

Fiskeldisstöð Rifóss að Lóni í Kelduhverfi

Breyting á deiliskipulagi

Í breytingu á deiliskipulagi er gert ráð fyrir þeim möguleika að byggja skýli eða hús yfir þau 20 eldisker sem gert er ráð fyrir innan byggingarreits (C) austan aðkomuvegar.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Skilmálar breytast innan byggingarreits C fyrir eldisker austan aðkomuvegar.
- Skv. gildandi skilmálum er heimilt að byggja allt að 16 fiskieldisker innan byggingarreits, sem hvert um sig er allt að 15 m í þvermál og 500 m³ að rúmtaki. Þá er heimilt innan byggingarreits byggja allt að 4 fiskieldisker sem eru allt að 24 m í þvermál og 1.400 m³ að rúmtaki.
- Skv. gildandi skilmálum er hámarksveggghæð kerja frá botni 4,0 m, eða 3,0 m yfir yfirborðshæð aðliggjandi vegar. Sú breyting er gerð að hámarksveggghæð kerja hækkar um 1,0 m og verður hámarksveggghæð kerja því 5,0 frá botni og 4,0 m yfir yfirborðshæð aðliggjandi vegar.
- Þá er sú breyting gerð að í stað þess heimilt sé að byggja þak yfir kerin með hámarkshæð þaks 2,5 m yfir veggghæð kerja verður heimilt að byggja skýli eða hús með mænispaki yfir öll ker innan byggingarreits. Mænishæð er að hámarki 9,0 m frá botni kerja og því 4,0 m yfir veggghæð kerja.
- Bætt er við þeim skilmálum að við hönnun skýla eða húsa yfir fiskieldisker verði tekið mið af umhverfinu til að mannvirki falli sem best að landslagi.

Skilmálar fyrir byggingarreit C fyrir og eftir breytingu eru eftirfarandi:

Gildandi skilmálar:

Kerin verða staðsett austan núverandi vegar sem liggur að Seiðastöð og gert er ráð fyrir að botn kerja verði um 1,0 m undir yfirborðshæð aðliggjandi vegar.

Hámarksveggghæð kerja frá botni er 4,0 m, eða 3,0 m yfir yfirborðshæð aðliggjandi vegar. Heimilt er að hafa göngubrú ofan á kerjum og skal handrið vera a.m.k. 0,9 m að hæð frá brúargólfi. Heimilt er að byggja þak ofan á kerin og er hámarkshæð þaks 2,5 m yfir veggghæð kerja. Þakhæð er að hámarki sú sama og hæð á turni fiskeldisstöðvar eða 5,15 m yfir yfirborðshæð aðliggjandi vegar.

Staðsetning mannvirkja innan byggingarreits er frjálsl.

Breyttir skilmálar:

Kerin verða staðsett austan núverandi vegar sem liggur að Seiðastöð og gert er ráð fyrir að botn kerja verði um 1,0 m undir yfirborðshæð aðliggjandi vegar.

Hámarkshæð kerja frá botni er 5,0 m eða 4,0 m frá yfirborðshæð aðliggjandi vegar.

Heimilt er að byggja skýli eða hús fyrir öll ker innan byggingarreits, eitt eða fleiri í senn.

Veggghæð húsanna má vera allt að 5,5 m, þau skulu vera með mænispaki og mænishæð að hámarki 9,0 m frá botni kerja.

Mænisstefna skal vera sú sama á öllum skýlum (húsum) sem reist verða innan byggingarreitsins.

Þak- og veggfletir skulu vera í brúnum, gráum, grænum eða öðrum náttúrulegum tónum í samræmi við þær byggingar sem fyrir eru á svæðinu. Þá skal við hönnun skýla eða húsa yfir fiskieldisker tekið mið af umhverfinu til að mannvirki falli sem best að landslagi.

Staðsetning mannvirkja innan byggingarreits er frjálsl.

Breyting á deiliskipulagi er unnin í samráði við landeigendur.

Eftirfarandi breytingar voru gerðar á gögnum deiliskipulagsbreytingar eftir auglýsingar- og kynningartíma:

- Vegna umsagnar Umhverfisstofnunnar er aðstæðum á skipulagssvæðinu lýst nánar ásamt áhrifum fyrirhugaðrar uppbyggingar á jarðmyndanir sem eru taldar óverulegar.
- Vegna umsagnar Umhverfisstofnunnar er bætt við þeim skilmálum að við hönnun skýla eða húsa yfir fiskieldisker verði tekið mið af umhverfinu til að mannvirki falli sem best að landslagi.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 27.06.2013 ásamt breytingu á deiliskipulagi sem öðlaðist gildi 17.05.2018.



GILDANDI DEILISKIPULAG

Umhverfisáhrif

Fyrir eru á svæðinu byggingar og eldisker á landi ásamt öðrum mannvirkjum vegna núverandi starfsemi Rifós. Fyrirhuguð hús eða skýli yfir eldisker eru með a.m.k. 3,0 m meiri mænihæð en núverandi byggingar en skýlin skulu vera með mænispaki eins og núverandi byggingar. Þá eru skilmálar að þak- og veggfletir skuli vera í brúnum, gráum, grænum eða öðrum náttúrulegum tónum í samræmi við þær byggingar sem fyrir eru á svæðinu, auk þess sem við hönnun skýla eða húsa yfir fiskieldisker skal tekið mið af umhverfinu til að mannvirki falli sem best að landslagi. Vegna þess er ekki talið að sjónræn áhrif uppbyggingar skv. breytingu deiliskipulagi verði neikvæð.

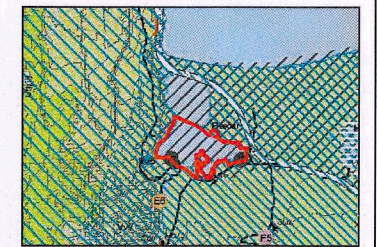
Skipulagssvæðið er á nútímahrauni skv. kortasjá Náttúrufræðistofnunar Íslands sem fellur undir sérstaka vernd skv. lögum nr. 61/2013 um náttúruvernd. Byggingarreitir fiskieldiskerja (C) er allur hulinn lausum jarðefnum, þ.e. sandi og mold. Þar er því ekki um að ræða jarðmyndanir með verulegt verndargildi. Á byggingarreit F standa klappir að nokkru leyti upp úr lausa jarðveginum, en þar er engu að síður um að ræða jafnt yfirborð án mikilvægra jarðmyndana. Byggingarreitir voru á sínum tíma valdir með það í huga að lágmarka röskun hrauns og þar sem ekki er verið að stækka byggingarreitir eru áhrif breytingarinnar á jarðmyndanir talin óveruleg.

Umhverfisáhrif breytingar á deiliskipulagi eru talin óveruleg.

Tengsl við aðrar áætlanir

Breyting á deiliskipulagi er í samræmi við Aðalskipulag Norðurlands 2010-2030 og fellur að þeim markmiðum sem sett eru fram í aðalskipulaginu.

Þá er uppbygging skv. breytingu á deiliskipulagi í samræmi við gildandi starfsleyfi sem nær til ársloka 2027.



ADALSKIPULAG NORÐURLANDS 2010-2030

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- JARÐMÖRK
- LÖBARMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- SVÆÐI FYRIR GÁMA
- SV1 = VARARAFSTÖÐ OG BIRGÐASTÖÐ
- SV2 = FÓÐURKERFI
- BYGGINGARREITIR
- A = SEIÐASTÖÐ - FISKELDISSTÖÐ
- B = SUNDLAUGARHÚS
- C = FISKELDISKER (20 ST.)
- D = SLÁTURHÚS
- E = FÓÐURSTÖÐ/GEYMSLA
- F = NÝ SEIÐASTÖÐ
- G = FISKELDISKER (1 ST.)
- NÚV. BYGG. UTAN SKIPULAGSSV.
- AKVEGIR
- NÚV. ELDISKVIÁR
- SVÆÐI FYRIR ELDISKVIÁR
- NÚV. ELDISKER
- BORHOLA - KALT VATN
- ROTÞRÓ
- LÖBASTÆRD
- MINJAR

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM

AUGLÝST HEFUR VERIÐ SKV. 1. MGR.

43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

FRÁ 21/12 2018 TIL 8/2 2019

VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN

ÞANN 19/2 2019

ÞANNAK ÞEINISMAN KI MANNAK

SVEITARSTJÓRI NORÐURLANDS

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖÐLAÐIST

GILDI MEÐ AUGLÝSINGU Í B-DEILD

STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN

12.02.2019. BREYTT EFTIR AUGLÝSINGAR- OG KYNNINGARTÍMA

NORÐURLANDS - KELDUHVERFI

RIFÓS - FISKELDISSTÖÐ

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

KVARÐI-A3: 1:2000 TEIKN NR: 001
DAGS: 28.11.2018 HANNAÐ: ÓI
FLOKKUR: 6100 TEIKNAB: ÓI
SKR: VERKNR: 17210

