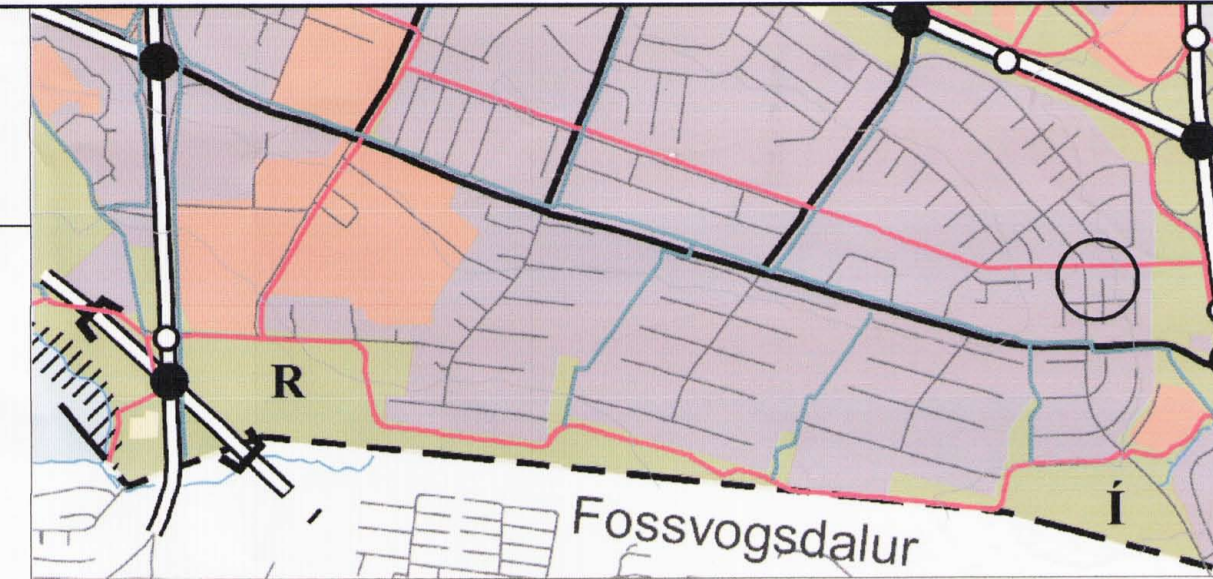
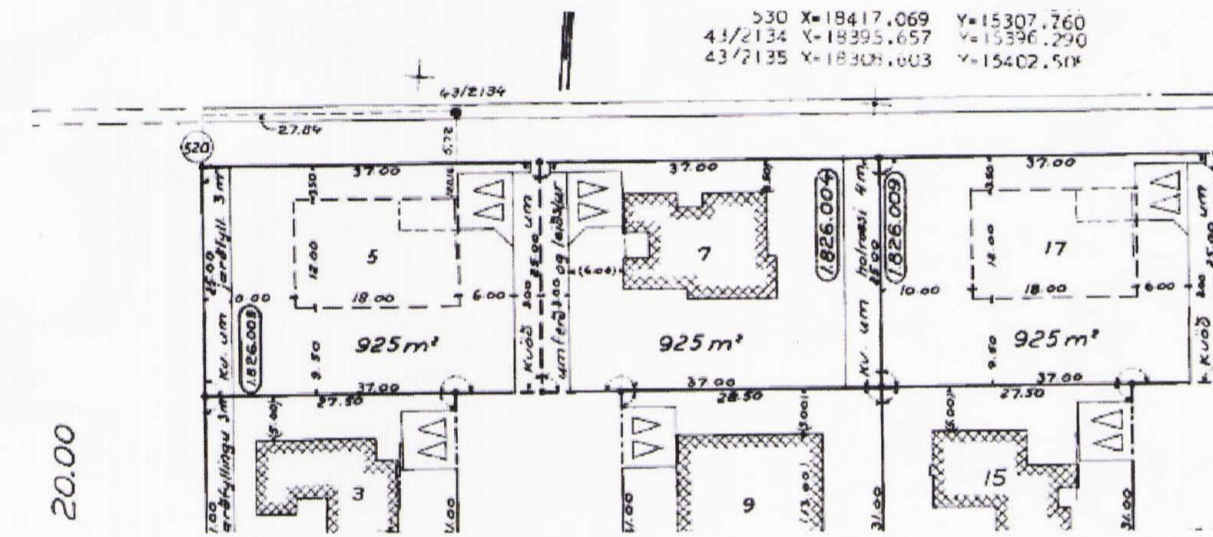


REYKJAVÍKURBORG

REITUR 0000-01-1826003



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2204
Staðsetning reits 000-01-1826003



Núgildandi mæliblað 1.826 frá 19.12.1973
Staðsetning reits 000-01-1826003

Skýringar

- Lóðarmörk
- - - - - Afmörkun deiliskipulagsreits
- ▲ Bílastæði

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákv. 2.mgr. 26.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í

Skipulagsráði þann 15. mars 2006

Tillagan var grenndarkynnt frá 23. febr. 2006 með athugasemdarfresti til 23. mars 2006

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2006.

e.u. Agústa Smiljörnsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

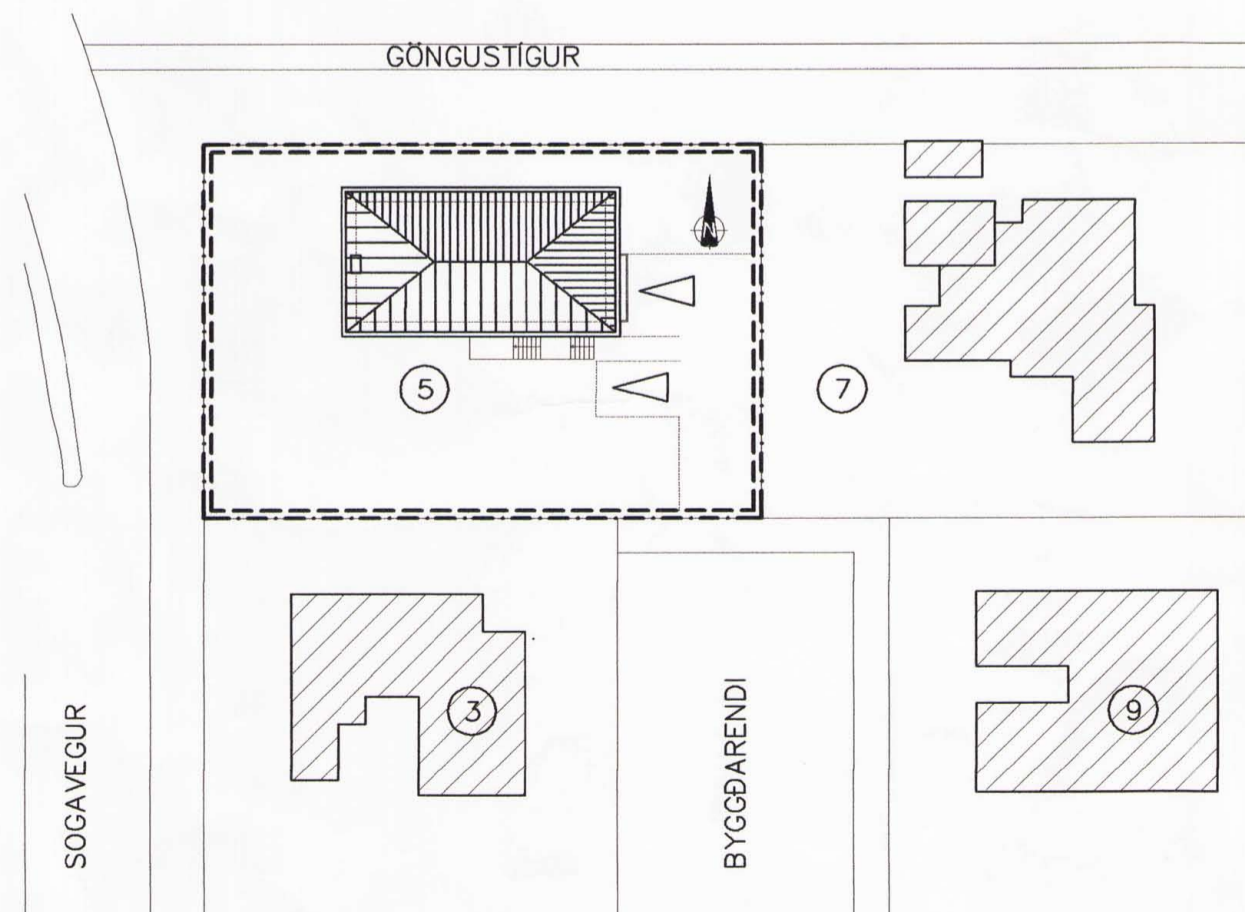
Breytingar			BYGGÐARENDI 5 RVÍK.
Nr.	Dags.	Nafn	
			Verkfræðistofa Þráinn & Benedikt Laugavegi 178, 105 Rvík. Sími: 553 1770, 568 7775, Fax: 568-7701 Netfang: verkfraedistofa@verkfraedistofa.is
			H ÞK T BD S M 1:100/500 Nr. A101
			Dags. Febrúar 06 090638-4839
			Breyting á deiliskipulagi Fossvogshverfis.



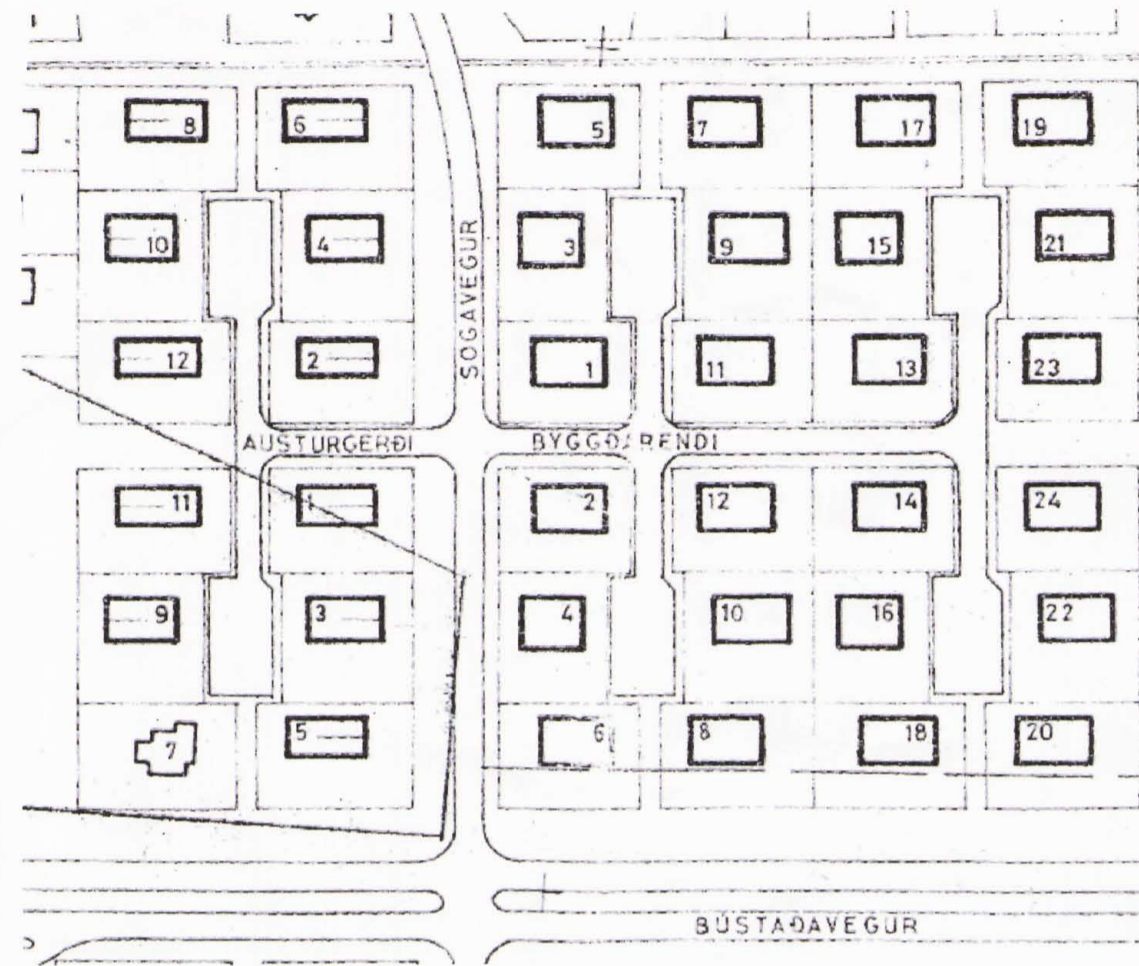
Útlit fyrir breytingu



Aætlað útlit eftir breytingu



Afstöðumynd 1:500



Hluti deiliskipulags Fossvogshverfis samþykkt í Borgarráði 03.02.68 mælikv. 1:2000

GREINAGERÐ:

Byggðarendi 5 Rvík
land nr.: 108428
staðgr.: 0000-01-1826003

Húsið er upphaflega byggt 1976 sem hefðbundið tveggja hæða einbýlishús, staðsteypt á 925 m² lóð, með flötu þaki.

Úrdráttur úr gildandi skilmálum frá 1968"

Hús skulu staðett innan byggingarreits skv. mæliblaði. Grunnflötur skal ekki vera stærra en 160m². Óheimilt er að hafa meira en eina íbúð í húsinu. Bifreiðageymsla skal vera í húsinu. Tvö bílastæði séu á hverri lóð. Þök húss skulu vera flöt. Vegna halla lands skal hús vera tvær hæðir að austanverðu, en ein að verstanverðu.

Tillaga að deiliskipulagi – breyting á deiliskipulagi.

Fallið verði frá kröfu um flatt þak á húsinu í deiliskipulagi og Leyft verði að lyfta þaki hússins og setja á það létt stólað, báruklætt valmápak með útskörungum þakkanti allt að 800mm út frá húsi.

Breyting varðar einungis texta skilmála.