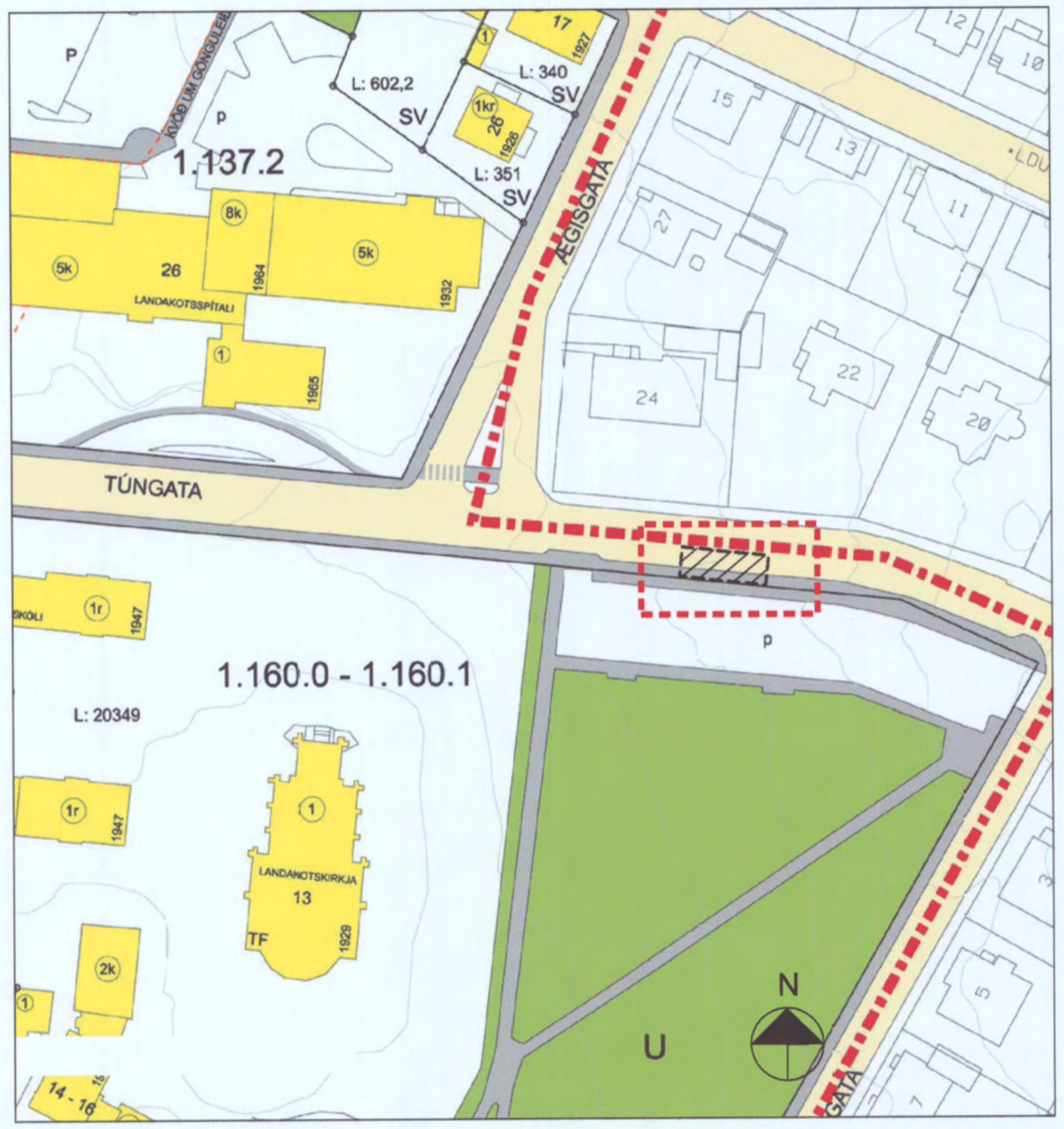
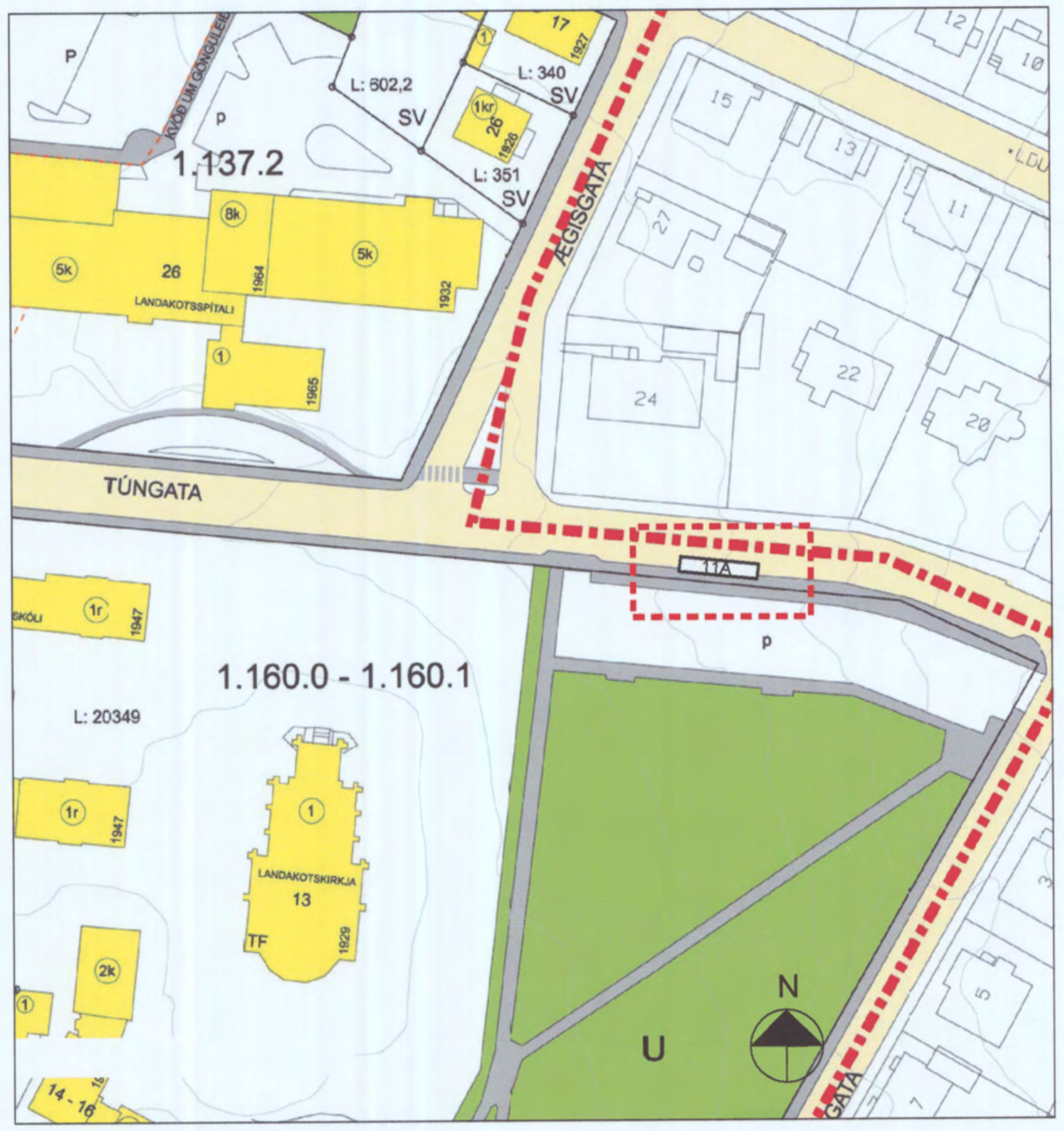


Gildandi deiliskipulag samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði þann 18. mars 2015, auglýsing birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 15. apríl 2015.
Mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu - mkv. 1:1000

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- GÖTUR
- STÍGAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITUR
- AFMÖRKUN BREYTINGAR
- OPIÐ GRÆNT SVÆÐI
- U — ÚTIVISTARSVÆÐI
- F — FRIÐAÐAR BYGGINGAR (SBR. FJÓLUBLÁAN LIT Á HÚSVERNDARKORTI)
- TF — TILLAGA AÐ FRIÐUN BYGGINGA (SBR. RAUÐAN LIT Á HÚSVERNDARKORTI)
- SV — SVÆÐISVERND
- L: 1604 — STÆRÐ LÓÐAR Í FM
- 12 — HÚSNÚMER
- 1kr — 1. HÆÐ, KJALLARI, RIS
- 1945 — BYGGINGARÁR
- P — BÍLASTÆÐI
- REITUR FYRIR GRENNDARSTÖÐ

HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á borgarráði

þann 19. nóvember 20 15

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. l.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

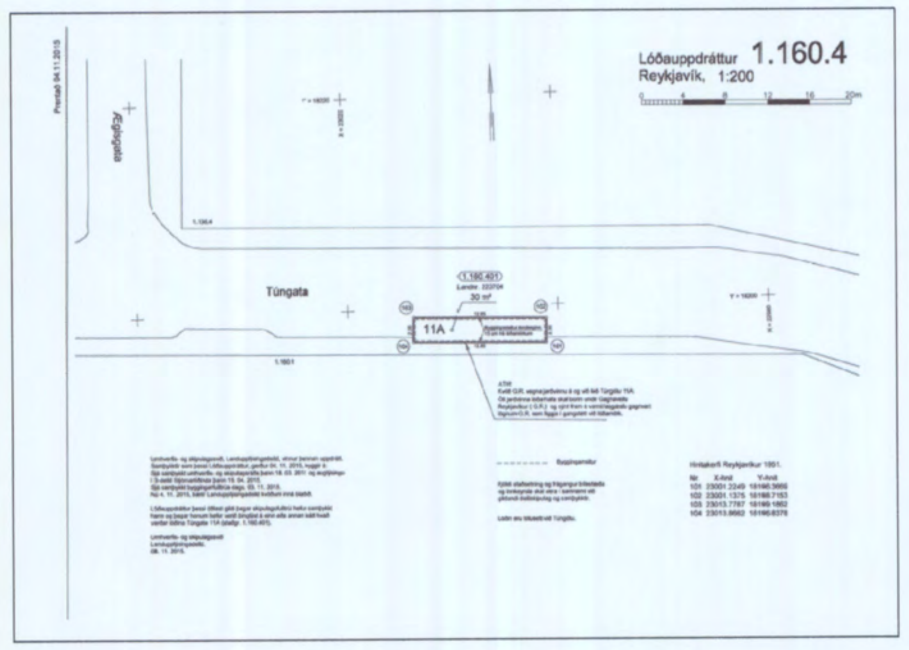
23. nóv. 20 15.

Björn Axelsson

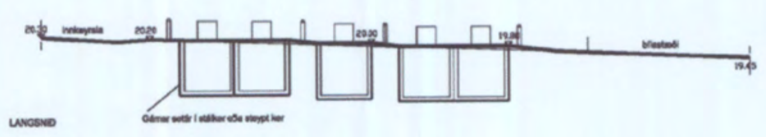
Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.:
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

Grenndarstöð - skýringarmyndir (ekki endanleg hönnun).
Unnið hjá Frumathugun mannvirkja.

Á lóðinni er fyrirhugað að koma fyrir grenndarstöð til móttöku á endurvinnanlegum úrgangi frá heimilum í hverfinu þar sem slíka stöð vantar á þessu svæði. Stöðin verður niðurgrafin þannig að gámar verða undir yfirborði og móttökulúga ofanjarðar en slík lausn þykir hentugur kostur þar sem landrými er takmarkað vegna þess að þær taka minna pláss á yfirborði auk þess sem þær þykja snyrtilegur og aðgengilegur valmöguleiki við skil á endurvinnsluefnum.
Gámarnir verða losaðir með krana og þannig útbúnir að þeir uppfylli Evróputilskipun 2000/14/EC um hávaðamengun og önnur skilyrði um hljóðvist.
Stöðin er staðsett við götu til að auðvelda aðkomu vegna losunar. Athafnasvæði þeirra sem flokka er innan við ílátin, fjær götu. Gert er ráð fyrir að lóðin verði hellulögð og pollum komið fyrir götumegin til varnar móttökulúgum.



Lóðauppdráttur



Langsnið

LANDAKOTSREITUR - deiliskipulagsbreyting

Breytingin er í því fólgin að afmörkuð er lóð fyrir grenndarstöð á áður skilgreindum reit sunnan megin við Túngötu, andspænis lóðum nr. 22 og 24, við bílastæði sem liggur fyrir norðan útivistarsvæði Landakotstúns.
Lóðin er nr. 11A, er 2,35 m x 12,65 m eða um 30 fermetrar að flatarmáli og er alfarið í göturými.
Við þessa ráðstöfun falla niður þrjú bílastæði í göturými við sunnanverða Túngötu, samsíða götunni.
Ekki er gengið á akstursleiðir.

Að öðru leyti vísast til skilmála gildandi deiliskipulags, sem samþykkt var í Umhverfis- og skipulagsráði þann 18. mars 2015.

Grenndarstöð - skýringarmynd (dæmi um hljóðstæðar stöðvar)

Landakotsreitur
Túngata 11A
Afmörkun lóðar grenndarstöðvar
Unnið fyrir: Reykjavíkurborg, Umhverfis- og skipulagssvið

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR

EFNI:	Deiliskipulagsbreyting		
MÆLIKVARÐI:	1: 1000		
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A2		
TEIKNAÐ:	IC	VERKNR:	1426
YFIRFARIÐ:	RÓB	TEIKN. NR:	002
DAGSETNING ÚTGÁFU:	09.11.2015	ENDURSK.:	

VA ARKITEKTAR
borgartúni 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Richard Ólafur Briem KT: 210850-4499