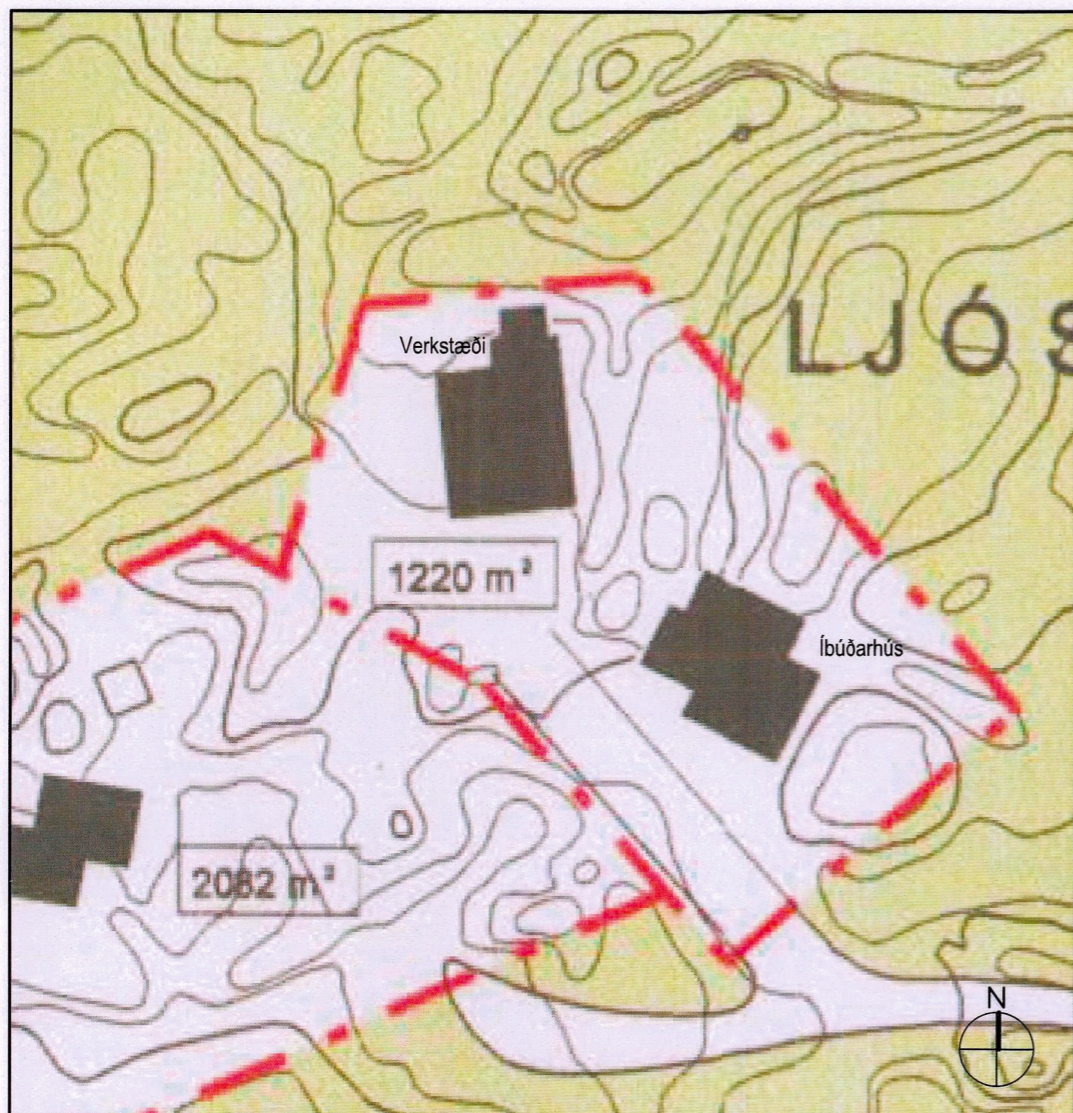




DEILISKIPULAG HLEINA AÐ LANGEYRAMÖLUM - BREYTING Á DEILISKIPULAGI LJÓSAKLIFS. (Svæði D - Skerseyrarhraun).

HAFNARFJÖRDUR
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 17.08.2000

mkv. 1:500

NÚVERANDI SKILMÁLAR

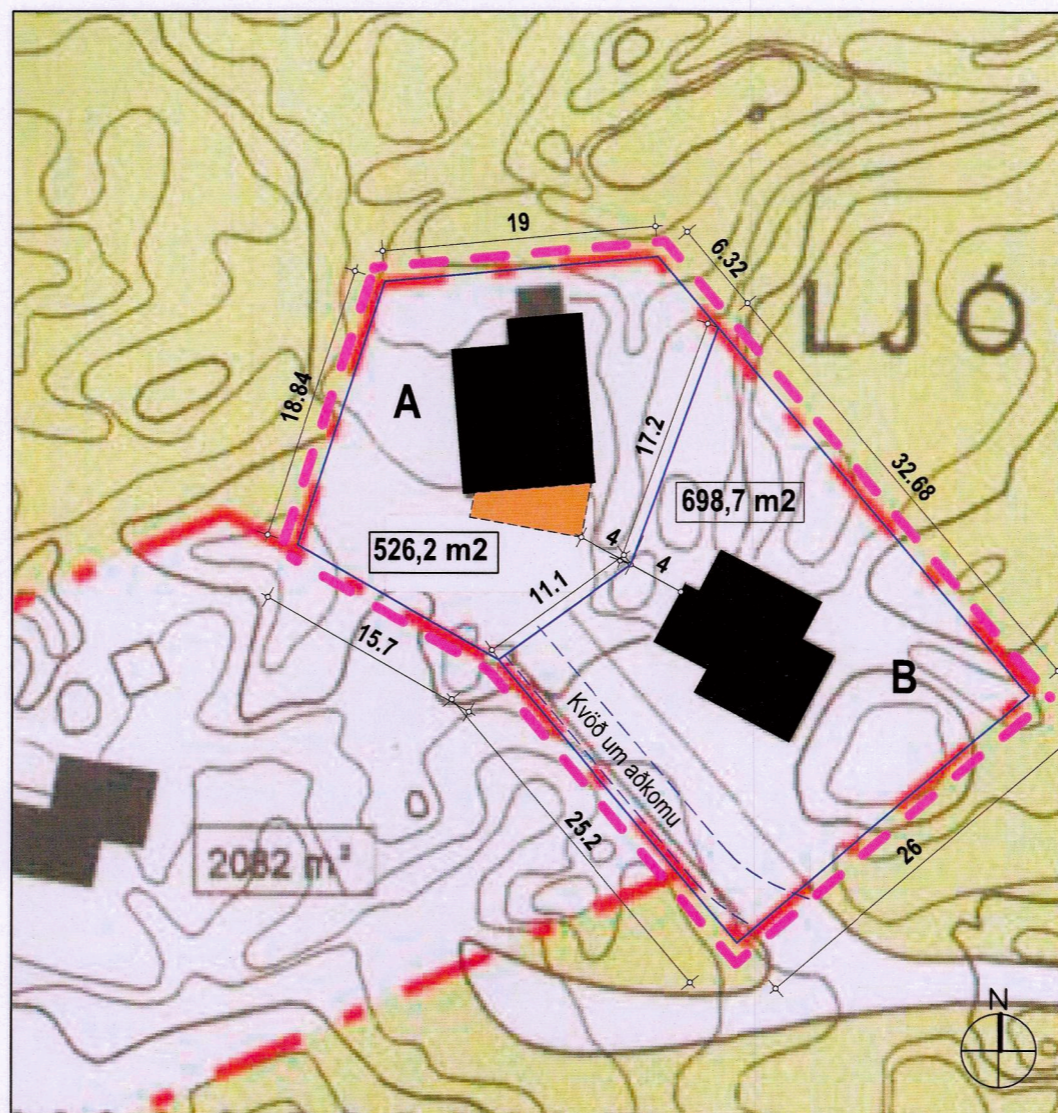
Í dag er íbúðarhús og verkstæðisbygging á lóðinni sem er 1224,9 m² að stærð.

Ekki er heimilt að auka við núverandi byggð í Skerseyrarhrauni. Hins vegar er íbúðareigendum heimilt að gera ákveðnar endurbætur á eignum sínum, háð eftirfarandi skilyrðum:

- Heimilt er almennt viðhald á eignum s.s. almenn málningarvinna o.p.h.

- Aðrar endurbætur / breytingar s.s. bygging á útbyggingum, breytingar á gluggum eða kvistum eru leyfðar svo lengi sem þær samræmast yfirbragði hússins, byggingarstíl, viðeigandi efnisvali og ákvæðum um húsafriðum hverju sinni.

- Almennt skulu breytingar ekki fara yfir 10% af byggingarmagni hússins.



EFTIR BREYTINGU

mkv. 1:500

BREYTING SKILMÁLA

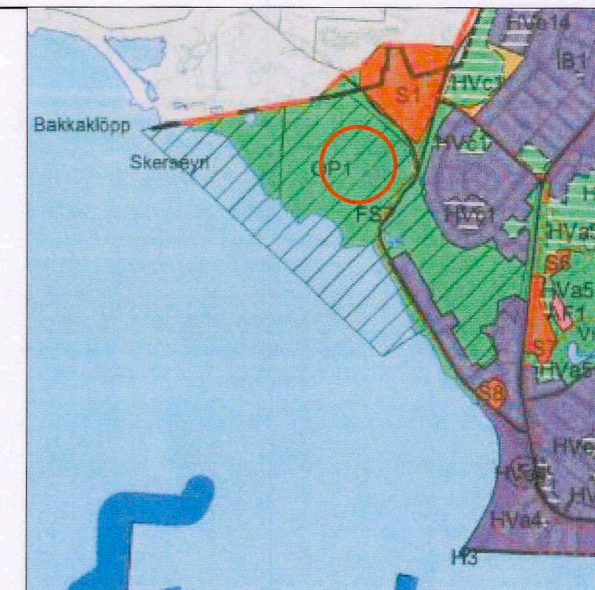
Lóðinni er skipt upp í tvær lóðir, Ljósaklif A verður 526,2 m² og Ljósaklif B verður 698,7 m².

Á báðum lóðum verða íbúðarhús.

Á Ljósaklifi A verður bætt við byggingarreit fyrir 20 m² sunnan við húsið.

Kvöð er um aðkomu að Ljósaklifi A í gegnum lóðina Ljósaklif B.

Að öðru leiti gilda gildandi skilmálar.



YFIRLIT- HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

Skýringar:

- Skipulagsmörk / afmörkun svæðisins sem breytingin nær til
- Lóðamörk
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 44. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 28.07.2021

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi
f.h. Skipulagsfulltrúa þann 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 25.11.2021

Deiliskipulag Hleina að Langeyramölum
Breyting á deiliskipulagi lóðarinnar Ljósaklifs

LJÓSAKLIF, við Garðaveg, Hafnarfirði

Mkv. 1:500

8. júlí 2021

A3

Málsnr:



GINGI teiknistofa

MÍÐÚN 1, 460 TÁLKNAFJÖRDUR
697 6984 gingi11@simnet.is