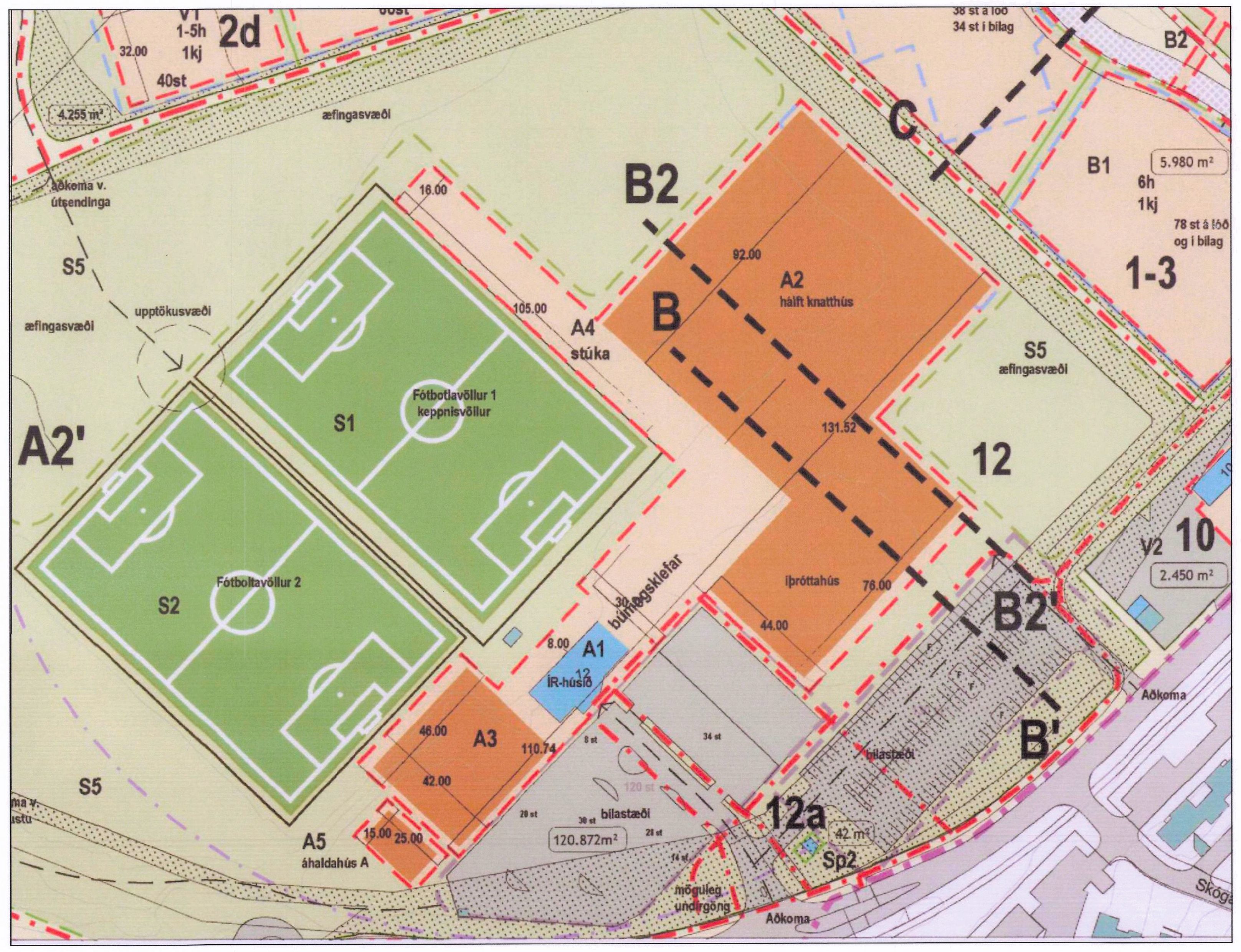
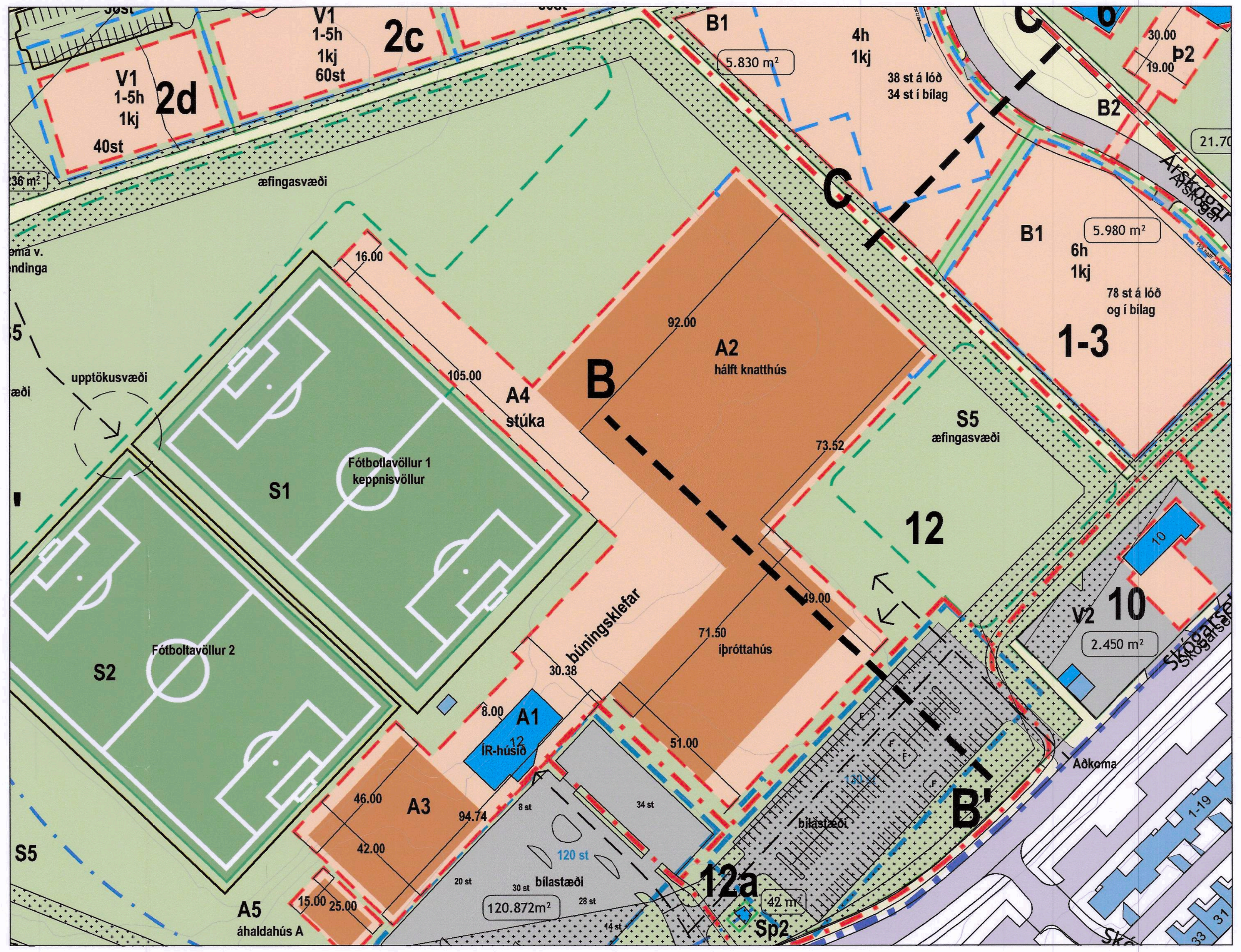
Deiliskipulag fyrir SUÐUR-MJÓDD - ÍR, Skógarsel og Árskógar - DEILISKIPULAGSBREYTING

Gildandi deiliskipulag - Samþykkt 21. desember 2017 í borgarráði og auglýstu í B-deild Stjórnartíðinda 12.01.2018.

Deiliskipulagsuppdráttur **M 1:1.500**



A. Íþróttasvæði ÍR - Gildandi deiliskipulag



A. Íþróttasvæði ÍR - Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA

Gildandi deiliskipulag og skipulagsákvæði

Skógarsel 12 - íþróttasvæði ÍR

Í gildandi skilmálum fyrir lóðina við Skógarsel 12 eru skilgreindir byggingarreitir A1-A4 fyrir aðstöðuhús ÍR, knatthús, íþróttahús og stúka, A5 fyrir áhaldahús og A6-A7 fyrir mótshús og áhorfendastæði við frjálsíþróttarvöll.

Upphaflegt deiliskipulag var samþykkt í borgarráði 21.12.2010. Veruleg breyting var gerð á skipulagi fyrir Skógarsel, ÍR, Árskóga og Álfabakka. Byggingarreitur A1-A4 breytt þannig að stúkunni var snúið og skilgreindur byggingarreitur fyrir hálft knatthús. Skilmálar fyrir íþróttahús voru óbreyttir.

Deilskipulagsbreytingin var samþykkt 21.12.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 12.01.2018.

Breyting á deiliskipulag og skipulagsákvæði

Skógarsel 12 - íþróttasvæði ÍR

Byggingarreitur A1-A4 nær til nokkurra bygginga sem tengjast saman. Búið er að reisa knatthús í samræmi við gildandi deiliskipulag og við nánari skoðun á innra skipulagi og tengingum bygginga við fyrirhugað íþróttahús, þarf að breyta byggingarreit íþróttarhúsins.

Breyting felur í sér eftirfarandi breytingar:

1. Byggingarreitur íþróttahúss stækkar til suðvesturs um 16 metra, byggingareitur norðaustan minnkar um 18 metra. Auk þess stækkar byggingarreitur til suðausturs að bílastæðum um 7 metra.
2. Aðkoma frá Skógarseli norðaustan byggingarteits innan lóðar tengist bæði íþróttahúsi og knatthúsi með þjónustuaðkomu.
3. Afmörkun bílastæða til suðvesturs minnkar.

Vegna kvaða um lagnir og framkvæmda nærri lögnum frá Veitum skal hafa fullt samráð á framkvæmdartíma og vegna jarðvinnu við byggingu og nærri lögnum frá Veitum.

Allir aðrir skilmálar eru óbreyttir

SKÝRINGAR

Mannvirki, stígar og útivistarsvæði

- Mörk skipulags
- Skipulagssvæði
- Núverandi bygging
- Nýbyggingar
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur kjallari/bílageymsla
- Lóð
- 239.400 m² — Lóðarstærð
- Opið útivistarsvæði
- Fótboltavöllur, S1, S2
- Frjálsíþróttavöllur - S4
- A, B, H, Þ, V og ÍB — Notkun sbr. greinargerð
- 4h, 2kj — Fjöldi hæða
- Hljóðvist - manir / veggir
- Kvaðir - lagnir Veitna um skipulagssvæðið
- Ár, lækir og vatn
- ① — Húsnúmer

Samgöngur og miðlunartjörn

- Götur
- Vistgata - 30 km svæði
- Aðalstígur
- 100 st — Bílastæði
- Þjónustuaðkoma og kvöð um akstur
- Kvöð um háspennustreng frá Veitum
- Afmörkun reitar fyrir miðlunartjörn

Deiliskipulagbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði

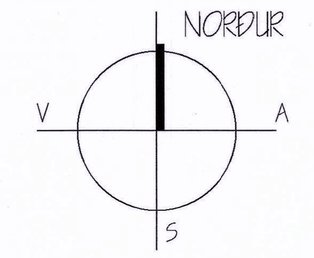
þann 7. maí 2020

og í embættisafgreiðslu skipulagsfulltrúa

þann 21. ágúst 2020.

Tillagan var auglýst frá 20. maí 2020 með athugasemdafresti til 1. júlí 2020.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20___.



20. ágúst 2020.
Alls bárust 2 athugasemdir á auglýsingatíma. Að lokinni auglýsingu var byggingarreitur minnkaður vegna lagnakvaða frá Veitum.

Reykjavíkurborg
Skipulagsfulltrúi

SUÐUR-MJÓDD - ÍR, Skógarsel og Árskógar

Deiliskipulagsbreyting - Skógarsel
Byggingareitur íþróttahúss

Mælikvarði		Hannað	Teikning nr.
1:1.500		HGG	dsk-101_01
Dagsetning	**Breyting**	**Teiknað**	**Blaðstærð**
1. april 2020	E	HGG	A1

Teiknistofan STORÐ

Hermann Georg Gunnlaugsson
landslagsarkitekt FÍLA
Laugavegi 168 - 105 Reykjavík
511 1820 - 862 1642
netfang: tstord@tstord.is
veffang: www.tstord.is

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR

Útprentun: 20. ágúst 2020

Vistað: 20. ágúst 2020, 17:10

Skrá: T:\Gogn\arkiv\0060_RVK\S-60\Skogarsel_12\gogn\Skogarsel_12_IR_dsk_br_E