

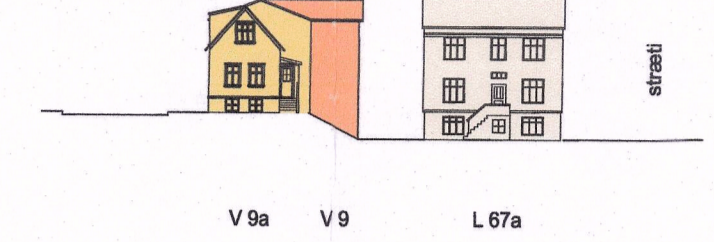
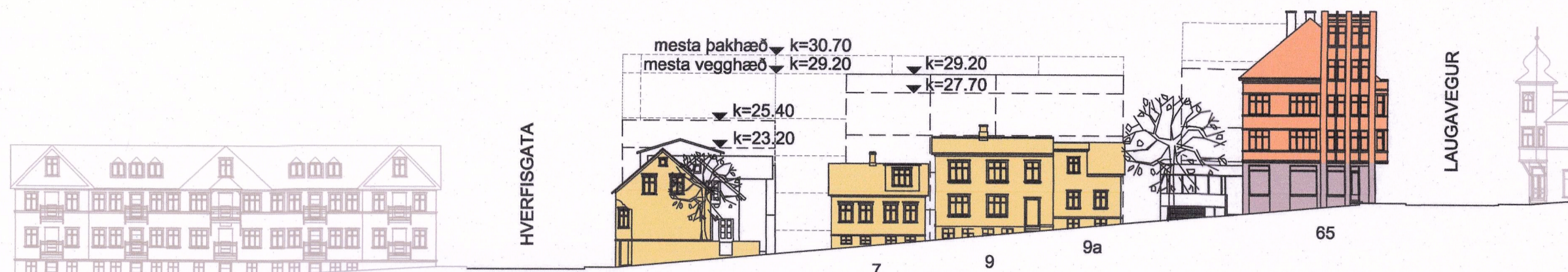
Staðsetning reits 1.174.0 1:5000

GILDANDI DEILISKIPULAG reits 1.174.0 Mkv. 1:500
Vegna Laugavegs 67A sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi 16. nóvember 2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 6. desember 2018

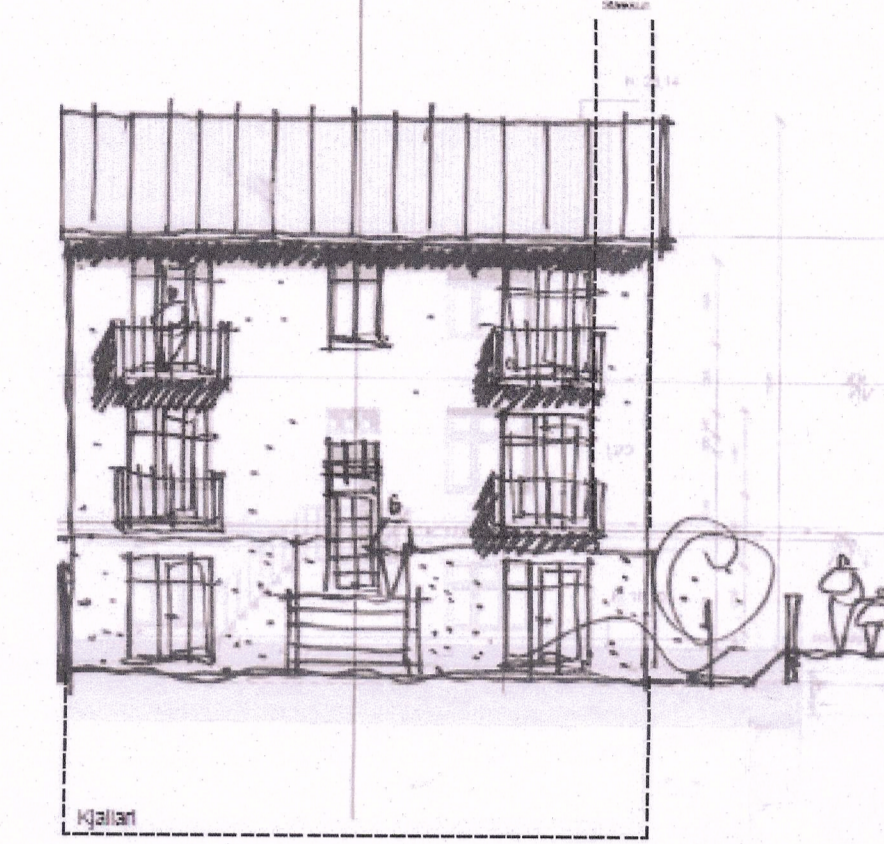
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI Mkv. 1:500

SNEIÐING B-B Mkv. 1:500
Gildandi deiliskipulag

SNEIÐING B-B Mkv. 1:500
Deiliskipulagsbreyting



NORDUR ÚTLIT af Vitastíg 9-9a og laugaveg 67a
Mkv. 1:500



Skýringamynd fyrir Laugaveg 67a

AUSTUR ÚTLIT VITASTÍG Gildandi deiliskipulag Mkv. 1:500

Gildandi skilmálatáfa

GÖTUHEITI OG NR.	LÓÐAR STYRÐ	A ofanjarðar		B		C alt að		A,B,C HEILD	BILAGEYMSLA STODRYMI	IBÚÐIR	SKILMÁLAR
	m ²	NHLF	m ²	NHLF	m ²	NHLF	m ²	NHLF	m ²	stk	fellettrabær
Laugavegur 67A	213,6	1,45	310	0,05	12	0,05	12	1,56	Fjóni neðanjarðar svæðis A	1-6	Heimilt er að rita núverandi búðarhús. Mæla þarf húsó upp og endurbýggja það sem íbúðarhús í sömu stærð úr steinsteypu og í upprunalegum stíl. Heimilt er að bæta við kjallara undir núverandi jarðhæð núverandi hús þó óbreytt. Ytra byrð, gluggar og hurðir skulu vera í samræmi við upprunalega gerð. Heimilt er að byggja svalir á húsó til suðurs og austurs í samræmi við upphalligan byggingarstíl húsins. Letta skal umsagnar Minjastofnunar um breytingar.
Samtölur	8035,4		19.611		1256,4		1021,4				

Breyting á skilmáttöflu

GÖTUHEITI OG NR.	LÓÐAR STYRÐ	A ofanjarðar		B		C alt að		A,B,C HEILD	BILAGEYMSLA STODRYMI	IBÚÐIR	SKILMÁLAR
	m ²	NHLF	m ²	NHLF	m ²	NHLF	m ²	NHLF	m ²	stk	breytingar eru fellettrabær
Laugavegur 67A	213,6	1,59	340	0,06	12	0,05	12	1,70	Fjóni neðanjarðar svæðis A	1-6	Heimilt er að rita núverandi búðarhús og endurbýggja það í samþærlegri mynd en með kjallara undir núverandi jarðhæð og stækkað um 1 metra til austurs. Mæla þarf húsó upp og endurbýggja það í upprunalegum stíl með hlíðastöðri gluggasetningu og sama hæðakóta. Aðrir skilmálar eru óbreyttir. Ytra byrð, gluggar og hurðir skulu vera í samræmi við upprunalega gerð. Heimilt er að byggja svalir 1,2m djúpar á húsó til suðurs og austurs í samræmi við upphalligan byggingarstíl húsins. Letta skal umsagnar Minjastofnunar um breytingar.
Samtölur	8035,4		19.641		1256,4		1021,4				

GREINAGERÐ OG DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR FYRIR STAÐGREINIREIT 1.174.0

Gildandi deiliskipulag

Í gildi er deiliskipulag af staðgreinireit 1.174.0 sem afmarkast af Vitastíg, Hverfisgötu, Barónsstíg og Laugavegi, samþykkt af Borgarráði 28.01.2016 ásamt síðari breytingum.

Breytingar:

- Laugavegur 67A. Fyrir liggur að burðarviki núverandi húss er ónýtt og nýttist ekki til endurnýtingar. Í anda gildandi deiliskipulags er því fríðun afnumin og veitt heimilt til niðurrís núverandi húss og endurbýggingu þess. Mæla þarf húsó upp og endurbýggja það sem hús í sömu stærð úr steinsteypu og í upprunalegum stíl með eins gluggasetningu og sama hæðakóta. Heimild er fyrir kjallara undir núverandi jarðhæð, stækkun um einn metra til austur og að byggja 1,2m djúpar svalir á húsó til suðurs. Aðrir skilmálar eru óbreyttir.

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN BREYTINGA DEILISKIPULAGS
- MÖRK SKILGREINDS GÖTUSVÆÐIS
- BLUNDIN BYGGINGARLINA
- ÓBREYTT LÖDMÖRK
- TILLAGA AÐ NYJUM LÖDMÖRKUM
- MÖGULEG STÆKKUN
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAREITUR HÁMARK
- FRÍÐUÐ GÖTUMYND
- FRÍLYST HÚS
- NÚVERANDI BYGGINGAR SEM MÁ FJARLEGA
- BYGGING SEM SKAL FLÝTJA
- BYGGINGAR SEM SKAL FJARLEGA
- MEGIN MENNISTEFNA
- TORÐ / SÉRANNOTAREITIR
- KVÖÐ UM GÖNGUSTÍG - BORGARLAND
- KVÖÐ UM GÖNGUSTÍG
- SPENNISTÖÐ
- 1K HÆÐIR / KJALLARIR heitir miðast við þá götu sem hús stöndar við
- 1KR HÆÐIR / KJALLARIR / NYTTANLEGT RÉS heitir miðast við þá götu sem hús stöndar við
- 1948 BYGGINGARÁR
- 10 GÖTUNÚMÉR
- S SVALIR
- Þ ÞANGANGUR
- KVÖÐ UM INN- OG ÚTKEYRSLU / AÐKOMU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem tengd hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í 6.emb. nafn. f. skipulagsgjafn. þann 28. mars 2019.

Tilgagn var grenndarþynnt frá 22. apríl 2019 með afhugasemdarstærri til 21. maí 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 21. júní 2019.



VERKHEITI
DEILISKIPULAG
STAÐGREINIREITUR 1.174.0
LANDSBANKAREITUR
VERK
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
Laugavegur 67A

DAGS.: 16.03.2019 STÆRÐ: 1:500 /A1



TEIKNISTOFAN ARKITEKTAR ehf.
HÁTÚN 2B 105 REYKJAVÍK