

Fyrirhugað er að breyta landnotkun á hluta lögbýlis úr landbúnaðarsvæði í verslunar- og þjónustusvæði á um 1,1 ha. Breytingin er gerð til að heimila veitingasölu, tjaldsvæði og gistingu. Sveitarstjórn heimilar að breyta núverandi húsum í samræmi við aðalskipulag en krafa er gerð um deiliskipulag ef auka á byggingamagn á lóðinni.

Breytingin er í samræmi við Landsskipulagsstefnu en þar segir að „Skipulag landnotkunar stuðli að eflingu ferðaþjónustu í dreifbýli um leið og gætt verði að því að varðveita þau gæði sem eru undirstaða ferðaþjónustu.“ Breytingin er einnig í samræmi við stefnu í gildandi aðalskipulagi þar sem áhersla er á að efla ferðaþjónustu og eftir atvikum samþætta landbúnaði. Breytingin fjölgar gistirýmum í Öræfum þar sem framboð hefur ekki annað eftirspurn en þar eru skráð 344 gistirými og tjaldsvæði í Svínafelli og Skaftafelli. Tekið skal fram að fjarlægðir eru miklar innan sveitarfélags og því mikilvægt að hvert svæði fyrir sig anní eftirspurn. Ekki er tekið fram varðandi heildarfjöldi á tjaldsvæðum eða hvernig skipting verður milli einstakra gistirýma.

Staðhættir og aðkoma

Hnappavellir 1 er lögbýli með fastri búsetu á býlinu en fyrirhugað er að stofna 1,1 ha lóð sem skipt verður út úr jörðinni. Á lóðinni er fjárhús og hlaða sem breyta á fyrir ferðaþjónustu. Allt svæðið er ræktað land. Aðkoma frá þjóðvegi nr. 1 er um Hnappavallarveg nr. 9862. Endurskoða skal vegtengingar á svæðinu m.t.t. umferðaröryggis, í samráði við Vegagerðina og landeigendur.

Minjar

Skráning fornminja á svæðinu hefur ekki farið fram en vitað er um að fornleifar séu á svæðinu. Þar sem engar nýbyggingar eða rask á jarðvegi er fyrirhugað er ekki talin þörf á fornleifaskoðun. Verði jarðvegi raskað á svæðinu skal gera það í samráði við minjavörð.

Hættumat

Taka skal mið af vindhviðum sem á svæðinu geta orðið og huga að skjólmyndun.

Veitur

Frárenniskerfi skal hanna skv. reglugerð um fráveitur og skólp nr. 798/1999 auk reglugerðar nr. 799/1999 og skal gætt að því að mengun verði í lágmarki. Horft skal til laga um uppbyggingu og rektur fráveitna nr. 9/2009 í samstarfi við Heilbrigðiseftirlit Austurlands. Gerð er krafa um fituskilju á fráveitu veitingastaða skv. samþykkt um fráveitu í Sveitarfélaginu Hornafirði nr. 669/2016.

Neysluvatn skal uppfylla gildandi reglur um magn og gæði skv. reglugerð nr. 536/2001 og skal fengið úr viðurkenndu vatnsbóli innan lóðar.

Breyting á uppdrætti

Breyting er gerð á skipulagsuppdrætti Öræfi. Fært hefur verið inn á uppdrátt hringtákn fyrir landnotkunina verslun- og þjónusta og tákn fyrir vatnsból.

Breyting í greinargerð

Á blaðsíðu 39 í gildandi aðalskipulagi er bætt eftirfarandi línu við í töflu 16.1.

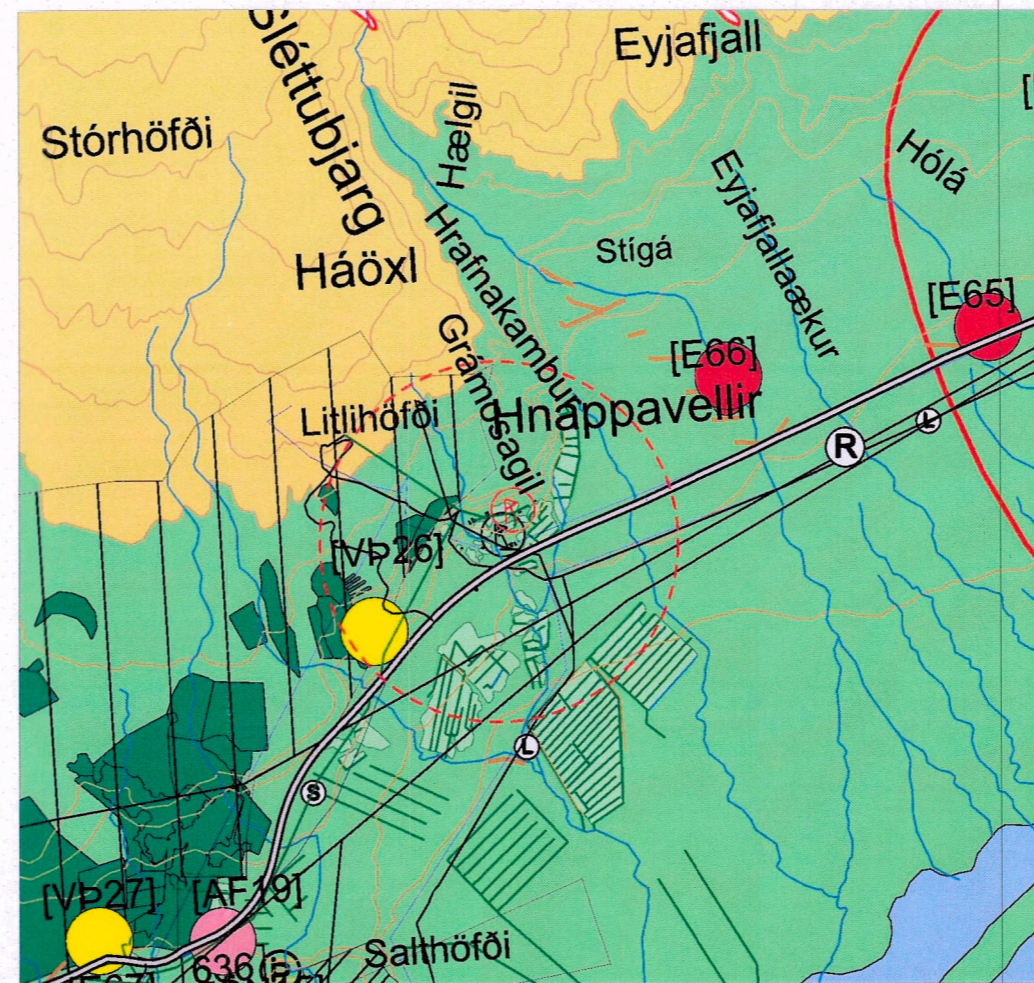
| VP nr. | Staður, starfsemi og umfang |
|--------|---|
| VP 46 | Hnappavellir 1 Mói. Úr landi Hnappavalla 1. Ferðaþjónusta, tjaldsvæði fyrir allt að 50 gesti, allt að 20 gistirými og greiðasala. Hringtákn ~ 1,1ha. |

Á blaðsíðu 70 í gildandi aðalskipulagi er bætt við eftirfarandi línu í töflu í kafla 35

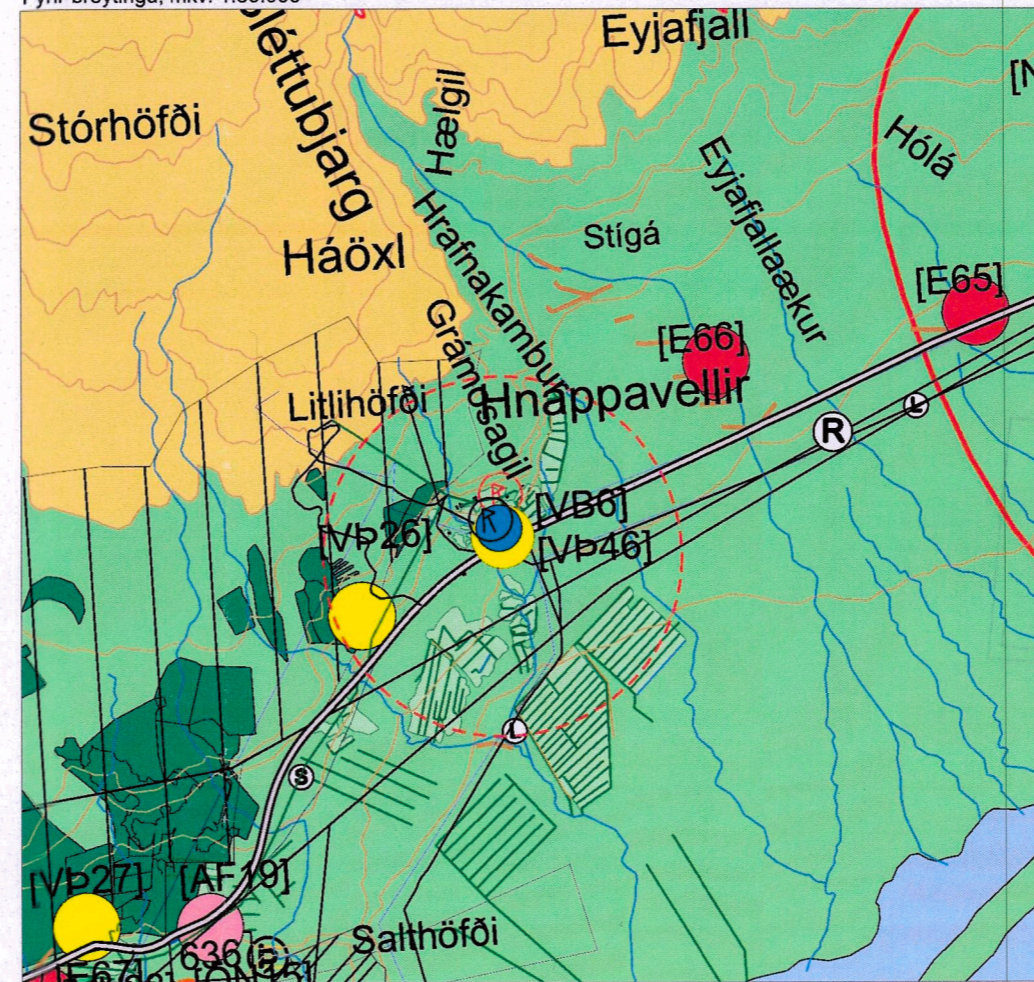
| VB-nr. | Svæði |
|--------|---|
| VB 6 | Vatnsból/bofhola við Hnappavelli með 5 metra vatnsverndarsvæði. |

Umhverfisskýrsla

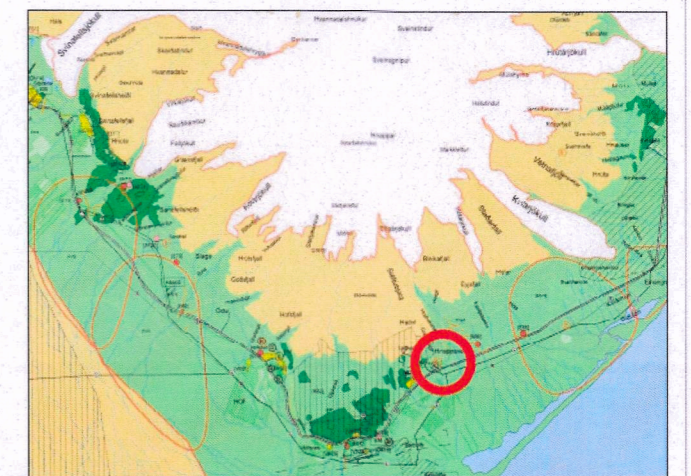
| VALKOSTIR | NÚLLKOSTUR – ÓBreytt Ástand | VALINN KOSTUR – VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI |
|-----------------------------------|---|---|
| Jarðmyndanir og náttúruvinnusvæði | Óveruleg áhrif – engar frekari framkvæmdir | Óveruleg áhrif – Svæðið er ekki á náttúruminjaskrá og þar er ekki sérstök vernd náttúruvinnubæra. |
| Gróður og dýralíf | Óveruleg áhrif – Svæðið verður áfram notað til ræktunar. | Óveruleg áhrif – Svæðið er allt ræktað land og breytingin er afturkræf. |
| Ásýnd og landslag | Óveruleg áhrif – núverandi byggingar verða áfram notaðar til landbúnaðar. | Óveruleg áhrif – Engar nýjar byggingar eru fyrirhugaðar en munu núverandi mannvirki taka á sig breytta mynd. |
| Fornleifar | Óveruleg áhrif – engar frekari framkvæmdir | Óveruleg áhrif – engar framkvæmdir fyrirhugaðar sem krefjast jarðrasks |
| Samfélag | Óveruleg áhrif – störf á svæðinu verða áfram að mestu tengd landbúnaði. | Jákvæð áhrif – Með framkvæmdinni er aukið ferðaþjónustu sem styrkir byggð, eykur tekjur og skapar fjölbreytt störf beint og afleidd. |
| Heilsa og öryggi | Óveruleg áhrif – umsvif umferðar verður að mestu óbreytt. | Óveruleg áhrif – Aukin umferð verður um afleggjarann að Hnappavöllum en þar er góð veggjón. Engin aukin umferð verður framhjá íbúðarhúsum og því mjög takmörkuð áhrif á aðra byggð. |



Fyrir breytingu, mkv: 1.50.000



Eftir breytingu, mkv: 1.50.000



Hluti af sveitarfélagsuppdrætti Aðalskipulags Hornafjarðar 2012-2030

SKÝRINGAR

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir
- Hjólreiða, göngu- og reiðstígar Rafveita
- Fjarskipti
- Ljósleiðari
- Búsetuminjar- hverfisvernd staðir og minjar, valdir af fornleifalista
- Minjavemd [mv]
- Verslun og þjónusta [VP]
- Efnistöku og efnislausunarsvæði [E]
- Landbúnaðarsvæði [L]
- Skógræktar og landgræðslusvæði [SL]
- Óbyggð svæði [OB]
- Vötn, ár og sjór [V]
- Vatnsból [VB]
- Önnur náttúruvernd [ON] númer visar til skráningar
- Náttúruvá [NV]

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd þann 8. október 2021

Bæjarstjórn þann 17. október 2021

Tillagan var auglýst frá 16.8 til 27.9 2021

Martínur Ásmundsson (undirskrift)

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32.gr. skipulagslaga nr.123/2010 þann 28.10.2021

Aðalskipulag Hnappavellir í Öræfum

V01

| | | | |
|--|--------------------|--------------|-----------|
| Skipulagsáskilning dgr 2825-020 | Malkvarði 1:50.000 | Bláskvæði A3 | Teknað AB |
| Útgefnið fyrir Sveitarfélagið Hornafjörður | Dags. 06.01.2021 | Rýnt ÁJ | |