag
Lóðarstærð	2473 m ²
Byggingarreitur	830 m ²
Byggingarmagn	850 m ²
Nýtingarhlutfall	0,34
Fjöldi bílastæða	9

Að öðru leyti gilda skilmálar úr samþykktu deiliskipulagi.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í *umhv. og skp. ráði* þann 13. apríl 2016.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 29. apríl 2016.

Eginn Atli

BR. DAGS. BREYTING REKN. TEKN.

LANDMÖTUN • HAMRABORG 12-200 KÖPAVOGUR • Sími: 575 5300 • Fax: 554 5360 • NETTANG: landmotun@landmotun.is

ÖSKJUHLÍÐ - HOFREITUR
BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

DEILISKIPULAG - BREYTINGARUPPDRÁTTUR
SKIPULAG: YBL
TEKNAÐ: MÖ
SAMÞYKKT
KT.
KÖPAVOGUR
TEKNI NR.
dags: 15.03.2016
BR.

0 100 m

