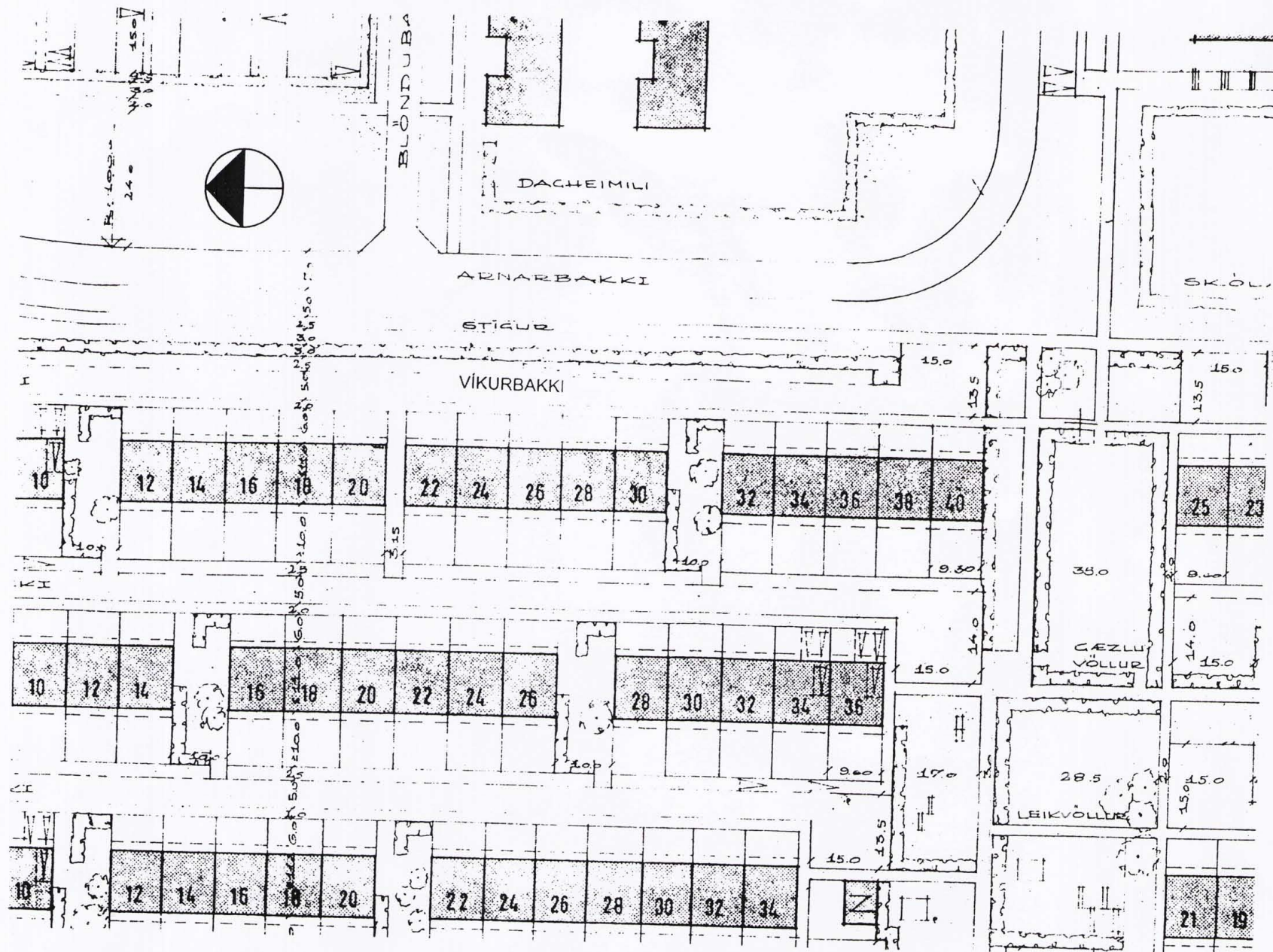
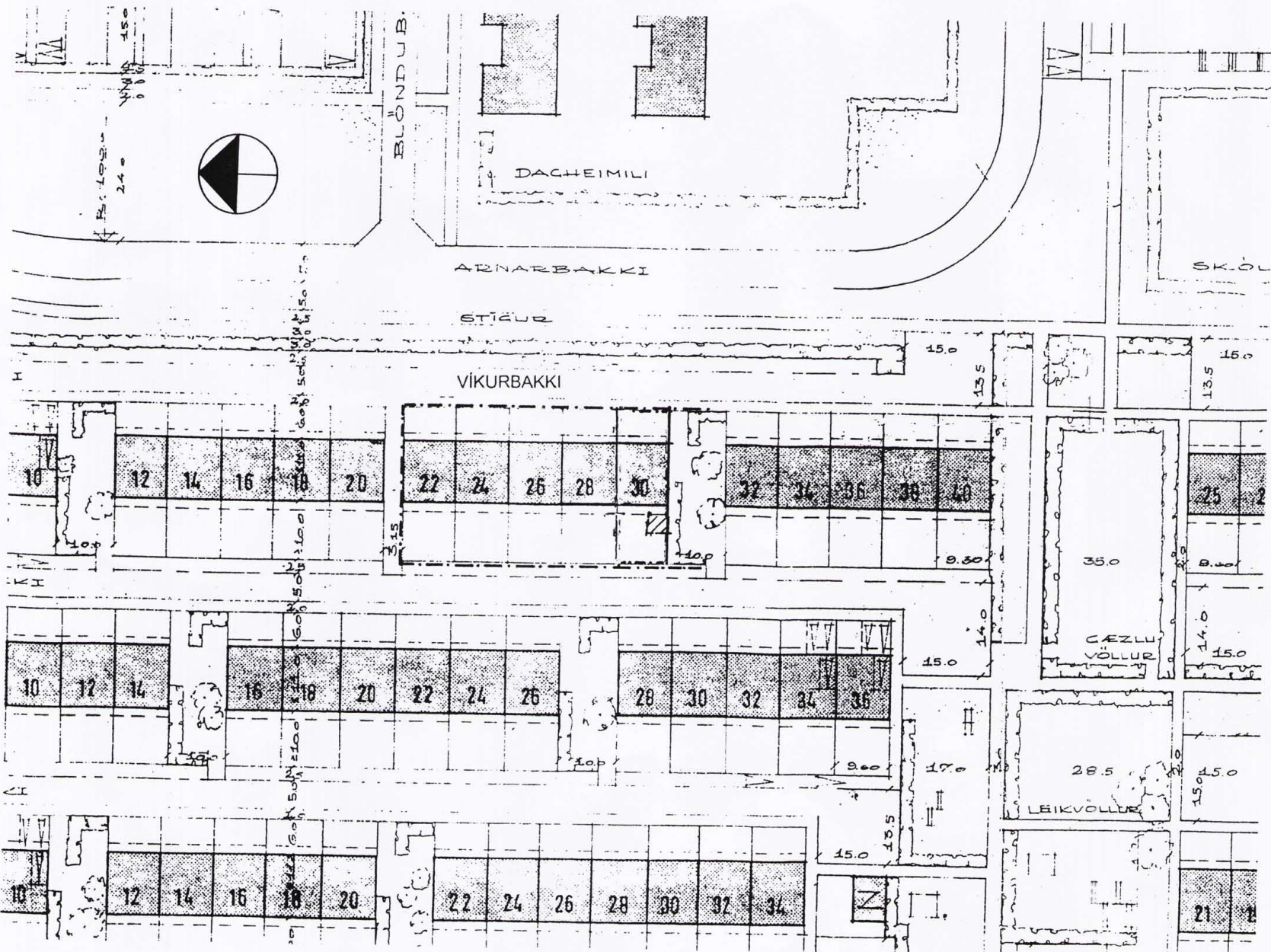




DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI Í DES. 1967
MKV.: 1:1000



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI
MKV.: 1:1000

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag, fyrir raðhús í Breiðholti I, samþykkt í desember 1967, ásamt skilmálum, með síðari breytingum. Breytingin felst í því að gerður er byggingarreitur fyrir úti-tröppur af svölum og niður í garð við hús nr. 30 við Víkurbakka, sbr. skýringarteikningar.

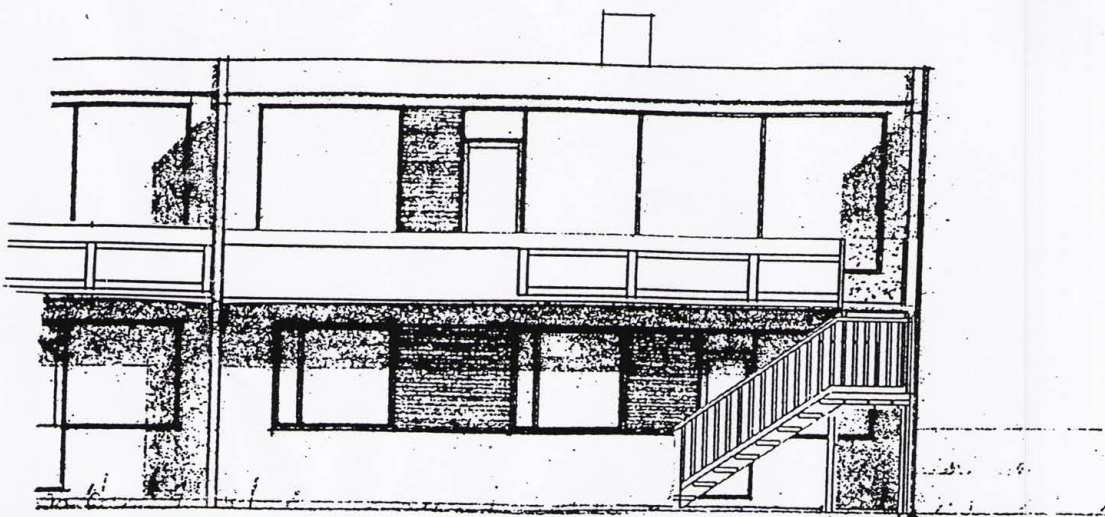
ÚR GILDANDI SKILMÁLUM:

3. Hámarksdýpt húsa er 11 metrar og lengd húsa skal vera eins og mæliblöð sýna. Gera má svalir 1.50 m vestur fyrir þá línu, fyrir hverja samstæðu.

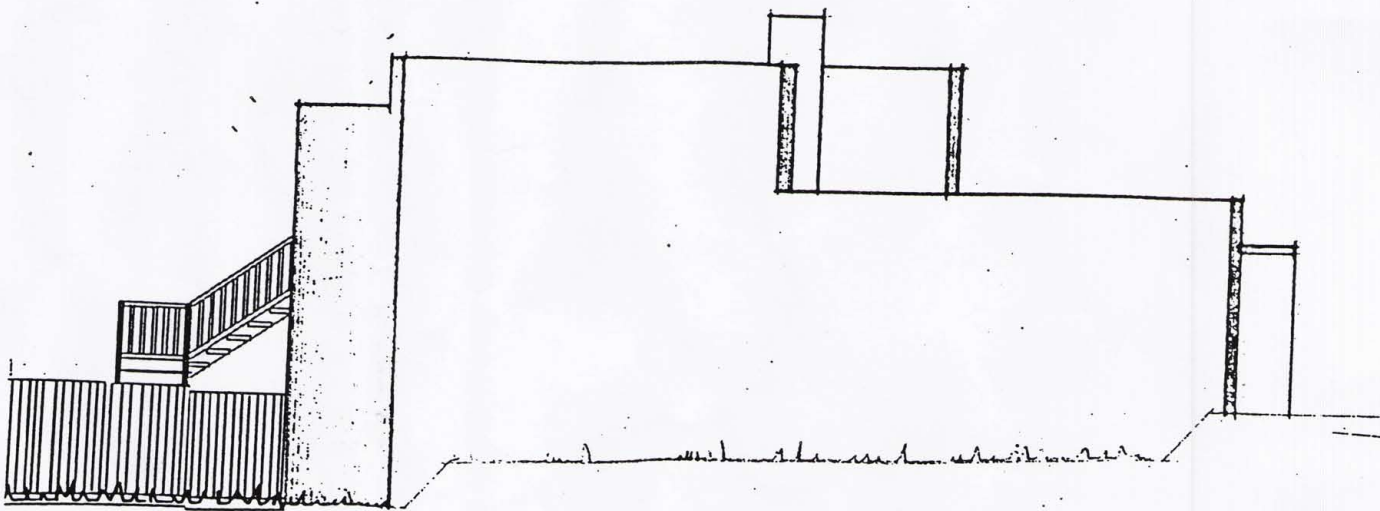
BREYTINGAR OG NÝJIR SKILMÁLAR FYRIR VÍKURBAKKA 30:

3. Hámarksdýpt húsa er 11 metrar og lengd húsa skal vera eins og mæliblöð sýna. Gera má svalir 1.50 m vestur fyrir þá línu, fyrir hverja samstæðu. Byggingarreitur er stækkaður til vesturs um 270 x 350 cm og á honum eru byggðar úti-tröppur frá svölum á efri hæð og niður í garð.

Að öðru leyti gilda fyrrnefndir skilmálar óbreyttir.



SKÝRINGARTEIKNIG, ÚTLIT TIL VESTURS. MKV.: 1:100



SKÝRINGARTEIKNING, ÚTLIT TIL SUÐURS. MKV.: 1:100



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-1024 (hluti):

○ Skipulagssvæði

SKÝRINGAR:

----- Byggingarreitir

----- Mörk skipulagsbreytingar

/// Stækkun byggingarreis

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. Skipulags- og bygg-ingarlaga nr. 73/ 1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 1. marz 2006

Tillagan var grenndarkynnt frá 18. jan 2006. Með athugasemdafresti til 15. febr. 2006.

Helga Þræygadóttir

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 200 .

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón, sem ein-stakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Að öðru leyti gilda fyrrnefndir skilmálar óbreyttir.

Gísli Guðmundsdóttir, arkitekt FAI 250951-2489	VÍKURBAKKI 30 (22-30), REYKJAVÍK		
Blikanesi 28, 210 Garðabæ S. 895-8950/564-3735	DEILISKIPULAGSBREYTING		
<i>Geir Guðmundsdóttir</i>	16.12.05	MKV.: 1:1000, 1:100	05-502