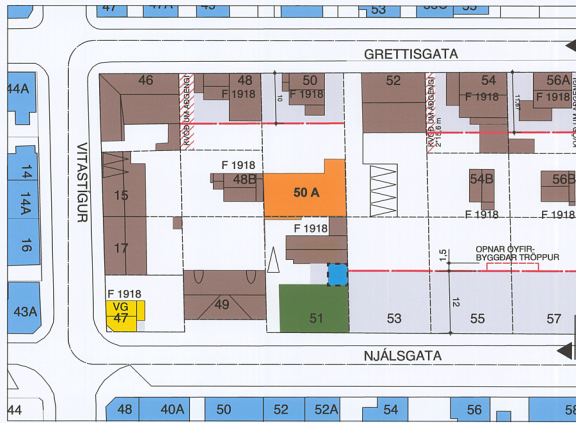
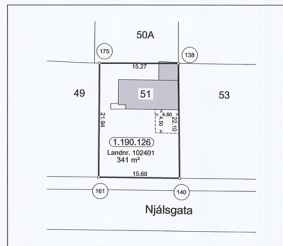


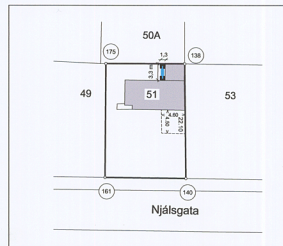
Njálsgötureitur - breyting á deiliskipulagi v. lóðarinnar Njálsgötu 51 // Staðgreinir v1.190.126



Gilðandi deiliskipulag "Njálsgötureitur", R 1.190.1, samþykkt í borgarráði þann 30.nóv.2012 og birt í B-deld Stjórnartíðinda þann 19.des.2012. (Bygging á lóð Grettisgötu 50a hefur fyrir mistök ekki verið sýnd á gilðandi deiliskipulagi, þau mistök hafa verið leiddrétt í þessum upphærtri)



Skýringarmynd: Gilðandi lóðupphærtri 1:500



Skýringarmynd: Byggingarreitir fyrir stækun skúrs á baklóð 1:500



Tilgata að breyttu skipulagi vegna Njálsgötu 51. 1:500

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulagi "Njálsgötureitur" samþykkt í borgarráði þann 14.06.2002 með síðari breytingum.

- Breytingin ferst í því að:
- Hæmilit er að stækka skúr á baklóð sem nemur lengdu hans um 1.3 metra til vesturs.
- Hámarks nýtingarhlutfall fyrir lóðina verður 0.8
- Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



MAÁLSPULAGIÐ RÍKYKJAN/KUR 2010, 1:20 000
STAÐSETNING

SKÝRINGAR:

- NÝJÐ BYGGINGARREITUR NJÁLSGÖTU 51
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- TILLAGA AÐ BYGGINGARREIT
- TILLAGA AÐ GRENNUM SVÆÐUM
- VGN
- TILLAGA AÐ NIÐURRIFI
- HÚS BYGGD FYRIR 1918
- KVADR
- BYGGINGAR Í NÁGRENNI
- HÁMARKS HÚSDÝPT
- OPNAR ÖFYRBYGGÐAR TRÖPPUR
- LÓÐARMÖRK
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- EILASTÆÐI
- AFMÖRKUN DEILISK.BREYTINGAR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengjó hefur meðferð í samræmi við skvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Opml. Stjórnartíðni þann 14. nóv. 2014

Tilgatan var grenndarkent frá 9. októbr. 2014 með atvagnsamféðastí til 7. nóv. 2014

Augsýning um gilðistöku breytingarinnar var birt í B-deld Stjórnartíðnda þann 5. des. 2014

Björn Adalman

Ven: Breyting á deiliskipulagi Njálsgötureitar vegna lóðar 51 við Njálsgötu.
Venjakaup: Síms Músi Guðmundsdóttir
Teikning: Deiliskipulagsbreyting
Skv.: 1:500
Dagsetn.: 16.09.2014
Teiknaði: Kristján Eggertsson

KRADS
Kraðsveituneyti 46, jarðvegi
Kl. 6100K-0790
Sími: 534 03 20. Email: info@krads.is

Savvaramingahönnuður
Mágn Eggertsson, hl. 150873-5769
Hafnarstræti 19, 2n. 101 Rvk
Sími: 534 03 20

Vest: Teikn: *[Signature]*