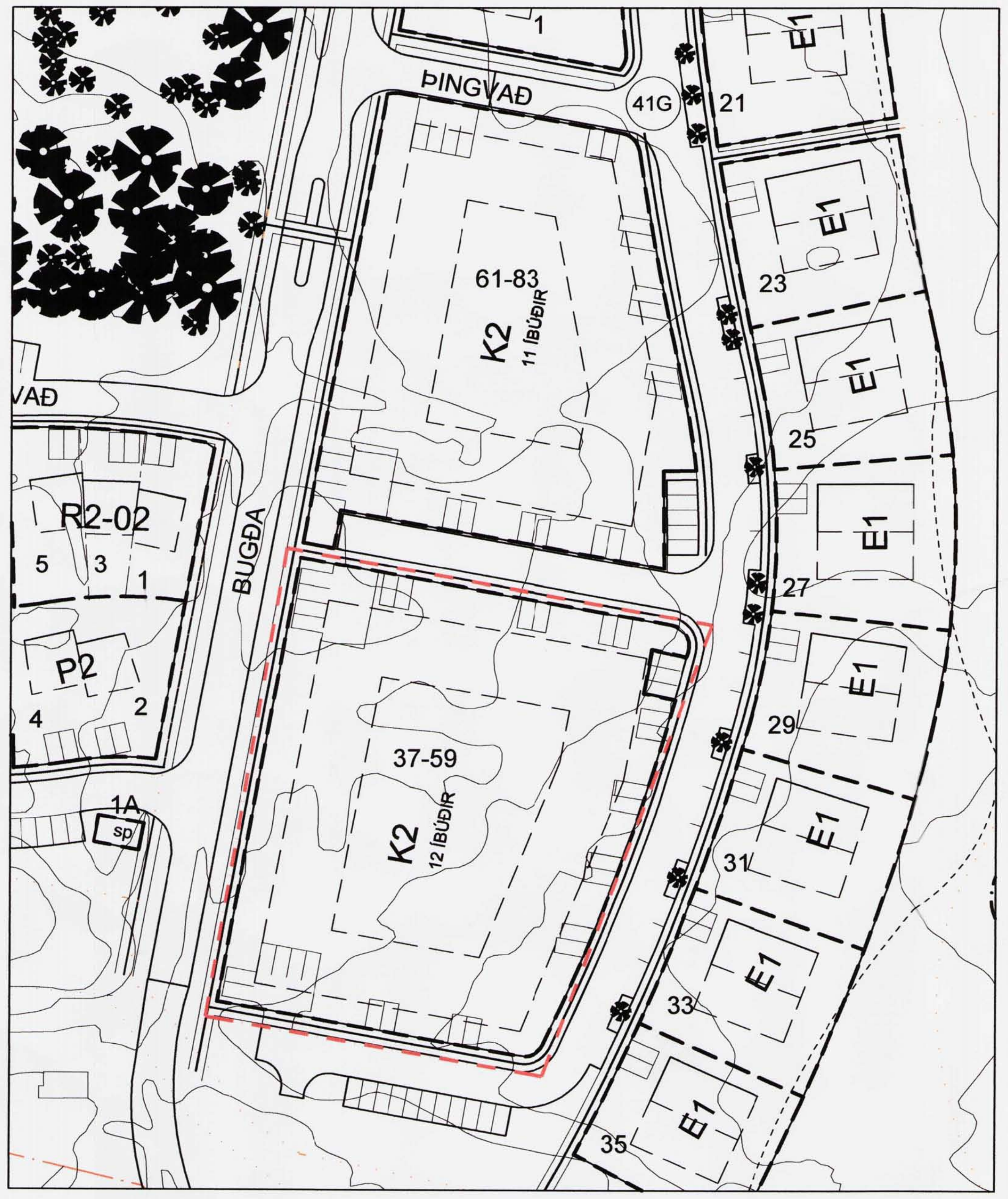
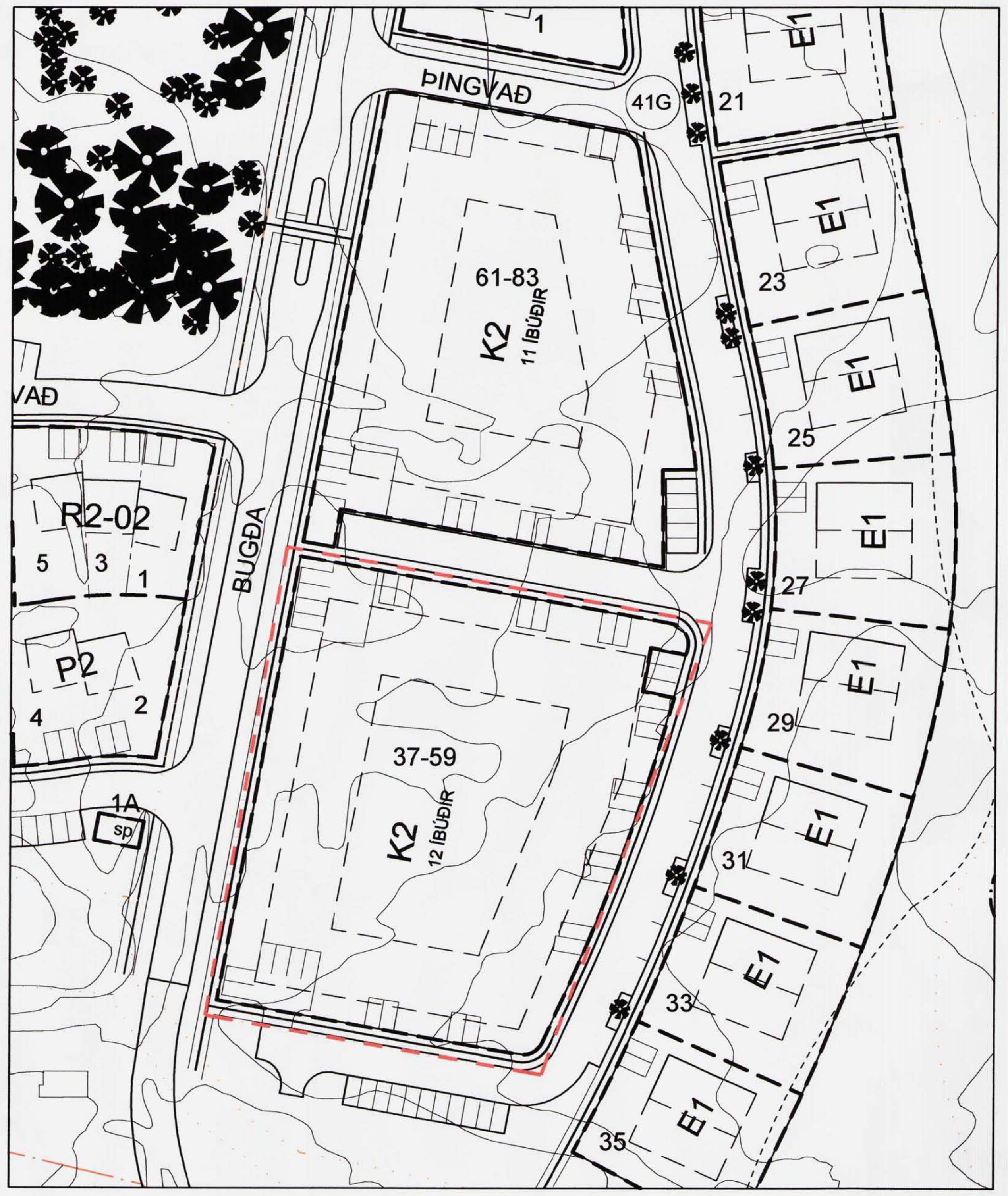
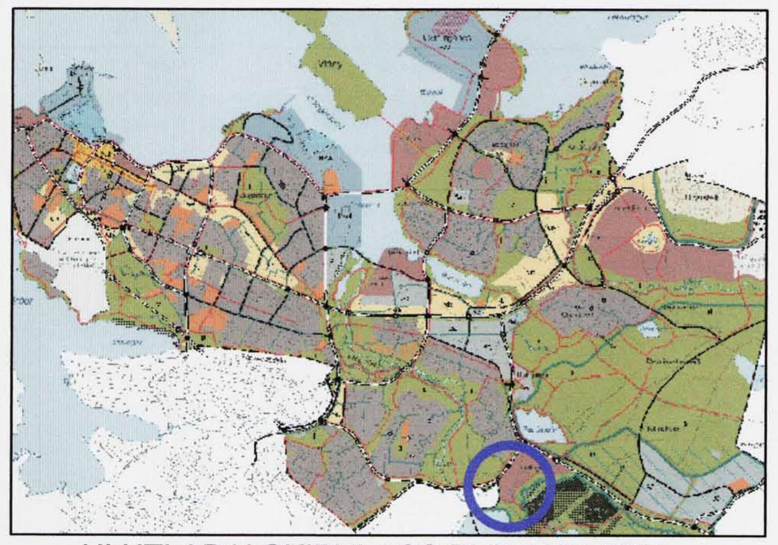


Hluti núverandi deiliskipulags samþ. í borgarráði 11. apr. 2003 með síðari breytingum.
Mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi
Mkv. 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS RVK 2001-2024

SKÝRINGAR:

- Afmörkun breytingar
- K2 — Keðjuhús 2 hæðir
- Byggingareitur
- Lóðamörk
- 37-59 — Húsnúmer

GREINAGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag ásamt greinargerð og skilmálum samþykkt í borgarráði þann 11. apríl 2003 með síðari breytingum. Breytingin á við um keðjuhús K2 við Þingvað 37-59.
Breytingin felur í sér að leyft verði að svalir og byggingarhlutar fari út fyrir byggingarreit um 1,5 metra að inngarði.

GILDANDI SKILMÁLAR:
5 Sameiginleg ákvæði.
5.7 Byggingareitir.

"Byggingareitir eru sýndir annars vegar með brotalínum, sem er leiðbeinandi staðsetning veggja og hinsvegar með heilli línu, sem táknar bundna byggingarlínu. Byggingar skulu vera innan byggingareits nema annars sé getið í sérákvæðum."

Sérákvæði fyrir K2:
Ekki er getið um að leyft sé að byggja utan byggingareits.

BREYTTIR SKILMÁLAR:

5 Sameiginleg ákvæði.
5.7 Byggingareitir.

"Byggingareitir eru sýndir annars vegar með brotalínum, sem er leiðbeinandi staðsetning veggja og hinsvegar með heilli línu, sem táknar bundna byggingarlínu. Byggingar skulu vera innan byggingareits nema annars sé getið í sérákvæðum."

Sérákvæði fyrir K2:
Heimilt er að byggja svalir og útbyggingar, allt að 1,5 metrum út fyrir brotna byggingarlínu að inngarði, á húsum merktum K2 við Þingvað 37-59.

Að öðru leyti gilda gildandi skilmálar á svæðinu.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í

SKIPULAGSRÁÐI þann 22. febr. 2006

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____________200__.

Helga Bragadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

BREYTT				
HEITI VERKS: **Þingvað 37-59**				
110, Reykjavík				
HEITI TEIKNINGAR: DEILISKIPULAGSBREYTING				KVARÐI: 1:1000
HANNAÐ: DKK	TEIKNAÐ: DKK	VERKNR: 1.078	BREYTINGNR: 00	DAGS.: 13.02.2006
SAMÞYKKT: Davíð Karlsson				TEIKN. NR. **D01**

TEIKNISTOFAN H.R. ehf
Húsbyggingar og ráðgöf
Davíð Karl Karlsson
Byggingafræðingur BFI
Næfurás 2, 110 Reykjavík
SÍMI:567 6111
FAX: 567 6111
E- MAIL: dkk@internet.is
KT: 231256-2539