



STADSETNING



Greinargerð.

Deiliskipulag Fossaleynir, knattspyrnuhús stgr.2.4 var samþykkt í borgarráði þann árið 2000. Síðari tíma breyting, sbr. uppdráttur dags. 19.03.2004, br. 11.04.2005. Sú breyting fól í sér að stígur á bæjarlandi meðfram Víkurvegi færðist inn á lóð Egilshallar, sem kvóð um göngustíg og lagfir.

Breyting frá gildandi skipulagi, sbr. uppdráttur þessi dags. 17.07.2005, felst í nokkrum eftirtöldum atriðum:

- stækkun lóðar Egilshallar úr núverandi 47.172m² í ca. 94.000m². Nýtingarhlutfall lóðar er óbreytt, 0.55.
- göngustígur norðan knattshúss færðist til norðurs og verður hluti af lóðinni, sem kvóð um göngustíg og lagfir. Frágangur í kringum lagfir verður í samráði við O.R.
- akfær göngustígur kringum lóðina færðist til.
- gert er ráð fyrir hringtorgi á Víkurvegi með nýrri viðbótaraðkomu að lóðinni.
- fyrirkomulag aðkomu að lóðinni frá Fossaleyni, breyttist, stútar færast til.
- fyrirkomulagi bílastæða á lóð er breytt og þeim fjölgað úr 850 í ca 1600m², þ.a. ca 400 í bílageymslu. Eftir sem áður er gert ráð fyrir að nýta malarvöll undir bílastæði eftir þörfum.
- gert er ráð fyrir nýjum vegi fyrir vörubótaraðkomu að austurgaffli knattshúss og að bílastæðum við fyrirhugaðan gervigrasvöll.
- mön við vesturmörk lóðar færðist út fyrir lóðarmörk.

Auk ofangreindra breytinga er gert ráð fyrir eftirfarandi:

- Byggingarreitir stækka og þeim fjölga:

A. Í fyrsta lagi er gert ráð fyrir því að byggja kvikmyndahús með 4 misstórum söllum, sem áætlað er að nými um 1000 manns samtals. Á jarðhæð verður kalliuhöll og möguleg bílageymsla í kjallara. Þessi bygging er ráðgerð sunnan við núverandi Egilshöll, í framhaldi af Vesturhúsi, sem hýsir m.a. skautasvöll. Hámarks mænishæð byggingar verður K=54.00 sbr. Vesturhús. Hámarksbyggingarmagn húss er ráðgert um 10.000m² auk bílageymslu.

B. Norðan við Vesturhús er gert ráð fyrir byggingu fyrir innigölf. Hámarks mænishæð byggingar verður K=54.00 sbr. Vesturhús. Hámarksbyggingarmagn innigölfhúss er ráðgert um 2.000m².

C. Á nýjum byggingarreit á austurgaffli knattshúss er gert ráð fyrir viðbótaraðkomu. Hámarks mænishæð byggingar verður K=43.00. Hámarksbyggingarmagn er ráðgert um 1.000m².

D. Gert er ráð fyrir opinni bílageymslu fyrir ca 400 bíla. Stærð bílageymslu er áætluð um 11.000m².

E. Vestan við Vesturhús, að Víkurvegi, er gert ráð fyrir geymslubyggingu, m.a. fyrir sorp. Hámarks mænishæð byggingar verður K=43.00. Hámarksbyggingarmagn er ráðgert um 700m².

F. Norðan við knattshús er gert ráð fyrir afgirtum sparkvöllum.

G. Nýrst á lóðinni er gert ráð fyrir gervigrasvelli í fullri stærð.

- Mörk skipulagsvæða
- Opin svæði til sérstakra nota
- 000 m² Stærð lóðar í færmætrum
- Óbundin byggingarlína
- bílageymsla
- Núverandi byggingar
- Nýbyggingar
- P92 Fjöldi bílastæða
- N Nýtingarhlutfall
- K=52.00 Hámarksþéttleik byggingar
- ○ ○ ○ Göngu- og hjólaðstígar

Inni golf

Sorpgæmsla og starfsmannastæði

Mön færðist utan lóðamarka

Torg

Hringtorg á Víkurvegi

Ný hægrí aðrein

Ný hægrí afrein

Grasvöllur

bílastæði f.grasvöll

Akfæra 3m stígur

Háspennustrengur

Afgirtir boltavellir

Stækkun geymslu aðstöðu

Ný afskermingar mön

Núverandi göngustígur

Ný aðkoma að geymslusvæði

Körfuboltaútskýring

Bílageymsla

Malarvöllur og aukabílastæði

Ný aðkoma að geymslusvæði

BREYTT

1)

HEITI VERKS:

ÍDRÓTTAMIÐSTÖÐIN

FOSSALEYNI 1, REYKJAVÍK

HEITI TEIKNINGAR:

SKÝRINGAUPPDRATTUR DEILISKIPULAGS

DAGS: 01.10.2005 MANNND: JL,KÁ YFIRF: JL,KÁ TEIKNND: JL

VERNR: 1:1000

ALARK

JAKOB EMIL LINDAL, ARKITEKT F.A. KT: 050957-3229 arkitektur ehf.

ARISTJÁN ÁSSERDSSON, ARKITEKT F.A. KT: 140956-4329

DAUGVEIÐ 18
201 KÖPVAOG
SÍM: 534 8800
FAX: 534 8816
KT: 501 133-2409
www.alark.is

S 02

01 AF 02