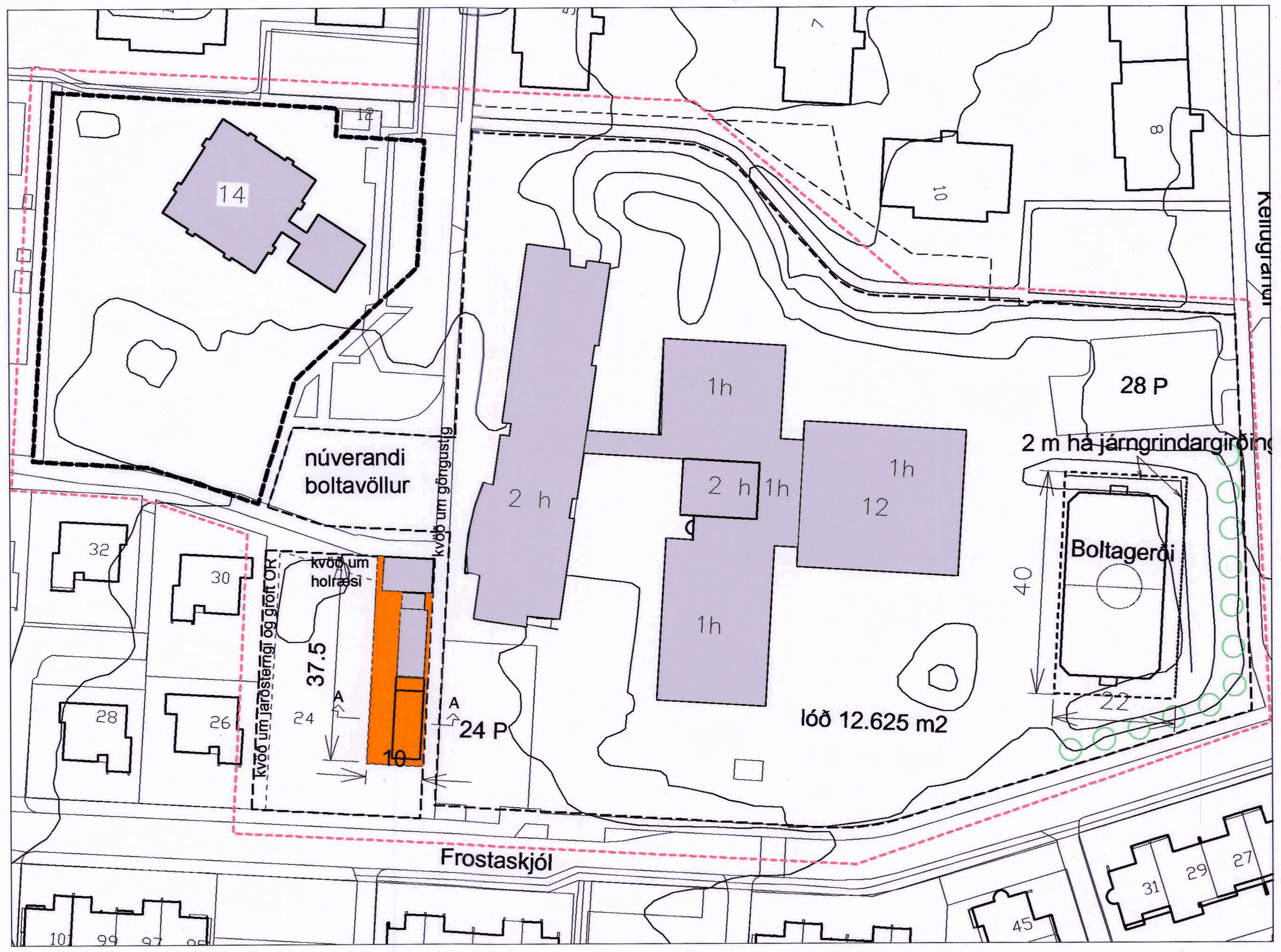
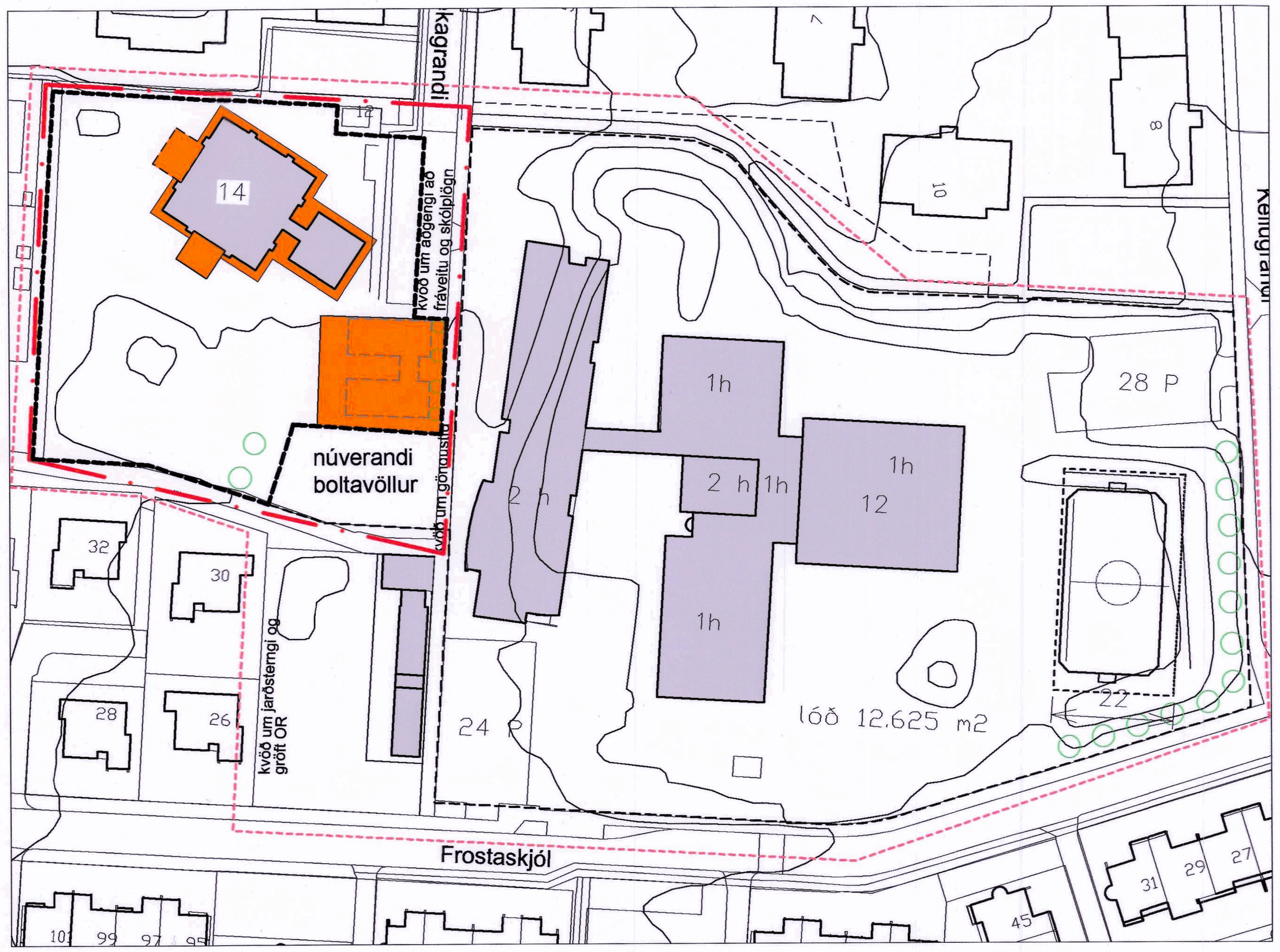
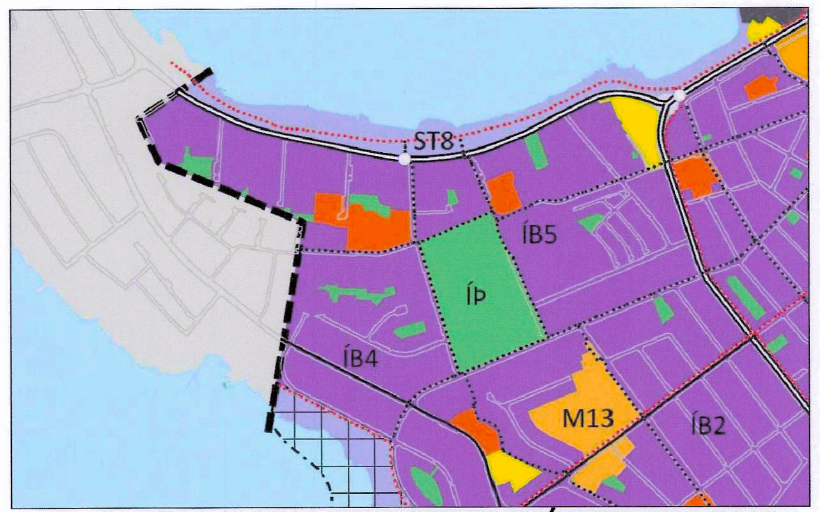
Breyting á deiliskipulagi "Eiðsgrandi Stofnanasvæði"



NÚVERANDI DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:1000



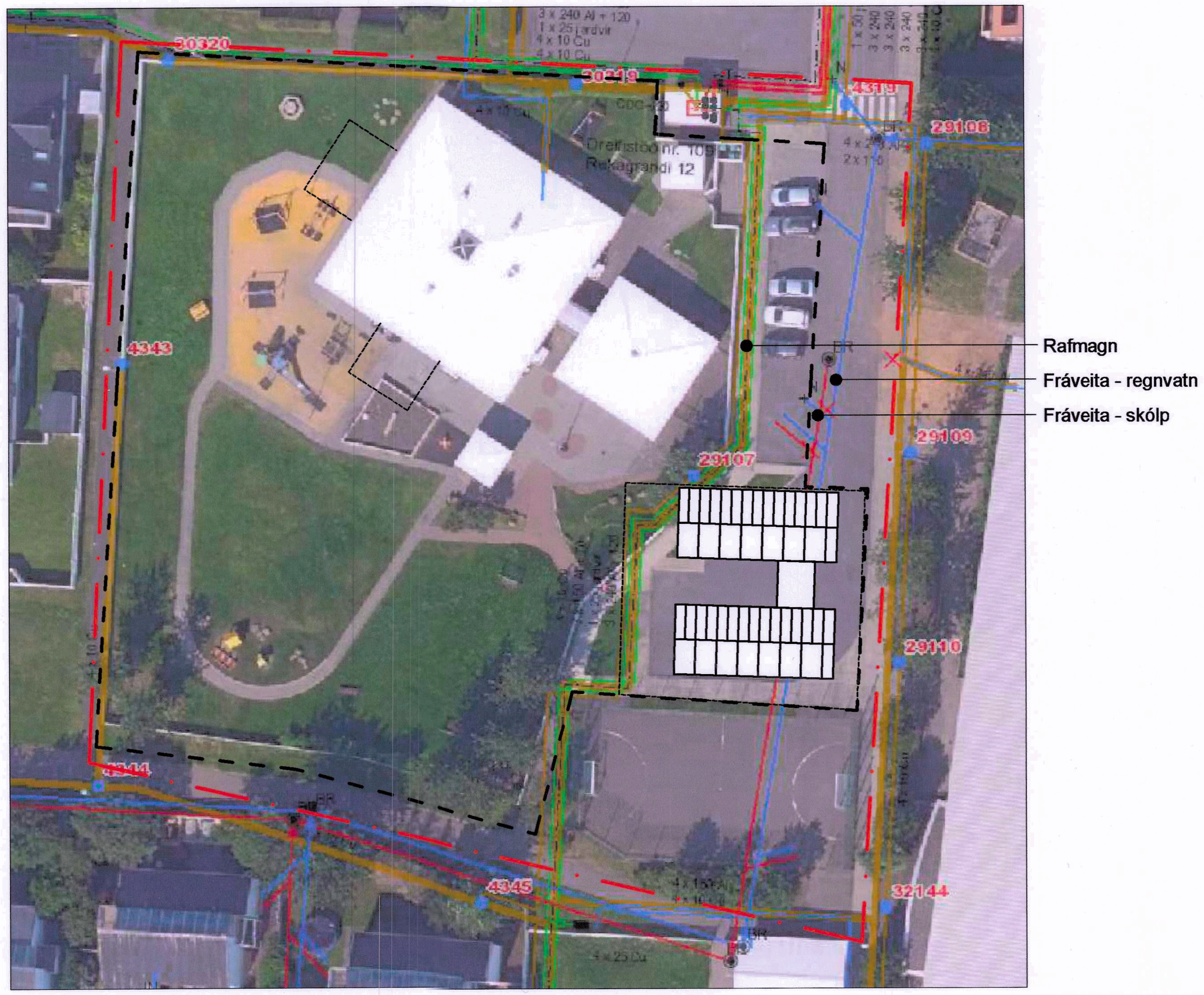
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

Skýringar

- Mörk skólastofnanna
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur
- Kvöð um gróður



SKÝRINGARMYND 1:500

GREINARGERÐ GILDANDI DEILISKIPULAGS:

Í gildi er deiliskipulag, Eiðsgrandi stofnanasvæði, samþykkt í borgarráði 17.des.1985 með síðari breytingum. 1.áfangi grunnskólans reis á lóðinni 1985. Lóðarstækkun var samþykkt í borgarráði 10. jan.1989 og sama ár var byggt við skólann. Gildandi mæliblað er skv. uppdrætti. 1996 var skólinn aftur stækkaður og var sú stækkun samþykkt í skipulagsnefnd 27. nóv.1995. Skólalóðin hefur verið stækkuð á tveimur stöðum og leikskólalóðin minnkuð til suðurs sem nemur boltavelli skólans. 2019 var bætt við lausum stofum fyrir frístundastarf.

GREINARGERÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGAR:

Deiliskipulagsbreytingin varðar lóðina Rekagrandi 14 og borgarland. Fjölga á leikskólaplássum með því að setja tvær lausar stofur við leikskólann Gullborg. Lóð leikskólans stækkar út á borgarland. Þar sem nú er snúningsás og 4 bílastæði í enda Rekagranda, verða hluti leikskólalóðar og þar er byggingarreitur fyrir stofurnar staðsettur. Göngustígur vestan boltavallar verður hluti af leikskólalóð. Opin göngustígur í borgarlandi verður áfram meðfram íþróttavelli við lóð Grandaskóla. Lítið eða ekkert verður grafið fyrir stofunum. Kvöð verður gerð um að borgin færi stofurnar ef þarf að komast að fráveitu- eða skólplögn. Raflagnir verða færðar til þannig þær liggi ekki undir stofum.

Breytingin felst í að:

- Lóð leikskólans stækkar og girðingu leikskólans verður breytt, þannig að færanlegar stofur séu innan girðingar.
- Afmarkaður er byggingarreitur fyrir færanlegar stofur.
- Afmarkaðir eru byggingarreitir fyrir möguleika á stækkun núverandi leikskóla til suðurs og vesturs.
- 4 bílastæði í borgarlandi auk snúningsreits verður aflagt.

Færanlegar stofur eru á einni hæð með mænisþaki. Hámarksmænishæð er mest heimiluð 4,5 m frá gólfi. Stofur verða byggðar um 0,5 m (leiðbeinandi hæð) ofar hæðarpunkti 5,45 í götu.

STÆRÐIR:

FYRIR BREYTINGU | EFTIR BREYTINGU

	FYRIR BREYTINGU	EFTIR BREYTINGU
Lóð grunnskólans:	14.524 m2	14.524 m2 óbreytt
Lóð leikskólans	3.837 m2	4.406 m2
Leikskólabygging	519 m2	605 m2
Fjöldi bílastæða á og við leikskólalóð:	14	10
Lausar stofur	0 m2	300 m2

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði

þann 28. maí 2020 og í emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa þann 14. ágúst 2020.

Tillagan var auglýst frá 9. júní 2020 með athugasemdafresti til 21. júlí 2020.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20_

STAÐGREINIR 0-1-151207

Hönnunarstjóri: Rúnar Gunnarsson 090550-7999 | Samþykkt:

Verk	Teikn nr.
Rekagrandi 14	1
EIÐSGRANDI STOFNANASVÆÐI	
Deiliskipulagsbreyting	Mkv. 1:500, 1:1000
Afstöðumynd, útlit	
Teiknað/hannað GÞB	Dags. 21.04.20
	A2

Rúnar Gunnarsson arkitekt FAÍ 090550-7999
Anna María Benediktsdóttir arkitekt 220849-3769
Gréta Þórsdóttir Björnsson arkitekt FAÍ 280386-2279

Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Borgartúni 12-14, 105 REYKJAVÍK sími 411-8000