

BLESUGRÓF - breyting á deiliskipulagi vegna Bleikargrófar 6. Stgr. 1.889.



**BLESUGRÓF REYKJAVÍK
DEILISKIPULAGSBREYTING VEGNA LÓÐARINNAR BLEIKARGRÓF 6**

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag lóðarinnar Bleikargróf 6 sem samþykkt var á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa, 26.06. 2015.

Ástæður / forsendur breytingar:

Lagt er til að gildandi skilmálum fyrir Bleikargróf 6 verði breytt í samræmi við yfirýsta stefnu Reykjavíkurborgar um þéttingu byggðar auk óskar um sérstakt bílastæði fyrir hreyfihlaða.

Gildandi skilmálar fyrir Bleikargróf 4-6

Leyfilegt nýtingarhlutfall á lóð er 0,5 (með eða án kjallara). Heimilt er að byggja tveggja hæða íbúðarhús með allt að fjórum íbúðum. Hæsti húsveggur skal ekki vera hærri en 6,0m og hæsti punktur þaks skal vera að hámarki 6,0m frá grunnplötu.

Eitt bílastæði skal vera á hverja íbúð í húsinu. Fyrirkomulag bílastæða á uppdrætti er ekki bindandi.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

Lóðarstærð Bleikargrófar 6: 749 m²

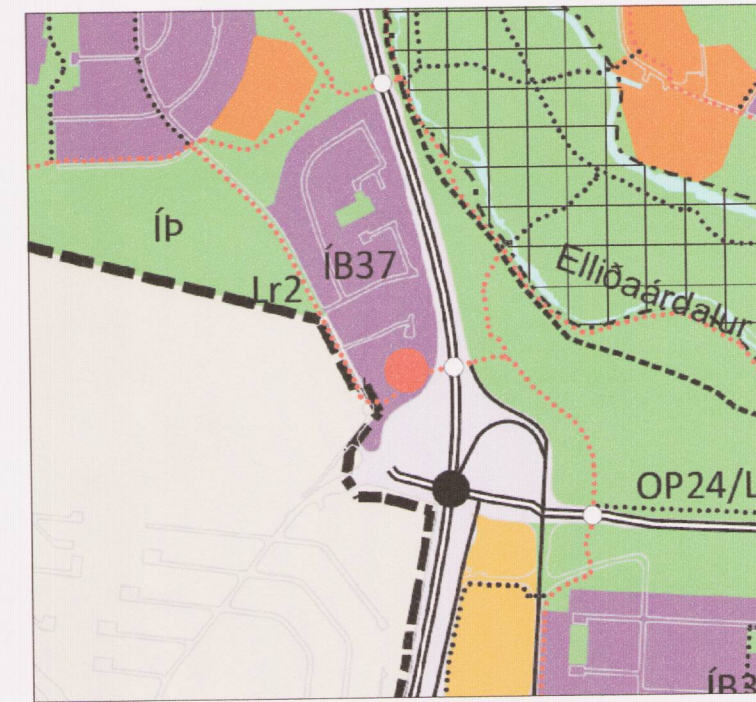
Breyting á skilmálum fyrir Bleikargróf 6:

Öll rými (lokunarflokkur A, B og C skulu reiknuð inn í nýtingarhlutfall (ísl. staðall ÍST 50;1998) sem verður að hámarki 0,62.

Bílastæði á lóð skulu vera 1 pr. íbúð + stæði fyrir hreyfihlaða. Fyrirkomulag er ekki bindandi.

Sameiginleg hjóla- og vagnageymsla skal vera innan byggingarreits.

Þegar byggingarnefndartekningar liggja fyrir skal sýna fram á að hljóðvíst í íbúðum og á dvalarsvæðum utanhúss sé innan þeirra marka sem gildandi lög og reglugerðir segja til um.



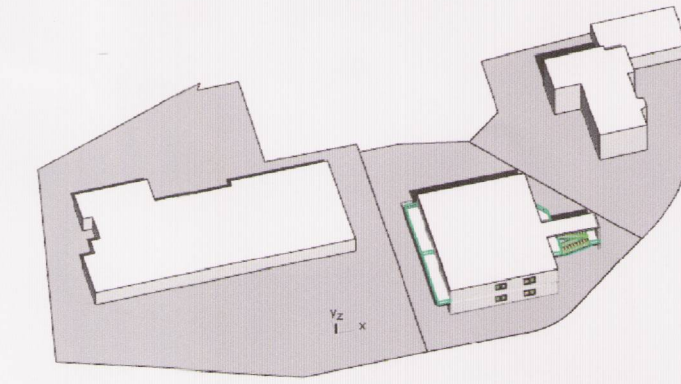
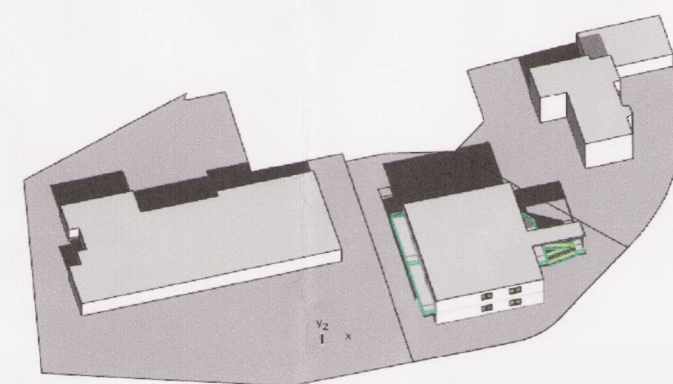
**STAÐSETNING SKIPULAGSSVÆÐIS SKV.
HLUTA ÚR AÐALSKLIPULAGI RVK. 2010-2030**

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- BYGGINGARREITUR HÚSA
- BYGGINGARREITUR BÍLSKÚRA
- GÖTUR
- OPIN SVÆÐI
- NÝJAR LÓÐIR
- GANGSTÉTT / GÖNGUSTÍGUR
- BÍLASTÆÐI
- HÚSNÚMER
- MÖRK GILDANDI DEILISKIPULAGS FYRIR BLESUGRÓF
- HÆÐIR HÚSA
- LÓÐARSTÆRÐ

GILDANGI DEILISKIPULAG FYRIR LÓÐINA BLEIKARGRÓF 6

SAMÞYKKT Á AFGREIÐSLUFUNDI SKIPULAGSFULLTRÚA 26.06. 2015 OG BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 23.07.2015. UPPDRÁTTURINN SÝNIR HLUTA SKIPULAGSSVÆÐISINS



Skuggavarp á hádegi á jafndægri, 21. mars og 22. september.

Skuggavarp á hádegi á sumarsólstöðum, 22. júní.

BLESUGRÓF - TILLAGA AÐ BREYTINGU VEGNA LÓÐAR NR 6 VIÐ BLEIKARGRÓF

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 43. og 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í embættisráði skipulagsfulltrúa þann 15.4.2016

og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá 10.3.2016 með athugasemdafresti til 7.4.20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Björn Atli

**BLEIKARGRÓF 6
108 REYKJAVÍK
BREYTING Á DEILISKIPULAGI**

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Breyting:	Teikn.nr.:
	S - 1
Útgáfudagur:	MKV:
16-02-24	1:1000
Númer:	Yfir:
069	G.Ó.



Gestur Ólafsson
Gestur Ólafsson, arkitekt og skipulagsfræðingur, FAÍ, FSFFÍ
TEKINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRIÐA. AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.