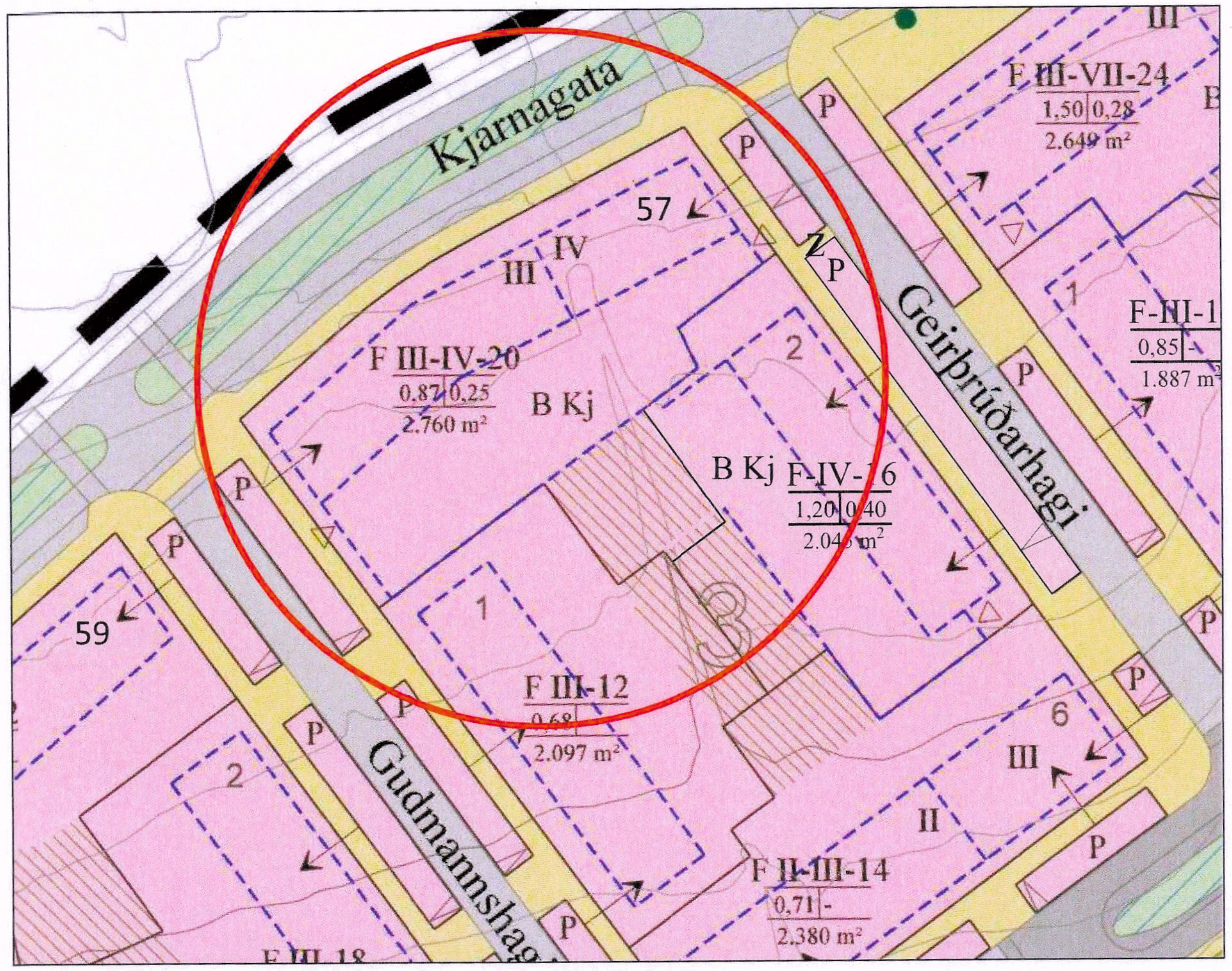
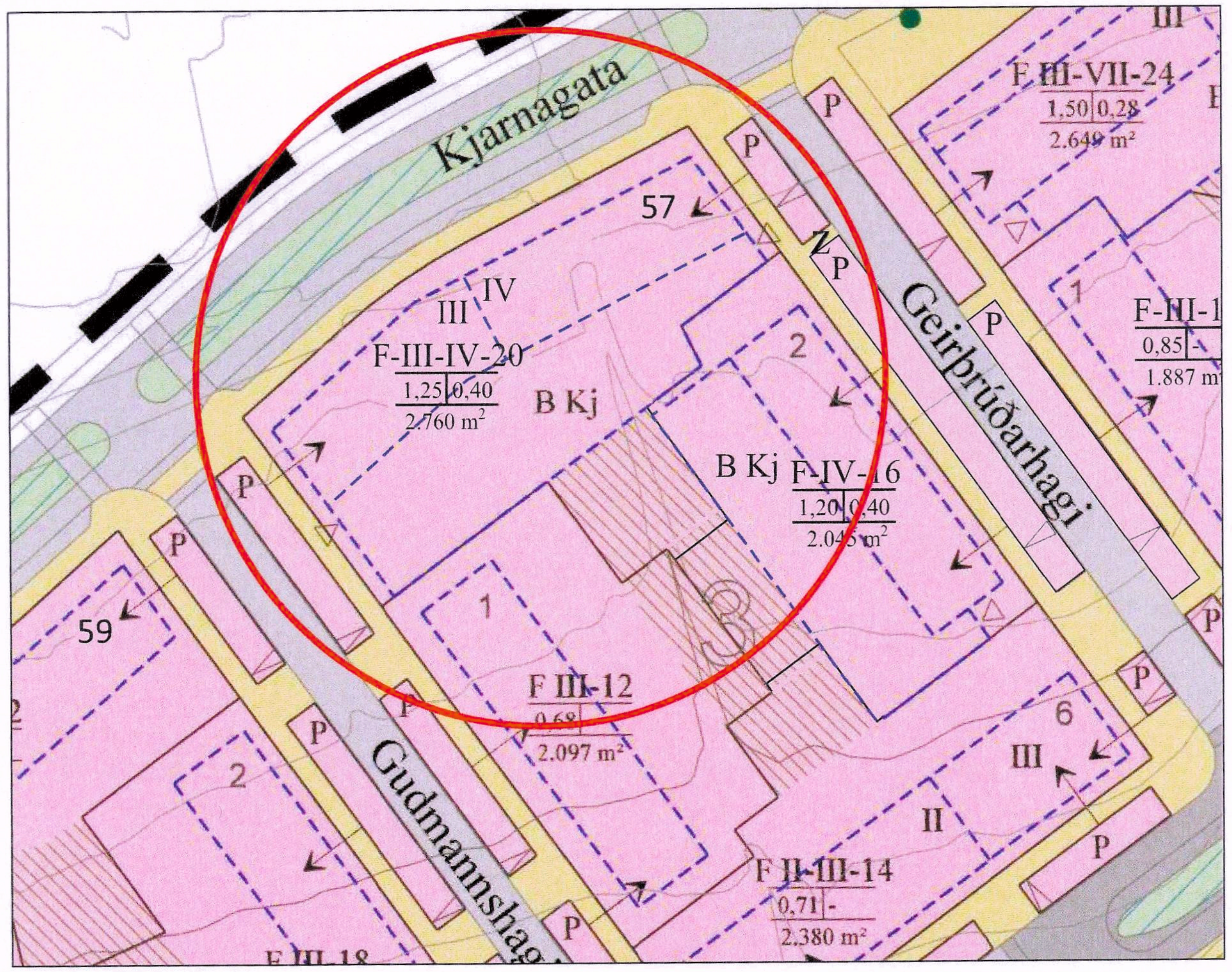


GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



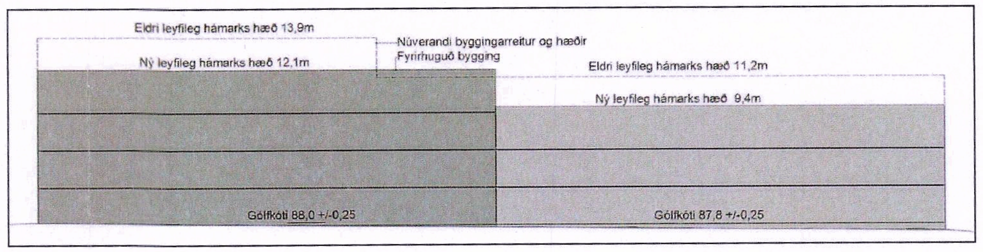
BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Kjarnagata 57.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,87 í 1,25 en nýtingarhlutfall bílageymslu hækkar úr 0,25 í 0,40.
- Byggingarreitur breikkar til austurs um 0,6m.
- Þær breytingar verða á hámarkshæð byggingar að 4. hæða norðurhlutinn verður að hámarki 12,1m yfir gólfkóta (var áður 13,9m) og þriggja hæða suðurhlutinn verður að hámarki 9,4m (var áður 11,2m). Þess utan er leyfilegt að stigahús með lyftustokki verði 0,8m hærra en aðliggjandi byggingarhlutar.
- 4. hæða norðurhluti byggingar stækkar um 10m til suðurs. Byggingin mun hækka að hámarki um 0,9m á þeim hluta en á móti lækka að lágmarki um 1,8m á stærsta hluta byggingar frá því sem leyfileg hámarkshæð er samkvæmt fyrra skipulagi. Sjá sniðmynd hér að neðan með núverandi byggingarreit og fyrirhugaðri byggingu (áætluð hæð nýbyggingar).



- Lágmarks lofthæð bílageymslu lækkar um 0,2m, verður a.m.k. 2,3m en var áður a.m.k. 2,5m.
- Svalagangar og stigahús á baklóð mega ná 1,6 m út fyrir byggingarreit sem er það sama og gildir um svalir á baklóð samkvæmt gildandi skipulagi.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR GRENNDARKYNNT FRÁ 23. október 2020 TIL 20. nóvember 2020

BREYTINGIN VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI ÞANN 9. des. 2020

f.h.b.

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 5. janúar 2021

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

Mkv. 1:1000

N

HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- P Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Vc Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgerð, hæð - fjöldi íbúða; 1,00|0,30 Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu; 1.844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- Kvöð um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
- Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmörkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsalóða
- G Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Biðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILSIKIPULAGSBREYTING
KJARNAGATA 57

KVARÐI-A3:	1:1000	TEIKN NR:	001
DAGS:	19.10.2020	HANNAÐ:	ÓI / II
FLOKKUR:	6000	TEIKNAÐ:	II
SKRÁ:		VERKNR:	20147

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI V/MÝRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS

X:\0-VERK\6000-AKUR\A\20147-KJARNAGATA 57_DSK-BR\20147-GM.DWG