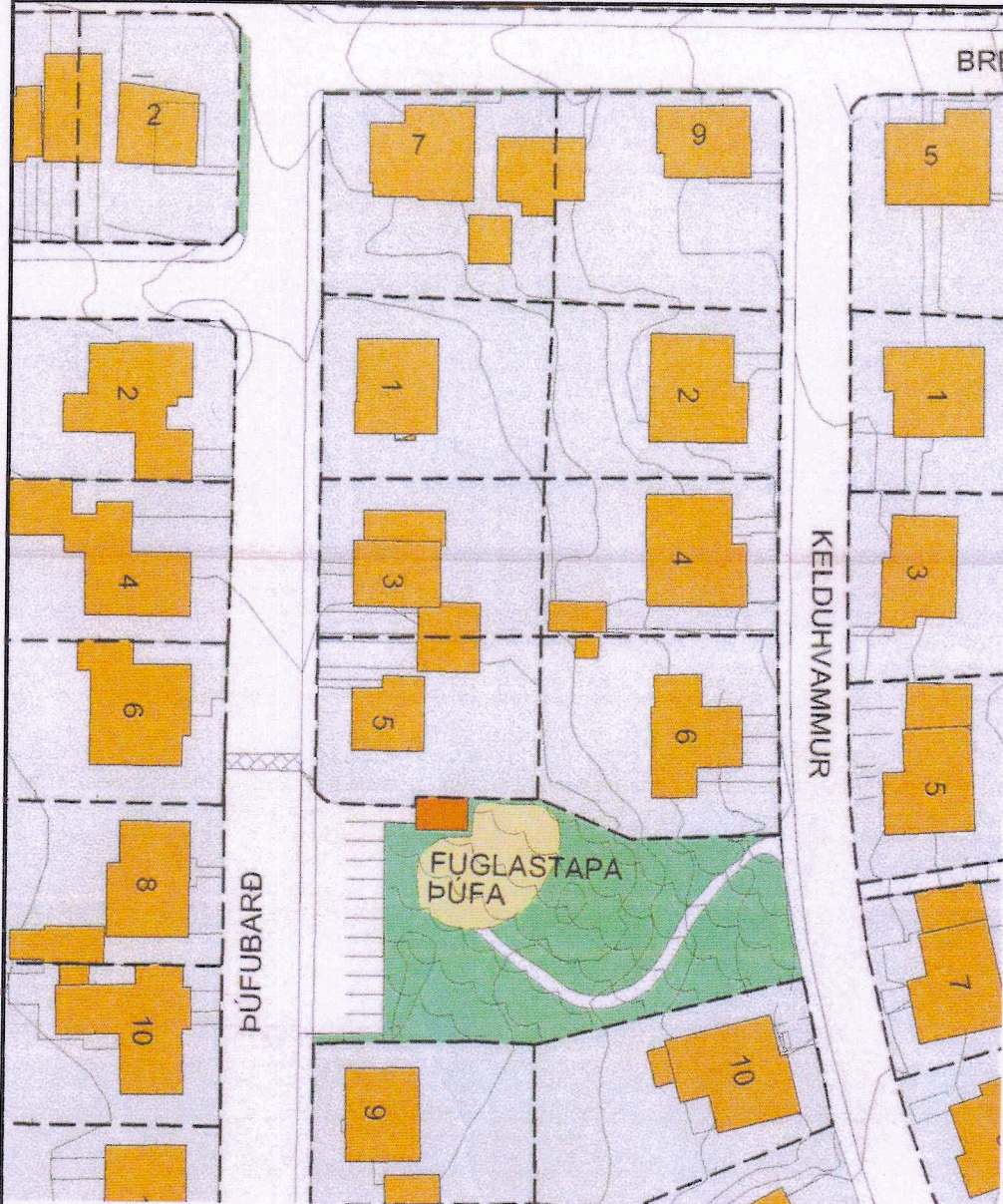
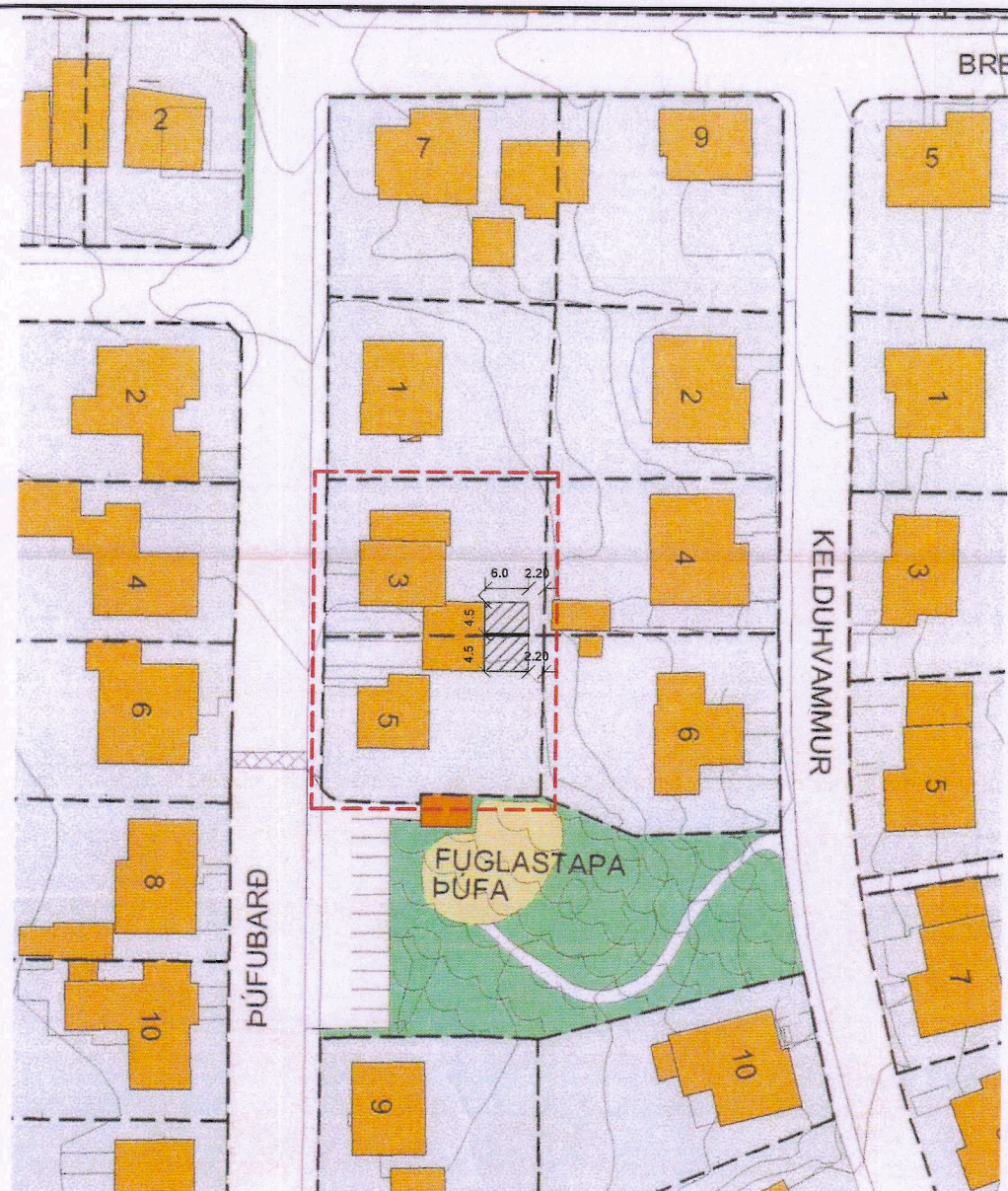


# HVALEYRARHOLT - SUÐ-AUSTUR

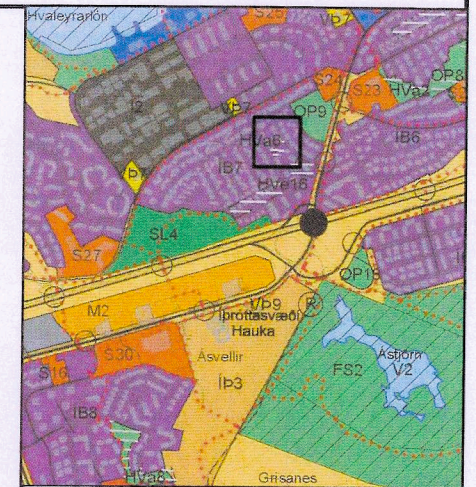
# BREYTING Á DEILISKIPULAGI, ÞÚFUBARÐ 3 og 5



Gildandi deiliskipulag Hvaleyrarholts, suð-austur, samþykkt í bæjarstjórn 3.7.2003



Breytt deiliskipulag, Þúfubarð nr. 3 og 5



Úr Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 - Ekki í kvarða.

## Skýringar

	Skipulagsmörk		Stígar með bundnu slitlagi		Þjónustustofnanir
	Lóðarmörk		Gangbraut		Byggingarreitur
	Lóðir		Hellulagi yfirborð		Íbúðarhús
	Útivistar og leiksvæði		Fyrirhugaðir stígar með bundnu slitlagi		Mörk deiliskipulagsbreytingar
	Almenn græn svæði		Vegur, bundið slitlag		
	Lóðir fyrir þjónustustofnanir		30 km þrænging		
	Skólagarðar		Hverfisvermd		

## Greinargerð breytingar

Í gildi er *Deiliskipulag Hvaleyrarholts suð-austur*, samþykkt 3. júlí 2003 með síðari breytingum.

Breyting þessi tekur til lóðanna Þúfubarðs 3 og 5. Í breytingunni felst að heimilt er að byggja við bílgeymslur lóðanna til norðausturs (út frá bakhlíð). Hámarkshæð bílgeymsla verði 3,5 m frá lóð. Frágangur viðbygginga í nálægð við lóðarmörk verði í samræmi við reglugerð um eldvarnir. Byggingarreitur viðbyggingar fyrir hvara bílgeymslu verði 6 metrar á lengd og 4,5 metrar á breidd, sbr. breytingarupprátt.

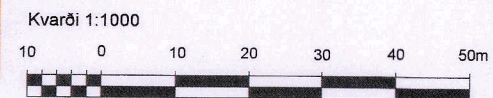
Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er hámarksnýtingarhlutfall á lóð 0,4 fyrir einbýlishús. Eftir breytingu verði nýtingarhlutfall lóðanna, að meðtöldum bílgeymslum eftirfarandi:

- Þúfubarð 3 verði með nýtingarhlutfall 0,40
- Þúfubarð 5 verði með nýtingarhlutfall 0,32

Viðbyggingar falli að stíl húsanna og efnisvali.

Heimild til stækkunar bílgeymslna samkvæmt breytingu þessari samræmist því áður samþykktum skilmálum um hámarksnýtingarhlutfall á einbýlishúsalóðum.

Að öðru leyti gildi áður samþykktir skilmálar *Deiliskipulags Hvaleyrarholts suð-austurs*.



## Samþykkt

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið málsmeðferð í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt af *bæjarstjórn* þann *27.10.2021*.

Breytingartillagan var grenndarkynnt frá *3.06.21* með athugasemdarfresti til *5.07.2021*.

*Hafnarfjarðarbær*  
*Stjórvald*

Skjupulagsfulltrúi

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann *26.11.2021*.

Kortagrunnar: Deiliskipulag Hvaleyrarholts -suðaustur, 12.08.03, Teiknistofan THAK Hnitakerfi: [ISN93]. Kvarði: 1:1000 (A3)

Útg. 24.11.2020 Þúfubarð 3 og 5 Skjupulag

**VSÓ RÁÐGJÖF**

Teikning: 20593-DSK-T-01 Dagsetning: 24.11.2020

Skipulag: HTT Yfirarið: SGT

**HAFNARFJÖRÐUR**