

SKÝRINGAR
LANDNOTKUN

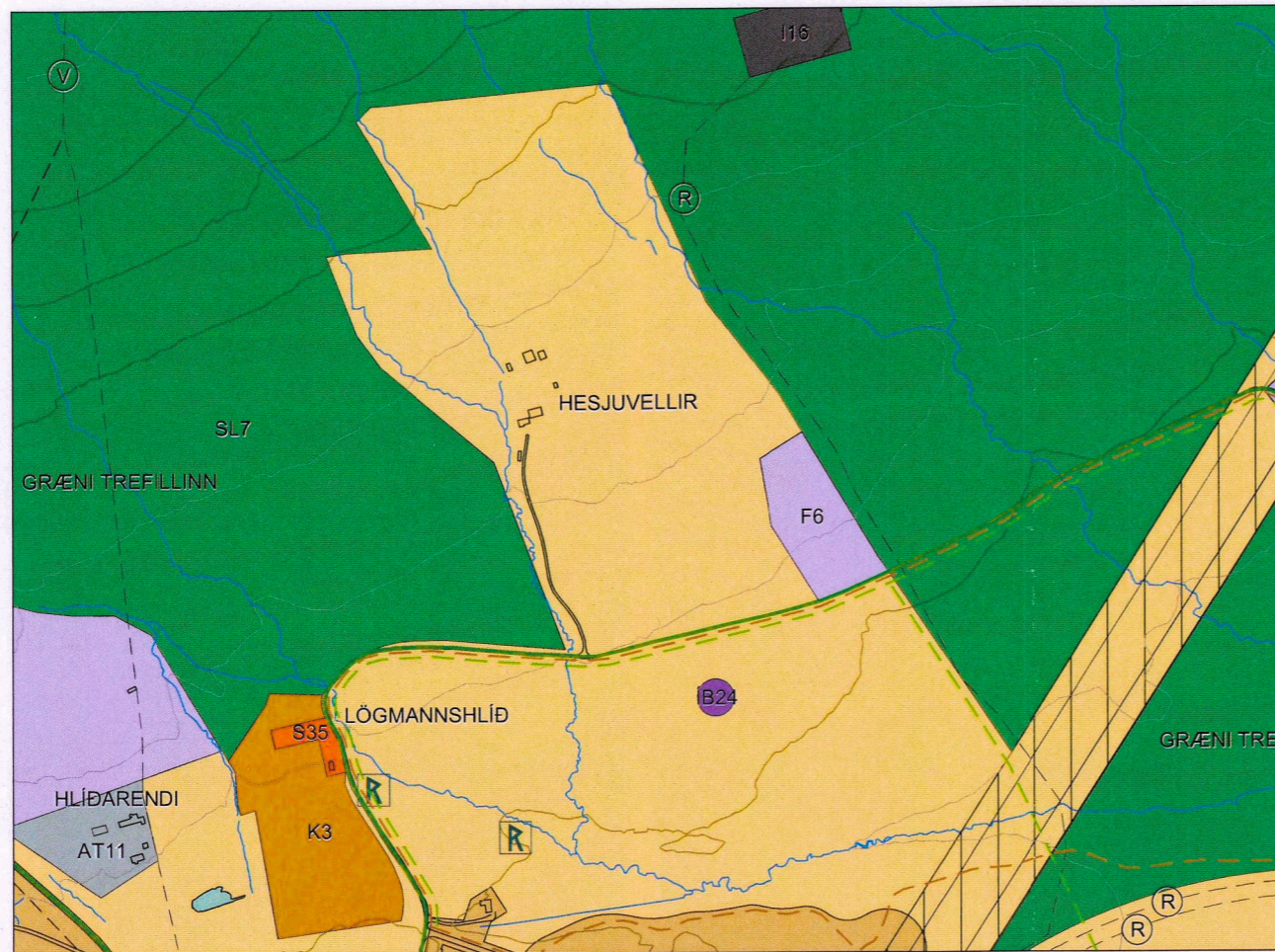
- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörk
- Vaxtarmörk þéttbýlis
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Miðsvæði (M)
- Verslun og þjónusta (VP)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Lónaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Fristundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opín svæði (OP)
- Flugvellir (FV)
- Hafnarsvæði (H)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Öbyggð svæði (ÖB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Strandsvæði (ST)
- Helgunarsvæði rafllínu (loftlína)
- Friðlýst svæði (FS)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Náttúruvá (NV)
- Friðlýstar fomminjar
- Friðlýstar byggingar
- Vatnsbólsvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Öryggissvæði flugvallar

ÞJÓNUSTUKERFI

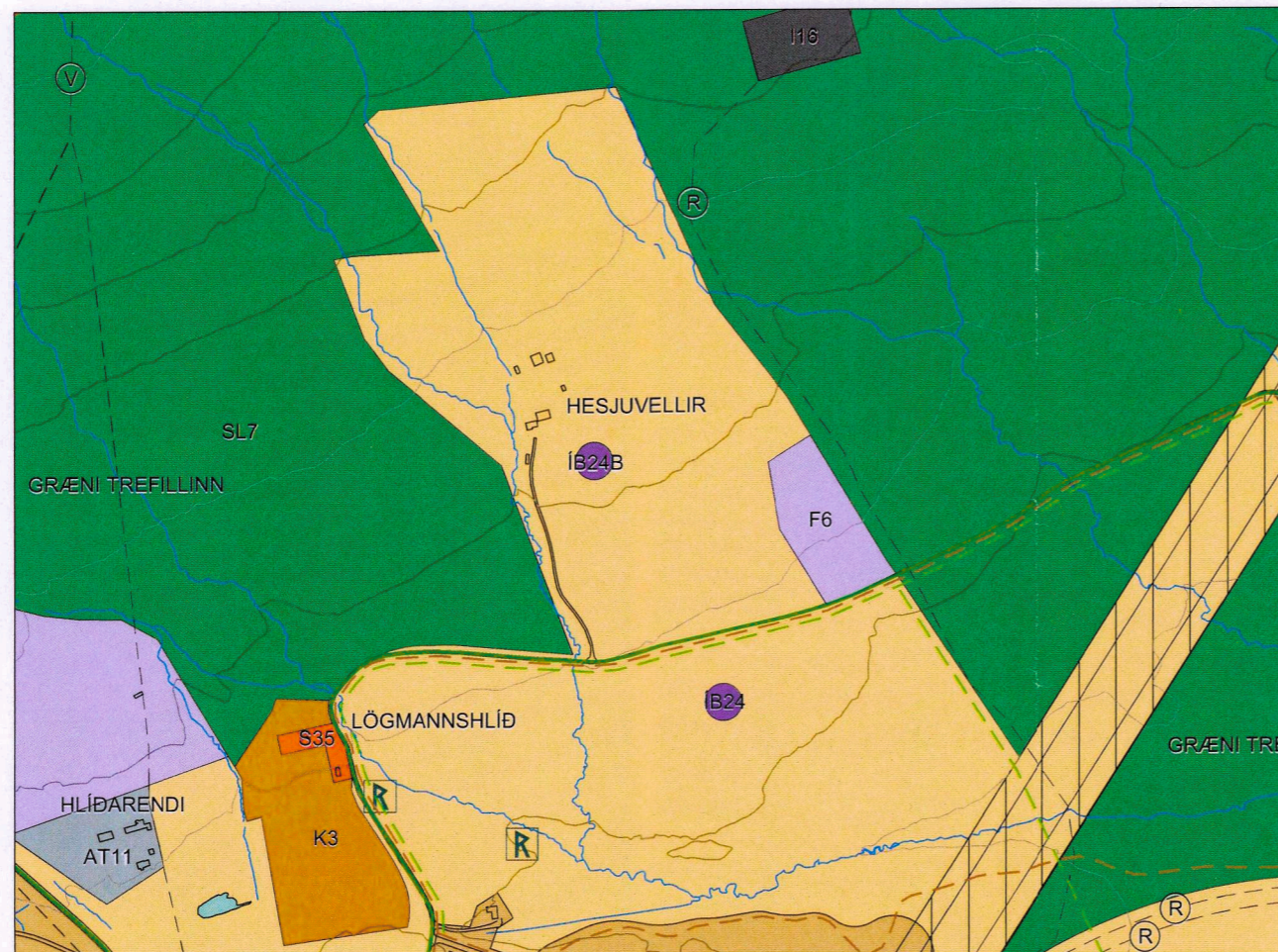
- Stofnvegur
- Tengivegur
- Aðrir vegir og götur
- Vegir í náttúru Íslands
- Göngu- og/eða hjólaleið
- Reiðleið
- Útivistarleið
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem fer í jörð á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitlagn hitaveitu
- Aðveitlagn vatnsveitu
- Útrás fráveitu
- Fallþipa
- Metanlagn
- Dælustöð fráveitu

ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar



GILDANDI AÐALSKIPULAG, ÖDLAÐIST GILDI 14.05.2018



BREYTT AÐALSKIPULAG

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Breyting nr. 3: Hesjuvellir

Bæjarstjórn Akureyrar leggur til að Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030 verði breytt á eftirfarandi hátt:

Gert er ráð fyrir nýjum íbúðarreit í landi Hesjuvalla ofan Akureyrar þannig að hægt verði að byggja stakt íbúðarhús á 3500 m² lóð rétt norðaustan við núverandi hús.

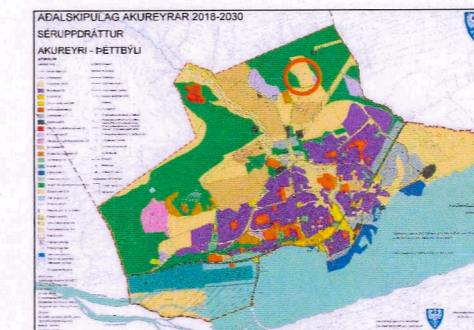
Breyting á skipulagsupprætti

Bætt er við 3500 m² íbúðarsvæði (ÍB24B) í landi Hesjuvalla (hringtákn).

Breyting á greinargerð

Breyting verður á töflu yfir íbúðarsvæði í greinargerð þar sem bættist við íbúðarsvæðið ÍB24B - Hesjuvellir.

Merking	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
ÍB24B	Hesjuvellir	Ofan byggðar	0,35	Íbúðarhús. Ódeiliskipulagt.



AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030
SÉRUPPRÁTTUR
AKUREYRI - ÞÉTTBÝLI
STAÐSETNING BREYTINGAR

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 22. jan 2019

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

Staðfest af skipulagstýrum 21.03.19
SAMÞYKKT AÐALSKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____

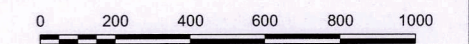
Grunnkort: Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrar

Myndmældur hæðarlínugrunnur

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Mælikvarði A3: 1:10.000



Unnið fyrir: Skipulagssvið Akureyrarbæjar

Unnið af: Landslag ehf



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030

Séruppráttur - Akureyri - Þéttbýli

Breyting nr. 3:

Hesjuvellir

Dags: 31. jan. 2019